

Ba Đình, ngày 13 tháng 06 năm 2023

Số: 96/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 26; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 7 Điều 48; khoản 1, khoản 3 Điều 147, Điều 205, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Điều 116, Điều 117, Điều 280, Điều 401 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBNVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBTVQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 05 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2023/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A. Địa chỉ: số H, phường T, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn N – Phó giám đốc A chi nhánh Trảng An

Bị đơn: Ông Dương Tùng N; Sinh năm: 1972; bà Đỗ Thị Thanh N; Sinh năm: 1972; Cùng hộ khẩu thường trú tại : X, phường Y, quận Z, Hà Nội; Nơi ở hiện tại: Căn hộ E, Khu đô thị B, phường C, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Dương Nhật L, sinh năm 1995, anh Dương Gia B1, sinh năm 2003, anh Dương Đức H2, sinh năm 2009;

Nơi ở hiện tại: Căn hộ E, Khu đô thị B, phường C, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Dương Tùng N và vợ là bà Đỗ Thị Thanh N xác nhận có nợ Ngân hàng A theo hợp đồng tín dụng số 1305-LAV-202200104 ngày 28/01/2022 cùng hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 00756 quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/01/2022

Tính đến ngày 31/5/2023: Tổng số tiền phải thanh toán cho Ngân hàng là: 6.417.087.673 đồng. Trong đó:

+ Dư nợ gốc hiện tại: 5.854.000.000 đồng

+ Lãi trong hạn: 551.429.782 đồng

+ Lãi quá hạn: 10.994.877 đồng.

+ Phí chậm trả: 663.014 đồng

Hai bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau:

+ Chậm nhất vào ngày 30/6/2023 Ông Dương Tùng N và vợ là bà Đỗ Thị Thanh N sẽ thanh toán 3.000.000.000đ (*Ba tỷ đồng*)

+ Chậm nhất vào ngày 30/7/2023 Ông Dương Tùng N và vợ là bà Đỗ Thị Thanh N sẽ thanh toán 1.000.000.000đ (*Một tỷ đồng*)

+ Chậm nhất vào ngày 30/9/2023 Ông Dương Tùng N và vợ là bà Đỗ Thị Thanh N sẽ thanh toán toàn bộ số nợ gốc và lãi còn lại

+ Kể từ ngày 01/6/2023, Ông Dương Tùng N và vợ là bà Đỗ Thị Thanh N phải tiếp tục chịu lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi bà thanh toán hết khoản nợ.

+ Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực mà Ông Dương Tùng N và vợ là bà Đỗ Thị Thanh N vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng A có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ là: Toàn bộ quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp căn hộ chung cư tại địa chỉ: E, Khu đô thị B, phường C, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 988004, Số vào sổ cấp GCN: CS 01852 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Hà Nội cấp ngày 09/01/2021 mang tên bà Vũ Vân H1. Ngày 26/01/2022 được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Dương Tùng N và vợ là bà Đỗ Thị Thanh N theo hồ sơ số 034487.CN.006.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Ông Dương Tùng N và vợ là bà Đỗ Thị Thanh N đối với Ngân hàng A. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Ông Dương Tùng N và vợ là bà Đỗ Thị Thanh N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng A

III. Về án phí: Ông Dương Tùng N và bà Đỗ Thị Thanh N tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 57, 208,544 (*Năm mươi bảy triệu, hai trăm linh tám nghìn, năm trăm bốn tư*) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng Asố tiền tạm ứng án phí 57.000.000 (Năm mươi bảy triệu đồng) đã nộp theo biên lai số AA/2021/0007591 ngày 16/03/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Ba Đình.
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hạnh