

Số: 61/2018/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 31 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 23/8/2018 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 312/2018/TLST – DS ngày 06 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn V – sinh năm 1948.

Trú tại: 6/1 Q, phường P, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tú T – sinh năm 1969.

Trú tại: Khu phố 3, phường S, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn V xác nhận có chuyển nhượng và đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cho bà Nguyễn Thị Tú T căn nhà cấp 4A, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch hoa, tầng la phong, cửa sắt, mái tôn, hàng rào xây khung sắt có diện tích xây dựng tầng trệt diện tích 32,185m², tầng gác diện tích 21,115m² nằm trên thửa đất số 396 (tách từ thửa 106), tờ bản đồ địa chính số 13, diện tích 45,3m², tọa lạc tại phường S, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận. Đất có vị trí tứ cận:

- Cạnh hướng Đông giáp thửa đất số 102.
- Cạnh hướng Tây giáp đường đi.
- Cạnh hướng Bắc giáp thửa đất số 107.
- Cạnh hướng Nam giáp thửa đất số 397.

Bà Nguyễn Thị Tú T nhất trí với ý kiến của ông Nguyễn Văn V.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn V đồng ý chịu 150.000đ (*một trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, số tiền này được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 700.000đ (*bảy trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 16925 ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Hoàn lại cho ông Vân số tiền chênh lệch là 550.000đ (*năm trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định này là trích lục bản đồ địa chính số 3063/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 20/8/2018)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKSND TP.PRTC;
- THADS TP. PRTC;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Hồng

