TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 16 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 309/2023/TLST-DS, ngày 07 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Tôn Minh T**, sinh năm: 1985; Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện P, thành phố C.

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH A**; Địa chỉ: Đường L, phường B, quận C, thành phố C.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

+ Ông **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm: 1976; Địa chỉ: Khu vực T, phường T, quận C, thành phố C.

+ Ông **Phạm Nhật Q**, sinh năm: 1994; Địa chỉ: Khu vực 1, phường B, quận C, thành phố C.

+ Ông **Nguyễn Văn Mạnh**, sinh năm: 1997; Địa chỉ: Thị trấn K, huyện T, tỉnh V.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Tôn Minh T và bị đơn Công ty TNHH A thống nhất hủy thỏa thuận đặt cọc số LK9-31-2022/TT-APCT ký kết ngày 10/7/2022 giữa bên đặt cọc là ông Tôn Minh T và bên nhận đặt cọc là Công ty TNHH A để mua nhà ở riêng lẻ tại lô số LK9-31, diện tích đất 109,65 m^2, thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú Ecocity tại phường T, quận C, thành phố C do Công ty TNHH A làm chủ đầu tư.

Công ty TNHH A có trách nhiệm trả lại cho ông Tôn Minh T số tiền cọc 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian và phương thức thanh toán số tiền 750.000.000 đồng được Công ty TNHH A thanh toán cho ông Tôn Minh T trong thời hạn 30 ngày tính từ ngày 08/01/2024.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Công ty TNHH A và ông Tôn Minh T thống nhất mỗi bên chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật tương ứng số tiền án phí Công ty TNHH A và ông Tôn Minh T mỗi bên phải chịu là 8.500.000 đồng.

Về tạm ứng án phí: Chuyển số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí mà ông Tôn Minh T đã nộp theo biên lai thu số 0003094 ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng vào tiền án phí của ông Tôn Minh T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Thiềm Quốc Khanh