

Số: 03/2023/ QĐCNHGT

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án
Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng N,
chi nhánh T2 và anh Nguyễn Việt H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 09/3/2022 của ngân hàng N, chi nhánh T2.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29/3/2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:
 - **Người khởi kiện:** Ngân hàng N (A) ; Địa chỉ: Số B, L, phường T , quận B, thành phố Hà Nội.
 - **Người đại diện theo pháp luật:** Ông Tiết Văn T. Chức vụ: Tổng giám đốc.
 - Đơn vị được ủy quyền khởi kiện và tham gia toàn bộ quá trình tố tụng: Ngân hàng N (A) - Chi nhánh T2.
 - **Họ tên người đại diện theo ủy quyền:** Ông Trần Minh T1. Chức vụ: Phó giám đốc.
 - **Người bị kiện:** Anh Nguyễn Việt H
Địa chỉ: Khối phố A, phường H, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.
 - Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày ngày 29 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

Năm 2019 Ngân hàng N - Chi nhánh T2 đã ký Hợp đồng tín dụng số 3715LAV201902490 ngày 11/12/2019 cho anh Nguyễn Việt H vay số tiền 300.000.000 đồng, thời hạn vay 36 tháng, lãi suất 9,8% /năm, mục đích vay bù đắp chi phí cải tạo nhà. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11 diện tích 282,4m²; Địa chỉ thửa đất: Tại tổ dân phố A, phường H, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh mang tên anh Nguyễn Việt H và chị Nguyễn Thị Như Q theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CQ 082893 do UBND thành phố H cấp ngày

06/5/2019. Tháng 8/2021 anh H và chị Q ly hôn. Tại Quyết định Công nhận thuận tình ly hôn số 56/2021/QĐST-HNGĐ các đương sự đã thống nhất anh H được quyền sở hữu đất và các tài sản gắn liền với đất. Tính đến ngày 29/3/2023 anh H còn nợ 290.000.000 đồng tiền gốc và 34.192.028 đồng tiền lãi, tổng cộng 324.192.028 đồng. Kể từ ngày 30/03/2023 trở về sau, anh Nguyễn Việt H phải chịu lãi suất trong hạn, quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3715LAV201902490 ngày 11/12/2019.

Anh Nguyễn Việt H thừa nhận toàn bộ số nợ đồng thời chấp nhận thanh toán Ngân hàng N (A) - Chi nhánh T2 số nợ gốc và lãi cho Ngân hàng N (A) - Chi nhánh T2 (tính đến ngày 29/3/2023) tổng số tiền là: 324.192.028 đồng (Ba trăm hai mươi bốn triệu, một trăm chín mươi hai nghìn, không trăm hai mươi tám đồng), trong đó nợ gốc 290.000.000 đồng và nợ lãi gồm lãi suất trong hạn và quá hạn tính đến ngày 29/3/2023 là: 34.192.028 đồng. Kể từ ngày 30/03/2023 trở về sau, anh Nguyễn Việt H phải chịu lãi suất trong hạn, quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận trong số 3715LAV201902490 ngày 11/12/2019.

Anh Nguyễn Việt H đồng ý Ngân hàng được quyền phát mại hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản bảo đảm là thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11 diện tích 282,4m²; Địa chỉ thửa đất: Tại tổ dân phố A, phường H, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh mang tên anh Nguyễn Việt H và chị Nguyễn Thị Như Q theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CQ 082893 do UBND thành phố H cấp ngày 06/5/2019 ; Trường hợp phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả hết khoản nợ thì anh Nguyễn Việt H phải trả đến khi tất toán xong khoản nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Hà Tĩnh;
- Chi cục THA dân sự thành phố;
- Lưu TA.

Trần Đức Chính