TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Bản án số: 16/2018/DS-ST
Ngày: 23/7/2018.
V/v Tranh chấp thừa kế tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Quốc Tu
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Bà Nguyễn Thị Hương
2. Bà Nguyễn Kim Phụng

- Thư ký phiên tòa: Bà Lê Thị Kỷ là thư ký Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh
- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước tham gia phiên toà: Ông Ngô Văn Đạt - Kiểm sát viên.

Từ ngày 17 đến ngày 23 tháng 7 năm 2018 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 122/2015/TLST- DS ngày 15 tháng 10 năm 2015 về tranh chấp thừa kế tài sản theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 15/2018/QĐXX-ST ngày 08 tháng 6 năm 2018 giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị Tha, sinh năm 1935.

Địa chỉ: Số 210, KP Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Vi Văn Tiến, trú tại ấp 2, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước là người đại diện theo ủy quyền của bà Tha (theo văn bản ủy quyền ghi ngày 21/7/2015) (có mặt)

2. *Bị đơn:* Bà Ngô Thanh Hu, sinh năm 1965 (vắng mặt không có lý do)

Địa chỉ: KP. Ninh Thịnh, TT. Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Ông Ngô Văn Hoa, sinh năm 1955 (có mặt)

Địa chỉ: Số 397, KP Ninh Phú, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3.2. Ông Ngô Văn Hiep, sinh năm 1959 (có mặt)

Địa chỉ: Số 178, KP Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3.3. Ông Ngô Văn Hung, sinh năm 1962 (có mặt tại phiên Tòa, nhưng vắng mặt khi Hội đồng xét xử tuyên án)

Địa chỉ: Ấp 1, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3.4. Ông Ngô Văn Tua, sinh năm 1977 (có mặt tại phiên Tòa, nhưng vắng mặt khi Hội đồng xét xử tuyên án)
Địa chỉ: Số 210, KP Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.5. Ông Ngô Văn Than, sinh năm 1973 (có mặt)
Địa chỉ: KP Ninh Hòa, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.6. Bà Ngô Thị Mỹ Lệ, sinh năm 1967 (có mặt tại phiên Tòa, nhưng vắng mặt khi Hội đồng xét xử tuyên án)
3.7. Ông Ngô Văn Châu, sinh năm 1971 (có mặt tại phiên Tòa, nhưng vắng mặt khi Hội đồng xét xử tuyên án)
Cùng địa chỉ: Số 210, KP Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.8. Bà Ngô Thị Ánh Ho, sinh năm 1969 (vắng mặt không có lý do)
Địa chỉ: KP Ninh Hòa, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.9. Ông Ngô Thanh Hải, sinh năm 1984 (vắng mặt, có đơn xin vắng mặt)
Địa chỉ: ấp 1B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.10. Bà Nguyễn Thị Lệ Thúy, sinh năm 1976 (vắng mặt, có đơn xin vắng mặt)
Địa chỉ: Kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.11. Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, sinh năm 1989 (vắng mặt, có đơn xin vắng mặt)
Địa chỉ: ấp 1B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.12. Bà Nguyễn Thị Thu Hằng.
Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Thu Hằng.
3.12.1. Ông Ngô Văn Than, sinh năm 1973 (có mặt)
Địa chỉ: KP Ninh Hòa, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.12.2 Anh Ngô Văn D, sinh năm 2000 (vắng mặt, có đơn xin vắng mặt)
Địa chỉ: Kp Ninh Hòa, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
Người đại diện theo theo pháp luật: Ông Ngô Văn Than, sinh năm 1973 (cha ruột của anh D) (có mặt)
Địa chỉ: KP Ninh Hòa, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.12.3. Chị Ngô Quỳnh Anh, sinh năm 2005 (vắng mặt, có đơn xin vắng mặt)
Địa chỉ: Kp Ninh Hòa, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
Người đại diện theo theo pháp luật: Ông Ngô Văn Than, sinh năm 1973 (cha ruột của chị Anh) (có mặt)
Địa chỉ: KP Ninh Hòa, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3.13. Ông Nguyễn Văn Phước (vắng mặt, có đơn xin vắng mặt)
3.14. Bà Nguyễn Thị Thu Ba .(vắng mặt, có đơn xin vắng mặt)
Cùng địa chỉ: ấp 1B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3.15. Ông Đỗ Quang Tu, sinh năm 1979 (vắng mặt, có đơn xin vắng mặt)
Địa chỉ: ấp Bồn Xăng, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện ngày 21/7/2015, bản tự khai, các biên bản lấy lời khai và tại phiên Tòa người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Vi Văn Tiến trình bày:

Ông Ngô Thanh Phi và bà Lê Thị Tha kết hôn với nhau từ năm 1953, quá trình chung sống vợ chồng có tạo lập được hai thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại khu phố Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có 01 căn nhà cấp 4, thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có nhà và cây trồng trên đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Ông Phi, bà Tha có 09 (chín) người con gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho và bà Ngô Thanh Hu. Ngày 22/01/2014, ông Phi chết không để lại di chúc. Bà Tha muốn chia di sản thừa kế của ông Phi nhưng bà Hu không đồng ý.

Nay bà Tha khởi kiện yêu cầu phân chia tài sản thừa kế theo pháp luật như sau: Đối với thửa đất tại kp Ninh Thịnh chia làm 02 phần bằng nhau, một phần của bà Tha, phần còn lại chia cho 10 người (gồm 09 người con và bà Tha) thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phi. Đối với thửa đất tại ấp 1B, xã Lộc Tấn chia làm 02 phần bằng nhau, một phần của bà Tha, phần còn lại chia cho 10 người (gồm 09 người con và bà Tha) thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phi.

- Tại phiên tòa, bị đơn bà Ngô Thanh Hu vắng mặt nhưng theo bản tường trình ghi ngày 27/10/2015 bị đơn bà Ngô Thanh Hu trình bày:

Bà Ngô Thanh Hu là con ruột của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Hiện bà Tha khởi kiện chia thừa kế di sản của ông Phi thì bà Hu không đồng ý. Bà Hu đề nghị khi nào bà Tha chết mới chia thừa kế. Ngoài ra bà Hu không có yêu cầu gì khác.

- Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Ngô Văn Hoa trình bày:

Ông Ngô Văn Hoa là con ruột của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Trong quá trình chung sống cha mẹ ông tạo lập được khối tài sản là hai thửa đất: thửa thứ

nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Cha mẹ ông có 10 người con gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho, bà Ngô Thanh Hu và một người con đã mất khi 11 tuổi. Vào năm 2014, ông Phi chết không để lại di chúc. Do đó bà Tha khởi kiện chia thừa kế thì ông Ngô Văn Hoa đồng ý với yêu cầu chia thừa kế của bà Tha. Ông Ngô Văn Hoa cũng có yêu cầu độc lập được chia thừa kế di sản của ông Phi theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Ngô Văn Hung trình bày:

Ông Ngô Văn Hung là con ruột của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Trong quá trình chung sống cha mẹ các ông tạo lập được khối tài sản là hai thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Cha mẹ ông có 10 người con gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho, bà Ngô Thanh Hu và một người con đã mất khi 11 tuổi. Vào năm 2014, ông Phi chết không để lại di chúc. Do đó bà Tha khởi kiện chia thừa kế thì ông Ngô Văn Hung đồng ý với yêu cầu chia thừa kế của bà Tha. Ông Ngô Văn Hung cũng có yêu cầu độc lập được chia thừa kế di sản của ông Phi theo quy định của pháp luật. Đối với các tài sản ông Hung trồng và xây dựng trên phần đất của ông Phi, bà Tha tại xã Lộc Tấn nếu khi Tòa án chia đất thuộc của ai thì ông Hung sẽ tự thỏa thuận với người được chia nên ông Hung không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Ngô Văn Tua trình bày:

Ông Ngô Văn Tua là con ruột của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Trong quá trình chung sống cha mẹ các ông tạo lập được khối tài sản là hai thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Cha mẹ ông có 10 người con gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho, bà Ngô Thanh Hu và một người con đã mất khi 11 tuổi. Vào năm 2014, ông Phi chết không để lại di chúc. Do đó bà Tha khởi kiện chia thừa kế thì ông Ngô Văn Tua đồng ý với yêu cầu chia thừa kế của bà Tha. Ông Ngô Văn Tua cũng có yêu cầu độc lập được chia thừa kế di sản của ông Phi theo quy định của pháp luật. Đối với các tài sản ông Tua trồng và xây dựng trên phần đất của ông Phi, bà Tha tại xã Lộc Tấn nếu khi Tòa án chia đất thuộc của ai thì ông Tua sẽ tự thỏa thuận với người được chia nên ông Tua không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Ngô Văn Than trình bày:

Ông Ngô Văn Than là con ruột của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Trong quá trình chung sống cha mẹ ông tạo lập được khối tài sản là hai thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Cha mẹ ông có 10 người con gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho, bà Ngô Thanh Hu và một người con đã mất khi 11 tuổi. Vào năm 2014, ông Phi chết không để lại di chúc. Do bà Tha khởi kiện chia thừa kế thì ông Ngô Văn Than đồng ý với yêu cầu chia thừa kế của bà Tha. Ông Ngô Văn Than cũng có yêu cầu độc lập được chia thừa kế di sản của ông Phi theo quy định của pháp luật. Đối với các tài sản ông Than trồng và xây dựng trên phần đất của ông Phi, bà Tha tại xã Lộc Tấn nếu khi Tòa án chia đất thuộc của ai thì ông Than sẽ tự thỏa thuận với người được chia nên ông Than không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Ngô Văn Hiep trình bày:

Ông Ngô Văn Hiep là con ruột của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Trong quá trình chung sống cha mẹ ông tạo lập được khối tài sản là hai thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Cha mẹ ông có 10 người con gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho, bà Ngô Thanh Hu và một người con đã mất khi 11 tuổi. Vào năm 2014, ông Phi chết không để lại di chúc. Do bà Tha khởi kiện chia thừa kế thì ông Ngô Văn Hiep đồng ý với yêu cầu chia thừa kế của bà Tha. Ông Ngô Văn Hiep cũng có yêu cầu độc lập được chia thừa kế di sản của ông Phi theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Ngô Văn Châu trình bày:

Ông Châu là con ruột của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Trong quá trình chung sống cha mẹ ông tạo lập được khối tài sản là hai thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2 đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2 đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Cha mẹ ông có 10 người con gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho, bà Ngô Thanh Hu và một người con khác để chết khi 11 tuổi. Vào năm 2014, ông Phi chết không để lại di chúc. Do bà Tha khởi kiện chia thừa kế thì ông Châu đồng ý với yêu cầu chia của kế của bà Tha. Ông Châu cũng có yêu cầu độc lập được chia thừa kế di sản của ông Phi theo quy định của pháp luật. Đối với các tài sản của ông Châu trên phần đất của ông Phi, bà Tha tại xã Lộc Tấn nếu khi Tòa án chia đất thuộc của ai thì ông Châu sẽ tự thỏa thuận với người được chia nên ông Châu không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Ngô Thị Mỹ Lệ trình bày:

Bà Lệ là con ruột của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Trong quá trình chung sống cha mẹ bà tạo lập được khối tài sản là hai thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2 đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2 đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Cha mẹ bà có 10 người con gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho, bà Ngô Thanh Hu và một người con khác để chết khi 11 tuổi. Vào năm 2014, ông Phi chết không để lại di chúc. Do bà Tha khởi kiện chia

thừa kế thì bà Lệ đồng ý với yêu cầu chia của kế của bà Tha. Bà Lệ cũng có yêu cầu độc lập được chia thừa kế di sản của ông Phi theo quy định của pháp luật. Đối với các tài sản của bà Lệ trên phần đất của ông Phi, bà Tha tại xã Lộc Tấn nếu khi Tòa án chia đất thuộc của ai thì bà Lệ sẽ tự thỏa thuận với người được chia nên bà Lệ không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Ngô Thị Ánh Ho vắng mặt nhưng tại biên bản lấy lời khai bà Ngô Thị Ánh Ho trình bày:

Bà Ho là con ruột của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Trong quá trình chung sống cha mẹ bà tạo lập được khối tài sản là hai thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Cha mẹ bà có 10 người con gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho, bà Ngô Thanh Hu và một người con khác để chết khi 11 tuổi. Vào năm 2014, ông Phi chết không để lại di chúc, nay bà Tha khởi kiện chia thừa kế thì bà Ho không có ý kiến và không có yêu cầu gì.

- Tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Ngô Thanh Hải vắng mặt nhưng tại biên bản lấy lời khai ông Ngô Thanh Hải trình bày:

Ông Hải là con ruột của ông Ngô Văn Tua và là cháu nội của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Hiện trên thửa đất của ông Phi, bà Tha tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn ông Hải có xây 01 căn nhà cấp 4 để ở và có trồng một số cây cối, khi ông Hải xây nhà thì ông Phi còn sống và có biết việc ông Hải xây nhà. Tiền dùng để xây nhà là tiền riêng của ông Hải. Nay đối với yêu cầu chia thừa kế của bà Tha thì ông Hải không có ý kiến gì. Ông Hải có yêu cầu nếu phần đất có căn nhà và cây cối của ông Hải được chia cho ai thì yêu cầu phải hoàn tiền nhà và cây cối cho ông Hải. Do bận công việc nên ông Hải xin vắng mặt trong toàn bộ quá trình Tòa án giải quyết.

- Tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung vắng mặt nhưng tại bản tự khai bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung trình bày:

Bà Nhung là vợ của ông Ngô Thanh Hải, trên thửa đất mà bà Tha đang khởi kiện chia thừa kế có tài sản là căn nhà và cây cối của ông Hải. Các tài sản trên là tài sản riêng của ông Hải. Bà Nhung không có đóng góp gì. Bà Nhung không có ý kiến và không có yêu cầu gì. Do bận công việc nên bà Nhung xin vắng mặt trong toàn bộ quá trình Tòa án giải quyết.

- Tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Lệ Thúy vắng mặt nhưng tại bản tự khai bà Nguyễn Thị Lệ Thúy trình bày:

Bà Thúy là vợ của ông Ngô Văn Tua, hiện trên thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn bà Tha đang khởi kiện chia thừa kế có tài sản là căn nhà và cây cối của ông Tua. Các tài sản trên là ông Tua bỏ tiền riêng ra xây dựng lên, bà Thúy không có đóng góp gì. Nay bà Thúy không có ý kiến và không có yêu cầu gì. Do bận công việc nên bà Thúy xin vắng mặt trong toàn bộ quá trình Tòa án giải quyết.

- Tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Đỗ Quang Tu vắng mặt nhưng tại biên bản lấy lời khai ông Đỗ Quang Tu trình bày:

Ông Tu có thuê mặt bằng của bà Lê Thị Tha để mở cửa hàng nhôm kiếng, thuê từ năm 2007. Đến nay hợp đồng thuê đã hết hạn, ông Tu không ký thêm hợp đồng thuê nhà với bà Tha nhưng vẫn đang trực tiếp mở cửa hàng nhôm kiếng trên thửa đất của bà Tha. Khi nào bà Tha lấy lại mặt bằng thì ông Tu sẽ trả lại mặt bằng cho bà Tha. Ông Tu không có ý kiến và không có yêu cầu gì đối với vụ án. Ông Tu xin vắng mặt trong toán bộ quá trình Tòa án giải quyết.

- Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Thu Hằng: ông Ngô Văn Than trình bày:

Ông Ngô Văn Than là chồng của bà Nguyễn Thị Thu Hằng, bà Hằng chết vào năm 2017, vợ chồng ông có 02 người con tên Ngô Quỳnh Anh và Ngô Văn D. Tài sản là căn nhà và cây cối trên thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn là tải sản riêng của ông. Bà Hằng không có đóng góp gì. Do đó với tư cách là người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bà Hằng thì ông không có ý kiến và không có yêu cầu gì.

- Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Thu Hằng: anh Ngô Văn D- người đại diện hợp pháp của anh D là ông Ngô Văn Than trình bày:

Anh D là con ruột của ông Ngô Văn Than và bà Nguyễn Thị Thu Hằng. Trên thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn hiện bà nội anh là bà Tha đang khởi kiện chia thừa kế có tài sản là nhà và cây cối của cha mẹ anh. Nay mẹ anh đã chết, anh không có ý kiến và không có yêu cầu gì đối với tài sản trên. Mọi việc do cha anh quyết định.

- Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Thu Hằng: chị Ngô Quỳnh Anh- người đại diện hợp pháp của chị Anh là ông Ngô Văn Than trình bày:

Chị Ngô Quỳnh Anh là con ruột của ông Ngô Văn Than và bà Nguyễn Thị Thu Hằng. Trên thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn hiện bà nội anh là bà Tha đang khởi kiện chia thừa kế có tài sản là nhà và cây cối của cha mẹ chị. Nay mẹ chị đã chết, chị không có ý kiến và không có yêu cầu gì đối với tài sản trên. Mọi việc do cha chị quyết định.

- Tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Thu Ba vắng mặt nhưng tại biên bản lấy lời khai ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Thu Ba trình bày:

Vợ chồng ông Phước, bà Ba là người có thửa đất ở giáp ranh thửa đất của ông Phi, bà Tha. Đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất của ông Phước, bà Ba đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và khi đi đo đạc đều có ông Phi là người chứng kiến và ký giáp ranh. Khi Tòa án đo đất của bà Tha, ông Phi để chia thừa kế thì ông Phước, bà Ba và các con của bà Tha, ông Phi đã xác định

ranh giới đất rõ ràng. Nay ông Phước, bà Ba không có ý kiến và không có yêu cầu gì trong vụ án.

- Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh tham gia phiên Tòa:

+ Về tố tụng: Thẩm phán được phân công thụ lý giải quyết vụ đã thực hiện đúng quy định tại 48 BLTTDS như: Thẩm quyền thụ lý đúng quy định Điều 26, Điều 35 Điều BLTTDS; Xác định đúng tư các người tham gia tố tụng theo quy định tại Điều 68 BLTTDS; xác minh, thu thập chứng cứ, giao nhận chứng cứ đúng quy định tại các điều từ 93 đến 97 BLTTDS; Trình tự thụ lý, việc giao nhận thông báo thụ lý cho VKS và cho đương sự đúng quy định tại Điều 195, 196 BLTTDS. Thời hạn xét xử vụ án chưa thực hiện đúng quy định tại Điều 203 BLTTDS

+Việc tuân theo pháp luật của Hội đồng xét xử, Thư ký tại phiên tòa:

- Hội đồng xét xử, Thư ký đã thực hiện đúng quy định tại các Điều 239, 240, 241, 242, 243, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260 và Điều 263 BLTTDS năm 2015: HĐXX đã thực hiện đúng và đầy đủ trình tự thủ tục của phiên tòa sơ thẩm, đảm bảo việc hỏi tại phiên tòa và cho đương sự được quyền phát biểu tranh luận.

+ Về nội dung vụ án:

Căn cứ vào các Điều 633, 675, 676 Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ Điều 29, 33, 167 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ 66 Luật hôn nhân và gia đình năm 2014;

Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Pháp lệnh số: 10/2009/UBTVQH12 ngày 27 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

*Chấp nhận yêu cầu đơn khởi kiện bà Nguyễn Thị Thạch:

-Đối với thửa đất tọa lạc tại KP. Ninh Thịnh- TT. Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước với diện tích là 635m2, trong đó 400m2 đất thổ cư đứng tên ông Ngô Thanh Phi được chia cho bà Tha tổng diện tích 349.25m2 trong đó có 200m2 đất thổ cư.

-ĐốiThửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước với diện tích: 15.912 m2. Trong đó có 400m2 đất thổ cư đứng tên ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha chia cho bà Tha tổng diện tích diện tích đất là 8.751,60m2 trong đó có 200m2 đất thổ cư.

*Chấp nhận yêu cầu độc lập của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu là con ruột của ông Phi, bà Tha thuộc hàng thừa kế thứ nhất mỗi người được chia 1/10 trên tổng diện tích được hưởng thừa kế:

-Thửa đất tọa lạc tại KP. Ninh Thịnh- TT. Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước với diện tích là 635m2, trong đó 400m2 đất thổ cư theo giấy chứng nhận QSDĐ số: V 888698, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00172 do UBND huyện Lộc

Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên ông Ngô Thanh Phi được chia cho ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu mỗi người nhận được diện tích đất là 31,75 m2 trong đó có 20m2 đất thổ cư.

- Thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước với diện tích: 15.912 m2. Trong đó có 400m2 đất thổ cư theo giấy chứng nhận QSDĐ số: AH 102806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/08/2011 đứng tên ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha chia cho ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu mỗi người nhận được diện tích đất là 795,60 m2 trong đó có 20m2 đất thổ cư tương đương số tiền là 376.611.750 đồng (biên bản định giá ngày 05/04/2018).

*Đối với người có quyền lợi và nghĩa vụ của người liên quan bà Ngô Thị Hương, bà Ngô Thị Ánh Ho cũng là con ruột của ông Phi, bà Tha thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng một phần diện tích giống như các thành viên khác trong gia đình là 1/10 tổng diện tích được hưởng hưởng thừa kế thuộc 2 thửa đất trên. Tuy nhiên, bà Hu, bà Ho không có yêu đối với tài sản được thừa kế nên phần thừa kế này giao lại cho bà Nguyễn Thị Thạch quản lý đến khi bà Hu, bà Ho có yêu cầu nhận tài sản thừa kế thì giao lại.

*Đối với thửa đất tọa lạc tại KP. Ninh Thịnh- TT. Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước khi chia cho các đồng thừa kế thì làm mất giá trị của tài sản. Vì vậy, các đồng sở hữu tài sản này phải thỏa thuận với nhau về việc nhận tiền hoặc nhận tài sản theo quy định Điều 167 Luật Đất đai năm 2013.

Án phí: Đương sự chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm theo Luật định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên Tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên Tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết.

Bà Lê Thị Tha khởi kiện bà Ngô Thanh Hu, tranh chấp về việc thừa kế di sản là ½ trị giá nhà, đất đối với các thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 thì vụ án thuộc thẩm quyền giai quyết của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh tỉnh Bình Phước.

Về thời hiệu khởi kiện.

Ngày 22 tháng 01 năm 2014 ông Ngô Thanh Phi chết không để lại di chúc, ngày 23/7/2015 bà Lê Thị Tha khởi kiện yêu cầu chia thừa kế di sản của ông Phi là bất động sản. Theo quy định tại khoản 1 Điều 623 Bộ luật dân sự năm 2015 thì bà Tha

khởi kiện yêu cầu chia thừa kế là trong thời hạn luật định.

Về ủy quyền tham gia tố tụng:

Trong quá trình giải quyết vụ án ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Hung ủy quyền cho ông Ngô Văn Hoa tham giải giải quyết vụ án. Tuy nhiên, tại phiên tòa ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Hung không tiếp tục yêu cầu ông Hoa là đại diện theo ủy quyền. Ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Hung sẽ tự trình bày ý kiến và yêu cầu của mình tại phiên Tòa. Ông Hoa cũng đồng ý không tiếp tục nhận ủy quyền của ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Hung. Hội đồng xét xử xét thấy các bên tự nguyện thỏa thuận, không trái quy định nên được chấp nhận.

Về nội dung:

[1] Trong quá trình giải quyết vụ án, theo lời khai của các đương sự tại phiên tòa và các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án Hội đồng xét xử xét thấy:

Bà Lê Thị Tha và ông Ngô Thanh Phi kết hôn với nhau từ năm 1953. Trong quá trình chung sống ông Phi và bà Tha sinh được 10 người con trong đó có 01 người con chết khi 11 tuổi còn 09 người con còn sống gồm: ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho và bà Ngô Thanh Hu.

Vào ngày 28/10/2016, Tòa án đã tiến hành xác minh tại Công an huyện Lộc Ninh. Qua trích lục hồ sơ tàng thư hộ khẩu hồ sơ số 1705 của chủ hộ Ngô Thanh Phi, căn cứ sổ hộ khẩu số 75 cấp ngày 30/11/1995 của chủ hộ Ngô Thanh Phi và căn cứ bảng khai nhân khẩu của ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha thì đều thể hiện bà Tha, ông Phi có 09 người con gồm ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho và bà Ngô Thanh Hu. Ngoài ra không thể hiện người con nào khác.

Trong quá trình chung sống ông Phi, bà Tha không nhận ai làm con nuôi, ông Phi, bà Tha không có ai có con riêng, cha mẹ ông Phi cũng đã chết trước ngày ông Phi chết. Ông Phi chết không để lại di chúc, tài sản ông Phi và bà Tha tạo lập được 02 thửa đất gồm thửa đất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có 01 căn nhà cấp 4, thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Ông Phi chết không để lại di chúc. Do đó, theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 674 Bộ luật Dân sự năm 2005, di sản của ông Phi được chia theo pháp luật. Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 676 Bộ luật dân sự năm 2005 thì hàng thừa kế thứ nhất của ông Phi gồm: bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô

Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho và bà Ngô Thanh Hu. Theo lời khai của các đương sự người con của ông Phi chết lúc 11 tuổi, chưa có vợ con nên di sản của ông Phi không có ai thừa kế thế vị theo quy định tại Điều 677 Bộ luật dân sự năm 2005. Những người trong hàng thừa kế thứ nhất của ông Phi không có ai từ chối nhận di sản theo quy định tại Điều 642 Bộ luật dân sự năm 2005 cũng không có ai không được quyền hưởng di sản theo quy định tại Điều 643 Bộ luật dân sự năm 2005. Trong quá trình chung sống ông Phi, bà Tha không vay nợ ai, ông Phi cũng không tặng cho di sản cho ai. Do đó, di sản của ông Phi sẽ được chia đều cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phi gồm: bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Ánh Ho và bà Ngô Thanh Hu.

[2] Trong quá trình Tòa án giải quyết đã triệu tập bà Ngô Thanh Hu và Ngô Thị Ánh Ho nhưng bà Hu, bà Ho không đến Tòa án làm việc, bà Hu, bà Ho cũng không có yêu cầu độc lập được chia di sản thừa kế của ông Phi nên Hội đồng xét xử không chia di sản của ông Phi cho bà Hu, bà Ho. Phần di sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Hu và bà Ho giao cho bà Tha tiếp tục quản lý.

[3] Vợ chồng ông Phi, bà Tha đã tạo lập được khối tài sản là 02 thửa đất: thửa đất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có 01 căn nhà cấp 4 thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có nhà và cây trồng trên đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha các thửa đất trên đều đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng xác định ông Phi bà Tha là chủ sở hữu đối với các thửa đất trên. Do đó, kể từ thời điểm ông Phi chết thì ½ giá trị tài sản là thửa đất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có 01 căn nhà cấp 4, thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và ½ thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha là di sản thừa kế của ông Phi. Còn ½ tài sản còn lại là của bà Tha.

[4] Vào ngày 05/4/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh tiến hành đo đạc 02 thửa đất mà bà Tha đang khởi kiện yêu cầu chia thừa kế. Theo kết quả đo đạc thì thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn có diện tích thực tế sử dụng giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Diện tích đất thực tế chỉ còn 15.106m^2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích được cấp là 15.912m^2). Đối với phần diện tích đất bị thiếu, người đại diện theo ủy quyền của bà Tha và các

con của bà Tha là ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ trong quá trình Tòa án giải quyết và tại phiên tòa đều thống nhất hiện không có ý kiến gì đối với phần diện tích đất giảm. Các đương sự yêu cầu được chia thừa kế đối với phần diện tích đất thực tế đang sử dụng.Trong quá trình giải quyết, Tòa án đã triệu tập bà Ngô Thanh Hu và bà Ngô Thị Ánh Ho làm việc nhiều lần, nhưng bà Ho và bà Hu không đến Tòa án làm việc. Nên bà Hu, bà Ho chưa có ý kiến trình bày cho Tòa án đối với phần diện tích đất giảm. Tuy nhiên người đại diện theo ủy quyền của bà Tha và các con của bà Tha là ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ đều thống nhất chia thừa kế đối với phần diện tích đất thực tế sử dụng. Sau này nếu có tranh chấp với ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Thu Ba thì sẽ khởi kiện ở một vụ án khác. Vào ngày 15/3/2018, Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh cũng đã tiến hành xác minh ranh giới đất giữa thửa đất của ông Phi, bà Tha và ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Thu Ba, tại buổi làm việc các bên cũng đã thống nhất được ranh giới đất. Nên Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu trên của các đương sự là có căn cứ. Nếu sau này đương sự nào có tranh chấp về phần diện tích đất bị thiếu thì sẽ khởi kiện ở một vụ án khác.

[5] Đối với thửa đất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có 01 căn nhà cấp 4, thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh đã kết hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh tiến hành đo vẽ và phân chia tài sản giữa ông Phi, bà Tha và phân chia các phần thừa kế được thể hiện cụ thể theo trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ngày 27/4/2018.

Do trên thửa đất được chia có chiều rộng mặt đường quốc lộ 13 là 16,2m. Để thuận tiện cho việc sử dụng cũng như để đảm bảo giá trị của tài sản được chia, Hội đồng xét xử quyết định chia thừa kế thửa đất cho các đồng thừa kế theo chiều rộng giáp mặt đường quốc lộ 13. Phần tài sản của bà Tha trong khối tài sản chung của ông Phi, bà Tha là ½ thửa đất với diện tích 288.5m^2, trong đó có 200m^2 là đất thổ cư, phần đất giáp đường quốc lộ 13 có chiều rộng là 8.1m. ½ thửa đất còn lại được chia đều cho các đồng thừa kế gồm cho 09 người con và bà Tha. Mỗi người được hưởng một phần bằng nhau có chiều rộng phần đất giáp mặt đường quốc lộ là 0.81m, với diện tích là 28.85m^2, trong đó có 20m^2 đất thổ cư.

Tại phiên tòa người đại diện ủy quyền của bà Tha yêu cầu được chia ½ diện tích đất được ký hiệu là thửa số 03 theo trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ngày 27/4/2018. Xét yêu cầu trên của bà Tha là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận. Phần diện tích đất bà Tha được chia có chiều rộng giáp mặt đường Quốc lộ 13 là 8.1m, với diện tích là 288.5m^2, trong đó có 200m^2 là đất thổ cư.

Đối với ½ diện tích còn lại là di sản của ông Phi nên được chia thừa kế cho các đồng thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phi.

Các đồng thừa kế gồm ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Châu có yêu cầu độc lập được chia sản di sản của ông Phi theo quy định của pháp luật. Căn cứ theo quy định tại Điều 632 Bộ luật dân sự năm 2005 thì những người thừa kế của ông Phi đều có quyền hưởng di sản của ông Phi. Nên Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu độc lập trên là có căn cứ chấp nhận.

Tại phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của bà Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than và ông Ngô Văn Châu đều có nguyện vọng gộp chung các phần diện tích đất được chia và cùng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xét yêu cầu trên là có căn cứ để đảm bảo cho giá trị tài sản được chia và không trái pháp luật nên Hội đồng xét xử chấp nhận đối với yêu cầu trên. Tại phiên tòa bà Ngô Thị Mỹ Lệ yêu cầu được nhận đất và không đồng ý gộp chung đất được chia với đồng thừa kế khác. Hội đồng xét xử xét thấy nếu chia cho bà Lệ phần diện tích đất di sản của ông Phi tại thị trấn Lộc Ninh thì chỉ có 28.85m^2 , đồng thời chiều ngang giáp đường Quốc lộ 13 chỉ có 0.81m sẽ không đủ diện tích tách thửa và sẽ làm giảm giá trị của thửa đất được chia. Đồng thời tại phiên tòa bà Tha, ông Hoa, ông Hiep, ông Than, ông Tua, ông Hung, ông Châu đồng ý sẽ nhận phần đất di sản mà bà Lệ được chia và những người này có nghĩa vụ trả tiền cho bà Lệ tương đương theo giá thị trường nên Hội đồng xét xử xét thấy cần buộc bà Lệ nhận di sản thừa kế của ông Phi bằng tiền. Bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than và ông Ngô Văn Châu có nghĩa vụ hoàn lại tiền cho bà Lệ.

Theo biên bản định giá ngày 05/4/2018, thì thửa đất của ông Phi, bà Tha tại TT Lộc Ninh có giá theo giá thị trường 1m theo chiều mặt đường quốc lộ 13 có giá 450.000.000đ trong đó có đất thổ cư. Do đó, phần di sản bà Lệ được chia phần đất với chiều ngang là 0.81m có giá là 364.500.000đ.

Như vậy bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than và ông Ngô Văn Châu có nghĩa vụ liên đới hoàn lại cho bà Lệ số tiền là 364.500.000đ. Mỗi người phải trả cho bà Lê số tiền là 52.071.428đ.

Theo biên bản xem xét thẩm định tại chổ ngày 05/4/2018 thì trên thửa đất của ông Phi, bà Tha có tài sản trên đất là căn nhà với diện tích 461.4m^2, nhà kiên cố. Do đó, bà Tha sẻ được chia một phần căn nhà với diện tích 461.4m^2 :2 = 230.7m^2 và 1/10 di sản thừa kế với phần căn nhà có diện tích 230.7m^2 : 10= 23.07m^2. Tổng diện tích một phần căn nhà bà Tha được chia là 253.77m^2. Các đồng thừa kế gồm ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ và ông Ngô Văn Châu được chia một phần căn nhà với diện tích bằng nhau và bằng 23.07m^2. Do bà Lệ được chia tiền nên bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô

Văn Than và ông Ngô Văn Châu phải hoàn tiền một phần căn nhà cho bà Lệ. Theo biên bản định giá ngày 05/4/2018 thì giá nhà với diện tích 461.4m^2 có đơn giá 1.500.000đ/1m^2 , giá trị sử dụng còn lại 35%. Vậy bà Lệ được chia một phần căn nhà với diện tích 23.07m^2, thành tiền là: 23.07m^2 x 1.500.000đ x 35% = 12.111.750đ.

Như vậy bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than và ông Ngô Văn Châu được quyền sở hữu quyền sử dụng chung các thửa đất được ký hiệu thửa số 04, thửa số 05, thửa số 06, thửa số 07, thửa số 08, thửa số 09, thửa số 10, thửa số 11. Theo theo trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ngày 27/4/2018. Tổng diện tích là 230.8m^2 trong đó có 160m^2 là đất thổ cư. Chiều ngang giáp mặt đường quốc lộ là 6.48m và một phần căn nhà với diên tích là 184.56m^2 trên phần đất được chia. Bà Ngô Thị Mỹ Lệ được chia số tiền 364.500.000đ và tài sản trên đất là một phần căn nhà tương ứng số tiền 12.111.750đ.đ

Bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than và ông Ngô Văn Châu có nghĩa vụ liên đới theo phần hoàn lại cho bà Lệ số tiền là 364.500.000đ và tài sản trên đất là một phần căn nhà tương ứng số tiền 12.111.750. Cụ thể mỗi người phải hoàn lại cho bà Lệ là 53.801.679đ.đ

Đối với phần di sản còn lại là thửa số 12 và thửa số 13 và 46,14m^2 diện tích một phần căn nhà trên hai thửa đất này theo trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ngày 27/4/2018 do bà Ngô Thanh Hu, Ngô Ánh Ho không có yêu cầu được chia di sản của ông Phi nên theo quy định phần thừa kế mà bà Hu, bà Ho được hưởng sẽ giao cho người đang trực tiếp quản lý tiếp tục quản lý. Do bà Tha là người đang trực tiếp quản lý thửa đất nên phần di sản còn lại Thạch tiếp tục quản lý.

[7] Đối với phần diện tích tại thửa số số 01, thửa số 02 theo trích đo bản đồ địa chính ngày 27/4/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh với tổng diện tích 22,2m^2. Phần diện tích này chia đôi cho bà Tha 22,2m^2:2 = 11,1m^2, phần diện tích 11,1m^2 còn lại là di sản thừa kế của ông Phi được chia cho các đồng thừa kế gồm 10 người 11,1 :10 = 1,11m^2 mỗi người được 1 phần bằng nhau là 1.11m^2.

Theo biên bản định giá ngày 05/4/2018, phần diện tích trên có giá thị trường là 92.400.000đ. Để thuận tiện cho quá trình sử dụng thửa đất liền kề với thửa số 03, Hội đồng xét xử chia phần diện tích tại thửa số 01, thửa số 02 theo trích đo bản đồ địa chính ngày 27/4/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh cho bà Lê Thị Tha, đồng thời bà Tha có nghĩa vụ hoàn tiền lại cho các đồng thừa kế theo biên bản định giá ngày 05/4/2018 thì 22.2m^2 có giá 92.400.000đ. Vậy 1.11m^2 có giá 4.620.000đ.

Bà Tha có nghĩa vụ hoàn lại cho ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ mỗi người số tiền là 4.620.000đ. Đối với phần di sản của ông Phi mà bà Ho, bà Hu được hưởng là 1.11m^2 , tương đương với số tiền 4.620.000đ do bà Hu, bà Ho không yêu cầu chia nên giao cho bà Tha trực tiếp quản lý.

[8] Đối với phần diện tích tại thửa số 14, thửa số 15 theo trích đo bản đồ địa chính ngày 27/4/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh với tổng diện tích 35,8m^2 tại thị trần Lộc Ninh. Phần diện tích này chia đôi cho bà Tha 35,8:2=17.9m^2. Phần diện tích 17.9 còn lại là di sản thừa kế của ông Phi được chia cho các đồng thừa kế gồm 10 người 17.9:10= 1.79m^2, mỗi người được 1 phần bằng nhau là 1.79m^2

Theo biên bản định giá ngày 05/4/2018, phần diện tích trên có giá thị trường là 65.000.000đ. Để thuận tiện cho quá trình sử dụng và đảm bảo giá trị sử dụng nên cần giao phần diện tích đất này cho bà Tha sở hữu quyền sử dụng đất và bà Tha có nghĩa vụ hoàn lại tiền cho ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ với số tiền phải hoàn là 35.8m^2 có giá 65.000.000đ. Vậy 1.79m^2 có giá 3.250.000đ.

Vậy bà Tha có nghĩa vụ hoàn lại cho ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ mỗi người số tiền là 3.250.000đ. Đối với phần di sản của ông Phi mà bà Ho, bà Hu mỗi người được hưởng 1.79m^2 tương đương với số tiền 3.250.000đ do bà Hu, bà Ho không yêu cầu được chia nên giao cho bà Tha trực tiếp quản lý phần di sản này của bà Hu, bà Ho.

[9] Đối với thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có nhà và cây trồng trên đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh đã kết hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh tiến hành đo vẽ và phân chia tài sản giữa ông Phi, bà Tha và phần chia các phần thừa kế được thể hiện cụ thể theo trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ngày 27/4/2018.

Thửa đất có diện tích thực tế là 15.106m^2 trong đó có 400m^2 đất thổ cư. Để thuận tiện cho quá trình sử dụng cũng như đảm bảo giá trị tài sản được chia, Hội đồng xét xử chia các phần đất cho các đồng thừa kế theo hướng giáp mặt đường, tổng chiều dài mặt đường của thửa đất là 133m. Hội đồng xét xử chia ½ diện tích thửa đất cho bà Tha và ½ diện tích còn lại sẽ chia cho đồng thừa kế của ông Phi, mỗi người được hưởng một phần diện tích đất bằng nhau.

Tai phiên tòa người đại diện ủy quyền của bà Tha yêu cầu được chia thửa số 01 theo trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ngày 27/4/2018. Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu trên của bà Tha là chính đáng nên được chấp nhận. Chia cho bà Tha ½ diện tích đất được kí hiệu là thửa số 01 với diện tích là 7.553m^2, trong đó có 200m^2 đất thổ cư, chiều ngang giáp đường là 66.5m.

Tại phiên Tòa người đại diện ủy quyền của bà Tha và các đồng thừa kế của ông Phi đều thống nhất yêu cầu được chia hiện vật. Do đó, theo quy định tại khoản 2 Điều 685 Bộ luật Dân sự năm 2005 thì di sản của ông Phi sẽ được phân chia cho các đồng thừa kế của ông Phi là quyền sử dụng đất.

Đối với ½ diện tích đất còn lại là di sản thừa kế của ông Phi thì tại phiên tòa các đồng thừa kế thống nhất: bà Tha yêu cầu được chia thửa 02, ông Tua yêu cầu được chia thửa 03, ông Hoa yêu cầu được chia thửa 04, ông Than yêu cầu được chia thửa 05, ông Hung yêu cầu được chia thửa 06, ông Châu yêu cầu được chia thửa 07, ông Hiep yêu cầu được chia thửa 08, bà Lệ yêu cầu được chia thửa 09 theo trích đo bản đồ địa chính ngày 27/4/2018 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh. xét các bên tự nguyện phân chia nên Hội đồng xét xử chấp nhận với phần diện tích mỗi người được chia bằng nhau là 755,3m^2 trong đó có 20m^2 đất thổ cư, phần giáp mặt đường mỗi người được chia có chiều ngang là 6,55m. Đối với phần thừa kế của bà Hương và bà Ho là các thửa số 10 và thửa số 11 theo trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ngày 27/4/2018 do bà Hu, bà Ho không có yêu cầu được chia thừa kế di sản của ông Phi, nên Hội đồng xét xử sẽ giao phần đất ở thửa số 10 và thửa số 11 trong đó mỗi thửa có 20m^2 đất thổ cư theo trích đo bản đồ địa chính ngày 27/4/2018 cho bà Tha là người đang trực tiếp quản lý thửa đất tiếp tục quản lý.

[10] Theo biên bản xem xét thẩm định và biên bản định giá ngày 05/4/2018 thì trên phần đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn có nhà của ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Than và ông Ngô Văn Hải. và có cây trồng của ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Than, bà Ngô Thị Mỹ Lệ và ông Ngô Văn Châu. Tại phiên tòa ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ đều có yêu cầu phần tài sản bao gồm nhà và cây trồng mà ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ xây dựng và trồng trọt trên đất sẽ không yêu cầu ai phải hoàn tiền lại nếu phần đất được chia có cây trồng và nhà của ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ. Hội đồng xét xử xét thấy các đương sự tự nguyện thỏa thuận, không yêu cầu giải quyết nên Hội đồng xét xử không xem xét.

Trên thửa đất số 01 và 02 mà bà Tha được chia có tài sản là căn nhà của ông Hải. Tại phiên tòa hôm nay ông Hải vắng mặt, nhưng theo biên bản lời khai thì ông Hải yêu cầu được hoàn tiền căn nhà cho ông. Theo biên bản định giá ngày 05/4/2018 giá trị căn nhà của ông Hải là 119.113.500đ. Do đó bà Tha phải hoàn lại cho ông Hải số tiền là 119.113.500đ.

[11] Đối với căn nhà tại thửa đất ở TT Lộc Ninh, hiện bà Tha đang cho ông Đỗ Quang Tu thuê mở tiệm nhôm kiếng. Trong quá trình giải quyết vụ án, ông Tu khai hiện đang thuê nhà của bà Tha nhưng không ký hợp đồng thuê, khi nào bà Tha lấy lại nhà thì ông Tu sẽ chuyển đi, ông Tu không có có yêu cầu gì đối với vụ án. Bà Tha cũng không có yêu cầu gì đối với căn nhà đang cho thuê. Do đó, Hội đồng xét xử không xem xét.

[12] Về án phí: Căn cứ theo quy định tại khoản 7 Điều 27 Pháp lệnh số 10/2009/UBTVQH12 Pháp lệnh của Ủy ban thường vụ Quốc hội ban hành về lệ phí, án phí của Tòa án quy định: *"Mỗi bên đương sự phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo mức tương ứng với giá trị phần tài sản, phần di sản mà họ được hưởng, được chia*

trong trường hợp các bên đương sự không tự xác định được phần tài sản của mình trong khối tài sản chung, phần di sản mà mình được hưởng trong khối di sản thừa kế và có một trong các bên yêu cầu Tòa án giải quyết chia tài sản chung, di sản thừa kế đó". Do đó, bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Tua, Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung và ông Ngô Thị Mỹ Lệ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm tương ứng với phần tài sản được chia. Bà Lê Thị Tha còn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm tương ứng với phần tài sản chung đã chia.

Án phí phải chịu như sau:

- Án phí bà Lê Thị Tha phải chịu:

+ Bà Tha được chia ½ thửa đất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha với chiều rộng mặt tiền đường là 8.1m và 1/10 di sản thửa kế của ông Phi với chiều rộng mặt tiền đường là 0.81m, tổng chiều rộng mặt tiền đường được chia là 8,91m với số tiền là 4.009.500.000đ.

Về tài sản trên đất là căn nhà. Bà Tha được chia một phần căn nhà với diện tích 230.7m^2 tương ứng với số tiền là 121.117.500đ và bà Tha được hưởng một phần căn nhà là di sản thừa kế của ông Phi với diện tích là 23.07m^2 tương ứng với số tiền là 12.111.750đ. Tổng số tiền nhà là 133.229.250đ.

+ Bà Tha được chia ½ thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích thực tế 15.106m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha với diện tích là 7.553m^2 trong đó có 200m^2 đất thổ cư nên phần diện tích đất nông nghiệp là 7.353m^2 tương ứng với số tiền 198.531.000đ và 200m^2 đất thổ cư tương ứng với số tiền 21.000.000đ. Bà Tha được chia 1/10 diện tích đất là di sản thừa kế của ông Phi với diện tích được chia là 755,3m^2 trong đó có 20m^2 đất thổ cư nên phần diện tích đất nông nghiệp là 735,3m^2 tương ứng với số tiền là 19.853.100đ và 20m^2 đất thổ cư tương ứng với số tiền là 2.100.000đ. Tổng số tiền là 241.484.100đ.

+ Bà Tha được chia với phần diện tích là 11,1m^2 tương ứng với số tiền 46.200.000đ và hưởng một phần di sản thừa kế của ông Phi là 1,11m^2 tương ứng số tiền là 4.620.000đ. Tổng số tiền là 50.820.000đ.

+ Bà Tha được chia với phần diện tích là 17.9m^2 tương ứng với số tiền là 32.500.000đ và hưởng một phần di sản thừa kế của ông Phi là 1.79m^2 tương ứng với số tiền là 3.250.000đ. Tổng số tiền là 35.750.000đ.

Tổng số tiền bà Tha được chia là: 4.470.783.350đ

Án phí bà Tha phải chịu là: 112.000.000 đồng + 0,1% của phần giá trị tài sản có tranh chấp vượt quá 4.000.000.000 đồng. Tương ứng với số tiền: 112.000.000đ + 470.783đ = 112.470.783đ.

- Án phí ông Ngô Văn Hoa phải chịu:

+ Thửa đất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có 03 căn nhà cấp 4 thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha ông Hoa được chia với chiều rộng mặt tiền đường là 0,81m tương ứng với số tiền được chia là: 364.500.000đ.

Về tài sản trên đất là căn nhà. Theo biên bản định giá nhà với diện tích 461,4m^2 có đơn giá 1.500.000đ/1m^2 , giá trị sử dụng còn lài 35%. Ông Hoa được chia 1/10 di sản thừa kế với phần căn nhà 230,7m^2:10= 23,07m^2, thành tiền là: 23,07m^2 x 1.500.000đ x 35% = 12.111.750đ

+ Thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích thực tế là 15.912m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có nhà và cây trồng trên đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Ông Hoa được chia với diện tích 755.3m^2 trong đó có 20m^2 đất thổ nên phần diện tích đất nông nghiệp là 735,3m^2 tương ứng với số tiền là 19.853.100đ và 20m^2 đất thổ cư tương ứng với số tiền là 2.100.000đ. Tổng số tiền là 21.953.100đ.

+ Ông Hoa được chia phần diện tích là 1.11m^2 tương ứng số tiền 4.620.000đ và diện tích 1.79m^2 tương ứng số tiền 3.250.000đ.

Tổng số tiền ông Hoa được chia là 406.434.850đ

Án phí ông Ngô Văn Hoa phải chịu: 20.000.000 đồng + 4% của phần giá trị tài sản có tranh chấp vượt quá 400.000.000 đồng. Tương ứng số tiền là 20.257.394đ.

Do ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ và ông Ngô Văn Hung đều được chia phần di sản thừa kế của ông Phi như của ông Ngô Văn Hoa nên ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ mỗi người phải chịu án phí với số tiền là 20.257.394đ.

Bà Ngô Thanh Hường, bà Ngô Thị Ánh Ho, ông Ngô Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Lệ Thúy, bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, anh Ngô Văn D, chị Ngô Quỳnh Anh, ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Thu Ba, ông Đỗ Quang Tu không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

[13] Về chi phí tố tụng: Số tiền xem xét thẩm định là 03 lần với số tiền là 4.000.000đ, chi phí định giá là 3.000.000đ. Chi phí lấy trích đo bản đồ địa chính là 26.038.596đ. Tổng số tiền chi phí tố tụng là 33.038.596đ. Do các đương sự đều được chia phần di sản của ông Phi nên đều phải chịu chi phí xem xét thẩm định, đo đạc và định giá tương ứng với phần được chia. Đồng thời bà Tha còn phải chịu chi phí xem xét thẩm định, đo đạc và định giá tương ứng với phần tài sản chung được chia.

Do đó, bà Tha phải chịu là 33.038.596đ : 2= 16.519.298đ và 16.519.298đ : 8 = 2.064.912đ. Tổng số tiền bà Tha phải chịu là 18.584.210đ. Ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ và ông Ngô Văn Hung phải chịu mỗi người tương với số tiền là 2.065.000đ.

Do ông Hoa đã nộp tạm ứng toàn bộ chi phí trên nên bà Tha trả cho ông Hoa số tiền 18.584.210đ. Ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ và ông Ngô Văn Hung mỗi người phải trả cho ông Hoa số tiền 2.065.000đ.

Ý kiến của Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 217, Điều 632, Điều 633, Điều 634, điểm a khoản 1 Điều 674, Điều 675, điểm a khoản 1 Điều 676, Điều 685 Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ khoản 5 Điều 26, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 1 Điều 623 Bộ luật dân sự năm 2015

Căn cứ Điều 27, Điều 28, Điều 31 Luật hôn nhân gia đình năm 2000 sửa đổi, bổ sung năm 2010;

Căn cứ Điều 76 Luật đất đai năm 1993;

Căn cứ Điều 106 Luật đất đai 2003;

Căn cứ khoản 7 Điều 27 Pháp lệnh số 10/2009/UBTVQH12 Pháp lệnh của Ủy ban thường vụ Quốc hội ban hành về lệ phí, án phí của Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Tha về yêu cầu được chia thừa kế đối với các thửa đất: thửa thứ nhất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 635m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có 01 căn nhà cấp 4 thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha. Và thửa đất thứ hai tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 15.912m^2, trong đó có 400m^2 đất thổ cư, trên đất có nhà và cây trồng trên đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha.

Chấp nhận yêu cầu độc lập của ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ, ông Ngô Văn Hung.

+ Bà Tha được chia ½ thửa đất tọa lạc tại kp Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh với diện tích 288,5m^2, trong đó có 200m^2 đất thổ cư đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00172 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 31/12/2003 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha với chiều rộng mặt tiền đường là 8.1m. Được ký hiệu là thửa số 03 theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ngày 27/4/2018 và một phần căn nhà với diện tích 230,7m^2 trên phần đất được chia.

+ Bà Tha được chia ½ thửa đất tọa lạc tại ấp 1B, xã Lộc Tấn với diện tích 7.553m^2, trong đó có 200m^2 đất thổ cư đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02751 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 22/8/2011 đứng tên hộ ông Ngô Thanh Phi, bà Lê Thị Tha và 1/10 di sản thừa kế của ông Phi với diện tích được chia là 755,3m^2 trong đó có 20m^2 đất thổ cư và 01 căn nhà trên đất được chia với diện tích

71,81m^2 do ông Ngô Văn Hải xây. Đất được chia là thửa số 01, thửa số 02 theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ngày 27/4/2018 tại xã Lộc Tấn.

+ Buộc bà Lê Thị Tha phải hoàn lại cho ông Ngô Thanh Hải số tiền 119.113.500đ (một trăm mười chín triệu, một trăm mười ba ngàn, năm trăm đồng).

+ Bà Tha được chia phần diện tích đất 22.2m^2 tại thửa số 01 và thửa số 02 tại thị trấn Lộc Ninh theo trích đo bản đồ địa chính ngày 27/4/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh. Bà Tha có nghĩa vụ hoàn lại cho ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ mỗi người số tiền là 4.620.000đ (bốn triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

+ Bà Tha được chia phần diện tích đất 35.8m^2 tại thửa số 14 và thửa số 15 tại thị trấn Lộc Ninh theo trích đo bản đồ địa chính ngày 27/4/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh. Bà Tha có nghĩa vụ hoàn lại tiền cho ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ với số tiền mỗi người được hoàn lại là 3.250.000đ (ba triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng)

+ Bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Tua, Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung cùng được chia các thửa đất tại thị trấn Lộc Ninh được ký hiệu thửa số 04, thửa số 05, thửa số 06, thửa số 07, thửa số 08, thửa số 09, thửa số 10, thửa số 11. Theo theo trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ngày 27/4/2018. Tổng diện tích đất được chia là 230.8m^2 trong đó có 160m^2 là đất thổ cư. Chiều ngang giáp mặt đường Quốc lộ 13 là 6.48m và một phần căn nhà với diện tích 184.56m^2 trên phần đất được chia.

+ Giao thửa đất số 12 thửa đất tại thị trấn Lộc Ninh có diện tích 28,85m^2 trong đó có 20m^2 đất thổ cư với tài sản trên đất là một phần căn nhà với diện tích 23,07m^2 và giao thửa đất số 13 thửa đất tại thị trấn Lộc Ninh có diện tích 28,85m^2 trong đó có 20m^2 đất thổ cư với tài sản trên đất là một phần căn nhà với diện tích 23,07m^2 tại thị trấn Lộc Ninh theo trích đo bản đồ địa chính ngày 27/4/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh là phần di sản thừa kế của bà Ngô Thanh Hu và bà Ngô Thị Ánh Ho không yêu cầu Tòa án chia thừa kế nên giao cho bà Lê Thị Tha tiếp tục quản lý.

+ Giao số tiền 4.620.000đ (bốn triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng) và số tiền 3.250.000đ (ba triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng) là phần di sản thừa kế của bà Ngô Thanh Hu mà bà Lê Thị Tha phải hoàn lại cho bà Hu nhưng bà Hu không yêu cầu chia cho bà Lê Thị Tha quản lý.

+ Giao số tiền 4.620.000đ (bốn triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng) và số tiền 3.250.000đ (ba triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng) là phần di sản thừa kế của bà Ngô Thị Ánh Ho mà bà Lê Thị Tha phải hoàn lại cho bà Ho nhưng bà Ho không yêu cầu chia cho bà Lê Thị Tha quản lý.

+ Bà Ngô Thị Mỹ Lệ được chia số tiền 364.500.000đ (ba trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng) và tài sản trên đất là một phần căn nhà tương ứng số tiền 12.111.750đ (mười hai triệu, một trăm mười một ngàn, bảy trăm năm mươi đồng)

Bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than và ông Ngô Văn Châu có nghĩa vụ liên đới theo phần hoàn lại cho bà Lệ số tiền là 364.500.000đ (ba trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng) và tài sản trên đất là một phần căn nhà tương ứng số tiền 12.111.750 (mười hai triệu, một trăm mười một ngàn, bảy trăm năm mươi đồng). Cụ thể mỗi người phải hoàn lại cho bà Ngô Thị Mỹ Lệ là 53.801.679đ (năm mươi ba triệu, tám trăm lẻ một ngàn, sáu trăm bảy mươi chín đồng).đ

+ Đối với thửa đất tại xã Lộc Tấn, bà Tha được chia thửa số 02, ông Tua được chia thửa số 03, ông Hoa được chia thửa số 04, ông Than được chia thửa số 05, ông Hung được chia thửa số 06, ông Châu được chia thửa số 07, ông Hiep được chia thửa số 08, bà Lệ được chia thửa số 09 được ký hiệu trong trích đo bản đồ địa chính ngày 27/4/2018 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh với phần diện tích mỗi người được chia bằng nhau là 755,3m^2, trong đó có 20m^2 đất thổ cư, phần mặt đường mỗi người được chia là 6,55m ngang.

Giao phần di sản là quyền sử dụng đất tại thửa số 10, thửa số 11 tại xã Lộc Tấn theo trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ngày 27/4/2018 là phần di sản thừa kế của bà Ngô Thanh Hu và bà Ngô Thị Ánh Ho không yêu cầu Tòa án chia thừa kế cho bà Lê Thị Tha tiếp tục quản lý.

Kể từ khi bản án có hiệu lực pháp luật và khi có đơn yêu cầu thi hành án thì bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3/ Về Án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Lê Thị Tha phải chịu 112.470.783đ án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.000.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền số 0013303 ngày 15/10/2015. Bà Tha phải nộp số tiền án phí còn lại là 96.470.783đ (chín mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm tám mươi ba đồng)

- Ông Ngô Văn Hoa phải chịu 20.257.394đ án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền số 0013864 ngày 02/3/2016. Ông Hoa phải nộp số tiền án phí còn lại là 18.257.394đ (mười tám triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, ba trăm chín mươi tư đồng)

- Ông Ngô Văn Hiep phải chịu 20.257.394đ án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền số 0013866 ngày 02/3/2016. Ông Hiep phải nộp số tiền án phí còn lại là 18.257.394đ (mười tám triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, ba trăm chín mươi tư đồng)

- Ông Ngô Văn Hung phải chịu 20.257.394đ án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền số 0013865 ngày 02/3/2016. Ông Hung phải nộp số tiền án phí còn lại là 18.257.394đ (mười tám triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, ba trăm chín mươi tư đồng)

- Ông Ngô Văn Than phải chịu 20.257.394đ án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền số 0013861 ngày 02/3/2016. Ông Than phải nộp số tiền án phí còn lại là 18.257.394đ (mười tám triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, ba trăm chín mươi tư đồng)

- Ông Ngô Văn Châu phải chịu 20.257.394đ án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền số 0013907 ngày 23/3/2016. Ông Châu phải nộp số tiền án phí còn lại là 18.257.394đ (mười tám triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, ba trăm chín mươi tư đồng)

- Bà Ngô Thị Mỹ Lệ phải chịu 20.257.394đ án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền số 0013876 ngày 07/3/2016. Bà Lệ phải nộp số tiền án phí còn lại là 18.257.394đ (mười tám triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, ba trăm chín mươi tư đồng)

- Ông Ngô Văn Tua phải chịu 20.257.394đ án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.000.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền số 0013876 ngày 07/3/2016. Bà Lệ phải nộp số tiền án phí còn lại là 18.257.394đ (mười tám triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, ba trăm chín mươi tư đồng)

4/ Về chi phí tố tụng khác: Bà Tha phải chịu 18.584.210đ (mười tám triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn, hai trăm mười ngàn đồng). Ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Châu, bà Ngô Thị Mỹ Lệ và ông Ngô Văn Hung phải chịu mỗi người tương với số tiền là 2.065.000đ (hai triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn đồng). Do ông Hoa đã nộp toàn bộ chi phí trên nên bà Tha trả cho ông Hoa số tiền 18.584.210đ (mười tám triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn, hai trăm mười ngàn đồng). Các đương sự gồm ông Ngô Văn Hiep, ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Châu và bà Ngô Thị Mỹ Lệ mỗi người phải trả cho ông Hoa số tiền 2.065.000đ (hai triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)

Bà Ngô Thanh Hường, bà Ngô Thị Ánh Ho, ông Ngô Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Lệ Thúy, bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, anh Ngô Văn D, chị Ngô Quỳnh Anh, ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Thu Ba, ông Đỗ Quang Tu không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu

cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

5/ Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

6/ Về quyền kháng cáo: Bà Lê Thị Tha, ông Ngô Văn Than, ông Ngô Văn Hoa, ông Ngô Văn Hiep, những người thừa kế tố tụng của bà Nguyễn Thị Thu Hằng có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; Ông Ngô Văn Hung, ông Ngô Văn Tua, ông Ngô Văn Châu và bà Ngô Thị Mỹ Lệ có mặt tại phiên tòa nhưng vắng mặt khi tuyên án nên nếu vắng mặt không có lý do chính đáng thì có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Nếu vắng mặt có lý do chính đáng thì được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết. Bị đơn, những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước xét xử phúc thẩm.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

***Nơi nhận**:*
-TAND tỉnh Bình Phước;
-VKS huyện Lộc Ninh;
- Các đương sự;
- THA DS huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**