

Số: 07/2021/QĐST-DS

HL, ngày 07 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 182/2020/TLST- DS ngày 12 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng BIDV

Địa chỉ trụ sở: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng BIDV.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Văn S- Giám đốc Ngân hàng BIDV chi nhánh Quảng Ninh (theo quyết định ủy quyền số 804/QĐ-BIDV ngày 22/8/2019 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng BIDV).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Trịnh Thị Hải X- Trưởng phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng BIDV- chi nhánh Quảng Ninh (theo quyết định ủy quyền số 0811/QĐ-BIDV.QNI ngày 19/6/2020 của Giám đốc Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Quảng Ninh).

*** Bị đơn:** ông Đỗ Đăng Ch, sinh năm 1972.

Nơi đăng ký HKTT: Tổ 7, khu 4, phường H, thành phố HL, tỉnh Quảng Ninh.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà Nguyễn Thị H, sinh năm

1978.

Nơi đăng ký HKTT: Tổ 11, khu 1, phường G, thành phố HL, tỉnh Quảng Ninh;

Chỗ ở hiện nay: Tổ 7, khu 4, phường H, thành phố HL, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tính đến ngày 30/3/2021, ông Đỗ Đăng Ch còn nợ Ngân hàng BIDV số tiền **1.227.916.064đ (Một tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu chín trăm mười sáu nghìn không trăm sáu mươi tư đồng)**, trong đó nợ gốc là **821.000.000đ (tám trăm hai mươi một triệu đồng)**; nợ lãi trong hạn là **355.271.082đ (ba trăm năm mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi một nghìn không trăm tám mươi hai đồng)**; nợ lãi quá hạn là **51.644.982đ (năm mươi một triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm tám mươi hai đồng)** theo Hợp đồng tín dụng số 01/2014/2950960/HĐTD ngày 26/9/2014 được ký kết giữa Ngân hàng BIDV và ông Đỗ Đăng Ch.

2.2 Trong thời hạn 05 (năm) tháng kể từ ngày 30/3/2021 đến ngày 30/8/2021, ông Đỗ Đăng Ch có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền gốc và lãi như đã nêu trên cho Ngân hàng BIDV.

Kể từ ngày 31/3/2021 cho đến khi thi hành án xong, ông Đỗ Đăng Ch còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng .

2.3 Hết thời hạn trả nợ mà ông Đỗ Đăng Ch không trả hết nợ thì Ngân hàng BIDV có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ô số 1, lô B16, khu đô thị Cột 5- Cột 8, phường H, thành phố HL, tỉnh Quảng Ninh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN009161, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H35797 do UBND thành phố HL, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/6/2008, mang tên ông Đỗ Đăng Ch và bà Nguyễn Thị H) theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2012/HĐ ký ngày 13/12/2012 giữa Ngân hàng BIDV- chi nhánh Quảng Ninh với ông bà Đỗ Đăng Ch- Nguyễn Thị H.

- Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng BIDV thì ông Đỗ Đăng Ch phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng BIDV cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.4 Về án phí: Ông Đỗ Đăng Ch tự nguyện chịu **24.419.000đ (hai mươi tư triệu bốn trăm mười chín nghìn đồng)** án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng BIDV số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 23.576.599đ (Hai mươi ba triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi chín đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002911 ngày 12/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố HL, tỉnh Quảng Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND TP HL;
- Chi cục THADS TP HL;
- Đường sự;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu Hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Bạch Bích