

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HÒA
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 80/2023/ ST- DS

Ngày 20 tháng 7 năm 2023

V/v: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng
và yêu cầu xử lý tài sản thế chấp.*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Ngô Thanh Thuận.

+ Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Trương Đức Lâm

2/ Ông Nguyễn Ngọc Trứ

Thư ký phiên tòa: Ông Đoàn Thanh Hiệp- Thẩm tra Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh- Kiểm sát viên.

Trong các ngày 20/ 6/2023; Ngày 20/7/2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 231/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 62a/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2023; Quyết định hoãn phiên tòa số 62a Ngày 31/5/2023; Quyết định tạm ngừng phiên tòa số 24QĐST-DS ngày 20/6/2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn. Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB)

Địa chỉ: Tầng 1 và Tầng 2, Tòa nhà SailingTower- 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Do Ông Tr- Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam là người đại diện theo ủy quyền. (Có mặt)

Bị đơn: Ông Tạ Văn H- Sinh năm 1994 (vắng mặt)

Nơi cư trú: Đội 1, thôn Đức Ng, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Phạm Thị C- Sinh năm 1949 (Vắng mặt)

Địa chỉ: Khu Lộ Cương, phường Tứ M, Tp Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Trong đơn khởi kiện đề ngày 24 tháng 8 năm 2022 kèm theo giấy tờ, tài liệu liên quan và các lời khai tại Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tại phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (ông Nguyễn Mạnh Cường) trình bày như sau:

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) đã ký với ông Tạ Văn H Hợp đồng tín dụng, cụ thể như sau:

+ Hợp đồng tín dụng số 3144841.22 ngày 20/4/2022 với nội dung: VIB cho ông Tạ Văn H vay số tiền 1.000.000.000 đồng; Mục đích vay vốn: Kinh doanh nhôm kính, sắt thép; Thời hạn vay: 12 tháng, từ 22/4/2022 đến 21/4/2023. Lãi suất vay: Lãi suất tại thời điểm giải ngân là 9%/năm. Lãi suất này là lãi suất ưu đãi và chỉ được áp dụng trong 06 tháng đầu tiên kể từ ngày giải ngân khoản tín dụng. Hết thời hạn ưu đãi nói trên, lãi suất sẽ được điều chỉnh lại 03 tháng một lần bằng lãi suất cơ sở theo sản phẩm cộng biên độ 4.2%/năm.

Ngày 21/4/2022, VIB đã giải ngân cho ông Tạ Văn H theo Khế ước nhận nợ số 3144841(1).22 với số tiền 1.000.000.000 đồng theo đúng yêu cầu của khách hàng và phù hợp với HĐTD.

Đề nghị phát hành thẻ ngày 14/3/2022 với hạn mức tín dụng: 100.000.000 đồng.

Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Tạ Văn H đã vi phạm nội dung thỏa thuận tại HĐTD đã ký. Vì vậy, VIB đã chuyển khoản vay thành khoản nợ quá hạn từ ngày 25/5/2022.

Tạm tính đến ngày 11/7/2023, ông Tạ Văn H đã trả cho VIB số tiền tổng cộng là 0 đồng và còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam tổng số tiền là: 1.378.029.432 đồng (Một tỉ ba trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng) Trong đó (nợ gốc là 1.098.614.731 đồng; Lãi trong hạn là 75.724.826 đồng; Lãi quá hạn/phí 203.689.875 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản vay: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 58, tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: khu Lộ Cương, phường Tứ M, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 882791, số vào sổ cấp GCN: CH-00499 do UBND thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/4/2022 đứng tên ông Tạ Văn H. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2579/HĐTC/2022/HĐTC, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD được ký tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Hân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương ngày 20/4/2022. Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Đề nghị TAND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang giả quyết:

Buộc ông Tạ Văn H phải trả cho ngân hàng Quốc Tế VIB tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 11/7/2023 là: 1.378.029.432 đồng (Một tỉ ba trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng) Trong đó (nợ gốc là 1.098.614.731 đồng; lãi trong hạn là 75.724.826 đồng; Lãi quá hạn/phí 203.689.875 đồng)

Đề nghị Quý tòa tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 12/7/2023 cho đến khi ông Tạ Văn H thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng (HĐTD) đã ký (Chi tiết xem HĐTD số 3144841.22 ngày 20/4/2022; Khế ước nhận nợ số 3144841(1).22 ngày 21/4/2022; Đề nghị phát hành thẻ ngày 14/3/2022).

Trong trường hợp ông Tạ Văn H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, đề nghị Tòa án tuyên Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền được tự phát mại tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 58, tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: khu Lộ Cương, phường Tứ M, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 882791, số vào sổ cấp GCN: CH-00499 do UBND thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/4/2022 đứng tên ông Tạ Văn H và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phân giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB. Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nào của Bên thế chấp đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB (Chi tiết xem Hợp đồng thế chấp số công chứng 2579/HĐTC/2022/HĐTC, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD được ký tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Hân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương ngày 20/4/2022).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với VIB. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bên vay vốn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho VIB.

Bị đơn Ông Tạ Văn H: Đã được Tòa án tổng đạt, niêm yết hợp lệ các văn bản tố tụng, nhưng ông Hùng không đến tòa án làm việc và không có bản khai gửi cho Tòa án.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị C tại biên bản ghi lời khai bà trình bày:

Về nguồn gốc thửa đất: Bà xác định là đất số: 58, tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: khu Lộ Cương, phường Tứ M, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương là của gia đình, đến khoảng năm 2021 hoặc 2022 thì gia đình bà có làm hợp đồng tặng cho thửa đất trên cho anh Phạm Văn Thái là con đẻ, sau đó anh Thái chuyển nhượng đất cho ai thì bà không được biết, hiện nay bà vẫn đang sinh sống trên thửa đất này, từ khi tặng cho anh Thái thì bà không làm thêm được bất cứ tài sản gì khác trên đất, nay ngân hàng khởi kiện thì bà xác định bà không liên quan và không có yêu cầu gì.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa phát biểu ý kiến, việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xét đã đảm bảo đúng theo quy định; Việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng dân sự, kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án cơ bản đúng thẩm quyền. Đối với nguyên đơn, đã chấp hành đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình. Đối với bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không tham gia phiên hòa giải và không tham gia phiên họp tiếp cận, công khai chứng cứ.

Về việc giải quyết vụ án, đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử:

Căn cứ Điều 26, Điều 35; Điều 39 Điều 147; Điều 157; Điều 271; Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ Điều 463; Điều 466; Điều 468; Điều 470; Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 370, khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Khoản 2 Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng Xử:

1./Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) Buộc ông Tạ Văn H thanh toán Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi và các khoản phát sinh liên quan theo Hợp đồng tín dụng nêu trên, tính đến ngày 11/07/2023 tổng dư nợ của khoản vay nêu trên 1.378.029.432 đồng (Một tỉ ba trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng) Trong đó (nợ gốc là 1.098.614.731 đồng; lãi trong hạn là 75.724.826 đồng; Lãi quá hạn/phí 203.689.875 đồng)

Đề nghị HĐXX tuyên Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền được tự phát mại tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm.

Về án phí: Ông Tạ Văn H phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm; Hoàn trả cho ngân hàng VIB số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Đề nghị HĐXX tuyên quyền kháng cáo

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về thủ tục tố tụng:

Bị đơn ông Tạ Văn H vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai, đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ, vắng mặt không có lý do, nên Hội đồng xét xử tiến hành xử vắng mặt các đương sự là phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 227; khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Đối với bà Phạm Thị C là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan xác định không có liên quan, không có yêu cầu gì, tòa án đã tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai, không có lý do nên Hội đồng xét xử tiến hành xử vắng mặt là phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 227; khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2]- Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết vụ án:

- Về quan hệ pháp luật: Căn cứ đơn khởi kiện đề ngày 24/8/2022 và các tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) Tòa án thụ lý xác định là quan hệ tranh chấp hợp đồng tín dụng, quy định tại Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về thẩm quyền giải quyết: Các bên đã không tự giải quyết được khi có tranh chấp phát sinh, nguyên đơn đã làm đơn khởi kiện. Bị đơn cư trú ở địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thụ lý giải quyết là đúng thẩm quyền được quy định tại các Điều 35 và Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[3]. Về nội dung tranh chấp:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) yêu cầu buộc ông Tạ Văn H phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán trả Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 3144841.22 ngày 20/4/2022 và theo Khế ước nhận nợ số 3144841(1).22, tạm tính đến ngày ngày 11/7/2023 tổng dư nợ của khoản vay nêu trên 1.378.029.432 đồng (Một tỉ ba trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng) Trong đó (nợ gốc là 1.098.614.731 đồng; lãi trong hạn là 75.724.826 đồng; Lãi quá hạn/phí 203.689.875 đồng) theo hợp đồng mà hai bên đã ký kết nêu trên thấy rằng:

Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn xác định sau khi ông Hùng và Ngân hàng thỏa thuận theo hợp đồng cho vay số: Hợp đồng tín dụng số 3144841.22 ngày 20/4/2022 và Khế ước nhận nợ ký kết với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) thì ông Hùng vay của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) tổng số tiền là: 1.000. với nội dung: VIB cho ông Tạ Văn H vay số tiền 1.000.000.000 đồng; Mục đích vay vốn: Kinh doanh nhôm kính, sắt thép; Thời hạn vay: 12 tháng, từ 22/4/2022 đến 21/4/2023. Lãi suất vay: Lãi suất tại thời điểm giải ngân là 9%/năm. Lãi suất này là lãi suất ưu đãi và chỉ được áp dụng trong 06 tháng đầu tiên kể từ ngày giải ngân khoản tín dụng. Hết thời hạn ưu đãi nói trên, lãi suất sẽ được điều chỉnh lại 03 tháng một lần bằng lãi suất cơ sở theo sản phẩm cộng biên độ 4.2%/năm, ông Hùng đã nhận đủ số tiền này. Đề nghị phát hành thẻ ngày 14/3/2022 với hạn mức tín dụng: 100.000.000 đồng. Ông Hùng đã vi phạm hợp đồng tín dụng, không thanh toán trả cho ngân hàng theo hợp đồng, tính đến ngày xét xử ông Hùng chưa thanh toán được một khoản tiền gốc và lãi nào.

Quá trình trả nợ đến ngày (11/7/2023), tổng số tiền ông Hùng còn nợ của Ngân hàng tính đến ngày ngày 11/07/2023 tổng dư nợ của khoản vay nêu trên 1.378.029.432 đồng (Một tỉ ba trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng) Trong đó (nợ gốc là 1.098.614.731 đồng; lãi trong hạn là 75.724.826 đồng; Lãi quá hạn/phí 203.689.875 đồng).

Bị đơn ông Hùng đã được Tòa án niêm yết các văn bản tố tụng, tuy nhiên ông Hùng không đến Tòa án làm việc, không có bản khai gửi cho Tòa án trình bày quan điểm của mình, do vậy ông Hùng đã tự từ bỏ quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Do đó có căn cứ xác định ông Hùng còn nợ của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) số tiền vay của Hợp đồng tín dụng tính đến ngày ngày 11/07/2023 tổng dư nợ của khoản vay nêu trên 1.378.029.432 đồng (Một tỉ ba trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng) Trong đó (nợ gốc là 1.098.614.731 đồng; lãi trong hạn là 75.724.826 đồng; Lãi quá hạn/phí 203.689.875 đồng).

Vì vậy, yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) là có căn cứ, cần buộc ông Hùng phải có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) theo hợp đồng cho vay nêu trên.

Đối với bà Phạm Thị C xác định thừa đất bà đang sinh sống bà và gia đình đã tặng cho anh Thái (là con), sau đó anh Thái bán cho ai thì bà không biết, bà xác định bà không liên quan và bà không có yêu cầu đòi hỏi gì.

[4]. Về chi phí thẩm định tài sản: Ông Tạ Văn H phải chịu toàn bộ chi phí thẩm định tài sản bảo đảm, có trách nhiệm thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) toàn bộ số tiền Ngân hàng đã chi phí thẩm định tài sản bảo đảm là 8.000.000 đồng.

[5]. *Về án phí*: Các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật. Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH

1./ Về điều luật áp dụng:

Căn cứ Điều 26, Điều 35; Điều 39; Điều 147; Điều 157; Điều 271; Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 463; Điều 466; Điều 468; Điều 470; Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 370, khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Khoản 2 Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng;

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB).

Buộc ông Tạ Văn H thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi và các khoản phát sinh theo quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký số 3144841.22 ngày 20/4/2022; Khế ước nhận nợ số 3144841(1).22 ngày 21/4/2022; Đề nghị phát hành thẻ ngày 14/3/2022) Tạm tính đến ngày 11/7/2023 tổng số tiền nợ là 1.378.029.432 đồng (Một tỉ ba trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng) Trong đó (nợ gốc là 1.098.614.731 đồng; Lãi trong hạn là 75.724.826 đồng; Lãi quá hạn/phí 203.689.875 đồng).

Buộc ông Tạ Văn H phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) số tiền nợ lãi phát sinh theo thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ kể từ ngày 12/7/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định/Bản án có hiệu lực pháp luật, nếu Tạ Văn H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền gốc, lãi phát sinh đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB), thì Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay nêu trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) là tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 58, tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: khu Lộ Cương, phường Tứ M, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 882791, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00499 do UBND thành phố Hải Dương,

tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/4/2022 đứng tên ông Tạ Văn H và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB. Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nào của Bên thế chấp đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB (Chi tiết xem Hợp đồng thế chấp số công chứng 2579/HĐTC/2022/HĐTC, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD được ký tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Hân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương ngày 20/4/2022). Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số: 1023/2018 ngày 23/03/2018 và văn bản Thỏa thuận ngày 26/03/2018.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho VIB, ông Tạ Văn H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VIB cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2. Về án phí: Áp dụng Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án: Tạ Văn H phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm 53.340.000 đồng. Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.280.000 (tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008427 ngày 02/11/2022 Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

3. Về chi phí thẩm định tài sản: ông Tạ Văn H phải chịu toàn bộ chi phí thẩm định tài sản bảo đảm, có trách nhiệm thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt là VIB) toàn bộ số tiền Ngân hàng đã chi phí thẩm định tài sản bảo đảm là 8.000.000 đồng.

4./ Về hướng dẫn thi hành án: Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Về quyền kháng cáo: Báo cho đương sự có mặt biết được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày được tổng đạt, hoặc niêm yết hợp lệ bản án.

Nơi nhận:

- TAND T. Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hòa,
- CCTHADS huyện Hiệp Hòa,
- Các đương sự,
- Lưu HS, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà

Ngô Thanh Thuần

