

Số : **48/2017/QĐ-CVA**

Tân Phú, ngày 27 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ –TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án đã thụ lý số: 261/2012/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đăng Thứ - sinh năm 1958

Địa chỉ : 147/13 Tân Kỳ Tân Quý, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú

Bị đơn: Ông Trần Xuân Ký - sinh năm 1948

Địa chỉ : 147/11 Tân Kỳ Tân Quý, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú.

Xét thấy:

Ngày 03/01/2017 nguyên đơn có đơn khởi kiện bổ sung yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 147/11 Tân Kỳ Tân Quý, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú do UBND quận Tân Phú cấp cho ông Trần Xuân Ký và bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 15/06/2007, số hồ sơ gốc 3807/2007/UB-GCN do trong giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất cấp cho ông Ký và bà Hạnh đã công nhận phần đất phía trước mặt tiền (cạnh phải của nhà số 147/13 có diện tích là 0,55 m x 4,95m, phần không gian 0,7 m x 4,95 cm (ba lần) mà ông Ký lấn chiếm của nguyên đơn.

Do đó vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 34; Khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án về : “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đăng Thứ - sinh năm 1958

Địa chỉ : 147/13 Tân Kỳ Tân Quý, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú

Bị đơn: Ông Trần Xuân Ký - sinh năm 1948

Địa chỉ : 147/11 Tân Kỳ Tân Quý, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú.

Đến Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hồ Chí Minh
(Kèm hồ sơ vụ án)
- Các đương sự;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ (Giang)

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ
THẨM PHÁN**

Nguyễn Thị Kim Cương