TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **16**/2019/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 20 tháng 6 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 01/2019/DS-ST ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

a. Ngày 14 tháng 01 năm 2019, bị đơn ông Hoàng Văn T kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử theo hướng trả lại cho ông giá trị 150m^2 đất thổ cư, tổng cộng là 270.000.000 đồng và ông T không phải trả lại số tiền 6.000.000 đồng cho vợ chồng bà Nguyễn Thị T1.

b. Ngày 18 tháng 01 năm 2019, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Thân Văn S và bà Nguyễn Thị T1 là anh Lê Huy H làm đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết sửa toàn bộ bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, không chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn hoặc hủy toàn bộ bản án sơ thẩm với lý do cấp sơ thẩm vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng, cấp phúc thẩm không khắc phục được và đường lối xét xử chưa phù hợp với quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 12/6/2019, bị đơn ông Hoàng Văn T xin rút toàn bộ kháng cáo; ngày 20/6/2019, nguyên đơn ông Thân Văn S và bà Nguyễn Thị T1 xin rút toàn bộ kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 124/2019/TLPT-DS ngày 06 tháng 06 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đòi lại tài sản", giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1958;

2. Ông Thân Văn S, sinh năm 1958;

Cùng địa chỉ: Ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Lê Huy H, sinh năm 1982; địa chỉ: Tổ 5, Ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn:* Ông Hoàng Văn T, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Số 4, Tổ 1, ấp T, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1968;

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: Ông Hoàng Văn T, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: Số 4, Tổ 1, ấp T, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Anh Thân Văn T, sinh năm 1977;

3. Chị Thân Thị Ngọc Y, sinh năm 1980;

4. Chị Thân Thị Ngọc T, sinh năm năm 1983;

5. Anh Thân Văn Q, sinh năm 1987;

6. Chị Thân Thị Ngọc D, sinh năm 1989;

7. Chị Thân Thị Ánh N, sinh năm 1992;

8. Anh Thân Văn T, sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: Ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của anh T, chị Y, chị T, anh Q, chị D, chị N, anh T: Anh Lê Huy H, sinh năm 1982; địa chỉ: Tổ 5, Ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

9. Bà Lâm Thị Bích N, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Số 15A, đường N, phường Bình Trưng Tây, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1962;

11. Bà Phạm Thị K, sinh năm 1964;

Cùng địa chỉ: Ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.

12. Anh Nguyễn Thành T, sinh năm 1986;

13. Chị Thân Thị Bích T, sinh năm 1990;

14. Cháu Nguyễn Thiên N, sinh năm 2015;

15. Cháu Nguyễn Thiên A, sinh năm 2016;

Cùng địa chỉ: Ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật của cháu N và cháu A: Anh Nguyễn Thành T (cha ruột) và chị Thân Thị Bích T (mẹ ruột).

16. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.

17. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ: Xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.

18. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2019/DS-ST ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Căn cứ vào Điều 12 và khoản 4 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, ông Thân Văn S và bà Nguyễn Thị T1 thuộc trường hợp người cao tuổi nên ông, bà được miễn nộp tiền án phí; ông Hoàng Văn T phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí, trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí ông T đã nộp theo biên lai thu số 0000250 ngày 22/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, hoàn trả ông Hoàng Văn T số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục Thi hành án dân sự H. Nhơn Trạch;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)
Võ Thị Thanh Phượng