TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 13/2019/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 03 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 111/2018/TLST-DS ngày 23/5/2018

Xét thấy: Tài sản đang tranh chấp gồm các thửa đất số 11, 17, tờ bản đồ số 05; 297, 319, 321, 324, 326, 327, 328, 392, 394, 395, 396, 506 tờ bản đồ số 02 xã A, huyện B, tỉnh Đồng Nai đã được giải quyết trong bản án hình sự phúc thẩm số 693/2018/HSPT ngày 12/12/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh. Như vậy, vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 111/2018/TLST-DS ngày 23/5/2018 thuộc trường hợp *sự việc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án* được quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 192 và điểm g, khoản 1, Điều 217 Bộ Luật tố tụng Dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 111/2018/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2018 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần tập đoàn I.

Địa chỉ: A, phường B, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Hà N, sinh năm 1956 – Chức vụ Tổng giám đốc.

Địa chỉ: D, phường E, quận F, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

- Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1960
- Ông Nguyễn Hữu Tr, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: ấp G, xã H, huyện X tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan .

- Ủy ban nhân dân huyện X, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Công ty Cổ phần tập đoàn I không được quyền khởi kiện lại vụ án.

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần tập đoàn I tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án 300.000 đồng theo biên lai thu số 001404 ngày 22/05/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND tỉnh Đồng Nai;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Phạm Thành Dương