TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BẾN CÁT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 149/2018/QĐST-DS	*Bến Cát, ngày 25 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Xuân L có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Việc rút yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Xuân L là tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số: 94/2017/TLST-DS ngày 30/3/2017 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân L, sinh năm: 1976; trú tại: Số A, đường X, tổ Y, khu phố Z, phường HBC, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Trương Anh H, sinh năm: 1960; trú tại: Số K, Quốc lộ Q, phường APĐ, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 23/8/2018).

- Bị đơn:

1. Ông Phan Tấn T, sinh năm: 1981; trú tại: Ấp KA, xã AĐ, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Bà Ngô Thị MK, sinh năm: 1981; trú tại: Khu phố V, phường MP, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phan NT, sinh năm: 1972; trú tại: Tổ F, ấp BT, xã LH, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

2. Ông Nguyễn VQ, sinh năm: 1972; trú tại: Khu phố XB, phường TH, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

3. Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Địa ốc KO; địa chỉ: Lô JX, đường NEX, Khu công nghiệp MP, phường TH, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Bà Đặng Thị KO, là người đại diện theo pháp luật của ông ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Địa ốc KO (Tổng Giám đốc).

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho ông Nguyễn Xuân L.

- Về quyền khởi kiện lại: Ông Nguyễn Xuân L có quyền nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Xuân L 16.260.000 đồng (mười sáu triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền số AA/2016/0006682, ngày 14/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Ông Nguyễn Xuân L đã thanh toán xong.

II. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Chi cục THADS thị xã Bến Cát;
- Người tham gia tố tụng;
- Lưu: HSVA, VT.

THẨM PHÁN

Đặng Văn Chum