

Số: 74/2024/QĐST- DS

Bình Đại, ngày 30 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 300/2024/TLST –DS ngày 19 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP SG TT**

Trụ sở: 266-268 NKKN, phường V T S, Quận 3, TP.HCM

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D-Tổng giám đốc

Ngân hàng ủy quyền cho anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1970-Chức vụ phó giám đốc Chi nhánh Bến Tre kiêm trưởng phòng giao dịch huyện Bình Đại theo văn bản ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023.

Anh H ủy quyền cho anh Nguyễn Bảo Q - chức vụ: Phó phòng giao dịch huyện Bình Đại tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền số 484/2024/GUQ-PGDBĐ ngày 27/5/2024.

Bị đơn: **Trần Văn T**, sinh năm: 1984.

Trần Thị Xuân Q, sinh năm: 1988.

Cùng địa chỉ: ấp 4 CTR, xã BT, huyện BD, tỉnh BT

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trần Văn T và chị Trần Thị Xuân Q thừa nhận còn nợ ngân hàng TMCP SGTT tính đến ngày 22/8/2024 là: 151.789.000đồng (Một trăm năm mươi một triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng). Trong đó: Vốn gốc: 121.500.000đồng (Một trăm hai mươi một triệu năm trăm nghìn đồng), lãi trong hạn: 28.588.000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm tám mươi tám nghìn đồng), lãi quá hạn: 1.701.000 đồng (Một triệu bảy trăm lẻ một nghìn đồng).

Anh Trần Văn T và chị Trần Thị Xuân Q có nghĩa vụ liên đới trả Ngân TMCP SGTT số tiền 151.789.000 đồng (Một trăm năm mươi một triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng). Thời gian và phương thức trả là trả một lần vào ngày 30 tháng 8 năm 2024.

Anh Trần Văn T và chị Trần Thị Xuân Q còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên số nợ gốc kể từ ngày 23/8/2024 cho Ngân hàng TMCP SGTT theo mức lãi suất của Hợp đồng tín dụng số 202226880533 ngày 14/11/2022 cho đến khi thi hành xong.

Nếu anh Trần Văn T và chị Trần Thị Xuân Q không trả hoặc trả không đầy đủ, anh Trần Văn T và chị Trần Thị Xuân Q đồng ý để Ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản nhà và các công trình gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202226880533 ngày 14/11/2022, mà anh Trần Văn T và chị Trần Thị Xuân Q đã ký để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ là Quyền sử dụng đất diện tích là 141,6 m² thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CS06667 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre, cấp ngày 31/12/2019 cho ông Trần Văn T làm chủ sử dụng để thu hồi toàn bộ số nợ.

* Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Anh Trần Văn T và chị Trần Thị Xuân Q tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí là 3.794.724 đồng (Ba triệu bảy trăm chín mươi tư nghìn bảy trăm hai mươi tư đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP SGTT số tiền 3.112.500 đồng (Ba triệu một trăm mười hai nghìn năm trăm đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001980 ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Văn Tháo