TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ TĨNH** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2022/QĐCNHGT-DS	*Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Bùi Văn T và anh Phan Văn C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng đặt cọc đề ngày 06/4/2022 của anh Bùi Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 8 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh **Bùi Văn T**, sinh năm 1973; Địa chỉ: xóm Ấ, xã H, thị xã P, tỉnh Thái Nguyên.

Người bị kiện: Anh **Phan Văn C**, sinh năm 1987; Địa chỉ: Xóm H, xã T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 8 năm 2022 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận nội dung hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 8 năm 2022, cụ thể như sau:

Ngày 03/10/2021, anh Bùi Văn T chuyển 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng) vào tài khoản 3321997 tại Ngân hàng ACB của anh Phan Văn C để đặt cọc mua xe ô tô Huyndai Tucson biển kiểm soát 37A-765.62. Đến ngày thỏa thuận giao xe thì bị lỗi giấy tờ nên không thực hiện được việc mua bán xe, anh Phan Văn C đã chuyển khoản trả lại cho anh Bùi Văn T được tổng cộng 148.000.000 đồng (cụ thể: ngày 07/10/2021 chuyển 70.000.000 đồng, ngày 11/10/2021 chuyển 50.000.000 đồng, ngày 14/11/2021 chuyển 28.000.000 đồng). Anh Bùi Văn T đã nhiều lần yêu cầu anh Phan Văn C trả lại tiền cọc còn thiếu là 222.000.000 đồng nhưng anh Phan Văn C không có trả. Hiện nay anh Bùi Văn T yêu cầu anh Phan Văn C trả số tiền đặt cọc còn lại là 222.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu đồng).

Anh Phan Văn C thừa nhận số tiền cọc còn thiếu như trên và có nghĩa vụ trả cho anh Bùi Văn T số tiền 222.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu đồng).

Anh Phan Văn C phải chịu lãi suất chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành án.

2. "Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự".

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND TP. Hà Tĩnh;
- THADS TP. Hà Tĩnh;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Trần Đức Chính