

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THỦ THỪA
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 81/2023/DS-ST

Ngày 28-8-2023

T/c hợp đồng cho thuê tài
chính

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦ THỪA - TỈNH LONG AN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: bà Nguyễn Lưu Thủy.

Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Văn Nhị.
2. Ông Võ Đức Huy.

- Thư ký phiên tòa: Bà Phan Ngọc Nhân - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Trong ngày 28 tháng 8 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 240/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2023 về tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 103a/2023/QĐXXST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2023, giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV A

Địa chỉ: Tầng 28 Cao ốc Saigon D, phường Bến Nghé, quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông A - Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Diệp Yên B - Chức vụ: Trưởng phòng thu hồi công nợ. Ông Lê Đức Th – Chức vụ: nhân viên thu hồi công nợ.(có mặt)

2. *Bị đơn:* ông Võ Tấn L, sinh năm 1992; Địa chỉ: ấp 3, xã A, huyện B, tỉnh Long An.(ông L vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện của Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV A và trong quá trình tố tụng, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là ông Lê Đức Thuyết trình bày: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A là tổ chức tín dụng phi ngân hàng có chức năng cho thuê tài chính theo quy định của pháp luật Việt Nam. Ông Võ Tấn L là khách hàng thuê tài chính của Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A.

Do ông Võ Tấn L có nhu cầu về vốn để phục vụ cho hoạt động kinh doanh dịch vụ của mình và đề nghị Công ty chúng tôi tài trợ tài chính nên hai bên đã ký kết Hợp đồng cho thuê tài chính số I220935501 ngày 22/9/2022 (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thuê”).

Theo đó, tài sản mà ông Võ Tấn L có nhu cầu thuê tài chính là: hai (02) ô tô con, hiệu MG, biển số: 62LD-019.89 và 62LD-019.70 (sau đây gọi tắt là “Tài sản thuê”) Để thực hiện Hợp đồng thuê nêu trên, Công ty A đã ký hợp đồng mua bán số I220935501-PC ký ngày 27/9/2022 để mua tài sản nêu trên và cho ông Võ Tấn L thuê tài chính đối với tài sản này. Ông Võ Tấn L nhận bàn giao và nghiệm thu tài sản vào ngày 29/9/2022.

Tổng giá trị của tài sản thuê và lệ phí trước bạ là: 1.133.000.000 đồng, số tiền mà ông Võ Tấn L đã trả trước là: 113.300.000 đồng, số tiền mà Công ty chúng tôi tài trợ vốn (“Vốn gốc”) là: 1.019.700.000 đồng.

Thời hạn thuê là 72 tháng, kể từ tháng 30/9/2022 đến tháng 9/2028. Lãi suất thuê áp dụng cho 3 kỳ thanh toán đầu tiên là lãi suất cố định: 10%/năm.

Lãi suất thuê áp dụng cho kỳ thanh toán thứ 4 trở đi là lãi suất thả nổi được tính dựa trên lãi suất tiêu chuẩn VND của Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A cộng với biên độ quy định chi tiết trong thông báo bắt đầu thuê, tuân thủ đúng quy định pháp luật về lãi suất áp dụng cho hoạt động cho thuê tài chính tại Việt Nam, cụ thể theo Hợp đồng cho thuê tài chính số I220935501 có biên độ là 8.14%/năm, với mức lãi suất tại ngày bắt đầu thuê là 14.16%/năm.

Hợp đồng được đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng vào ngày 01/10/2022. Hằng tháng, ông Võ Tấn L phải thanh toán cho Công ty chúng tôi tiền thuê bao gồm một phần vốn gốc và khoản tiền lãi được tính trên dư nợ giảm dần cho đến khi trả đủ số tiền vốn gốc mà Công ty chúng tôi đã tài trợ cùng các khoản lãi theo Hợp đồng thuê. Trước khi ông Võ Tấn L trả hết toàn bộ vốn gốc cùng các khoản lãi, Công ty chúng tôi vẫn là chủ sở hữu của tài sản thuê và là người đứng tên trên toàn bộ các hóa đơn, chứng từ, các giấy tờ pháp lý khác liên quan đến quyền sở hữu đối với tài sản thuê. Căn cứ theo các quy định pháp luật hiện hành và Điều 26 của Hợp đồng thuê, nếu ông Võ Tấn L vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền thuê, hay vi phạm bất cứ một điều khoản hoặc điều kiện nào của Hợp đồng thuê, hay bị mất khả năng thanh toán, Công ty chúng tôi đều có quyền chấm dứt Hợp đồng thuê trước thời hạn, thu hồi tài sản thuê và yêu cầu ông Võ Tấn L thanh toán một lần toàn bộ khoản nợ còn lại.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng thuê, ông Võ Tấn L đã thanh toán cho Công ty chúng tôi 4 kỳ thanh toán (kỳ tháng 10/2022 đến kỳ tháng 01/2023, đến kỳ thuê tháng 02/2023 thì ông Võ Tấn L đã ngừng thanh toán cho Công ty chúng tôi, mặc dù Công ty chúng tôi đã nhiều lần liên lạc cũng như làm việc trực tiếp với ông Võ Tấn L để yêu cầu thanh toán.

Do ông Võ Tấn L đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ thanh toán tiền thuê quy định tại Điều 26 của Hợp đồng thuê, nên ngày 27/4/2023, Công ty chúng tôi đã phát hành Thông báo chấm dứt Hợp đồng thuê trước thời hạn số 02.2023/TB-VTL, yêu cầu ông Võ Tấn L thanh toán tổng số tiền còn thiếu theo hợp đồng thuê tính

đến ngày 04/5/2023 (ngày chính thức chấm dứt Hợp đồng thuê) là 1.395.014.661 đồng (bằng chữ: một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, không trăm mười bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng).

Sau khi bị chấm dứt hợp đồng thuê Công ty chúng tôi đã nhiều lần liên hệ ông Võ Tấn L để yêu cầu thanh toán và yêu cầu giao trả tài sản thuê cho Công ty chúng tôi.

Tuy nhiên, cho đến nay ông Võ Tấn L không thanh toán thêm cho Công ty chúng tôi bất kỳ khoản thanh toán nào, và không hợp tác bàn giao tài sản thuê. Vì vậy, Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An giải quyết những nội dung sau:

Buộc ông Võ Tấn L thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A số tiền thuê còn nợ tính đến ngày 19/5/2023 là 1.398.190.967 đồng (bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng), trong đó nợ gốc là 933.952.500 đồng, nợ lãi tính đến ngày 19/5/2023 là 464.238.467 đồng.

Buộc ông Võ Tấn L thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A tiền lãi phát sinh sau ngày 19/5/2023 tính trên nợ gốc với mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài chính số I220935501 ngày 22/9/2022 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

Trường hợp ông Võ Tấn L không thanh toán đầy đủ khoản tiền nợ nêu trên, buộc ông Võ Tấn L giao trả tài sản cho thuê tài chính là hai (02) ô tô con, hiệu MG, biển số 62LD-019.89 và 62LD-019.70 cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A để xử lý, thu hồi nợ theo quy định.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản cho thuê tài chính vẫn không đủ nợ buộc ông Võ Tấn L có nghĩa vụ thanh toán tiếp số tiền còn thiếu cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A.

Sau khi Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A nộp đơn khởi kiện thì ông Võ Tấn L có trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A 60.000.000 đồng trừ 17.126.250 đồng tiền lãi và 42.873.750 đồng tiền gốc. Hiện ông Võ Tấn L còn nợ 891.078.750 đồng tiền gốc và 468.773.586 đồng tiền lãi tính đến ngày 28/8/2023.

Trong quá trình tố tụng, bị đơn là ông Võ Tấn L đã được Tòa án giao Thông báo thụ lý vụ án, Thông báo phiên hòa giải nhiều lần nhưng vắng mặt không có lý do.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định tranh chấp giữa Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A với ông Võ Tấn L là tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính. Căn cứ theo quy định tại Điều 35, Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự thì Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An có thẩm quyền giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm.

[2] Bị đơn ông Võ Tấn L đã được Tòa án triệu tập họp lệ tham gia phiên tòa nhưng vắng mặt, căn cứ vào Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án xét xử vụ án vắng mặt ông Võ Tấn L.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của Công ty Cho thuê tài chính: căn cứ theo hợp đồng cho thuê tài chính số I220935501 ngày 22/9/2022 thể hiện Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A cho ông Võ Tấn L thuê 02 tài sản là hai (02) xe ô tô con, hiệu MG, biển số 62LD-019.89 số khung MMLA36U38NG021184; số máy 15S4C5QTN7130005; màu sơn trắng do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Long An cấp ngày 29/9/2022 và xe ô tô con, hiệu MG, biển số 62LD-019.70 số khung MMLA36U38NG021153; số máy 15S4C5QTN4290061; màu sơn đỏ do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Long An cấp ngày 29/9/2022, tổng giá trị của tài sản thuê và lệ phí trước bạ là: 1.133.000.000 đồng, ông Võ Tấn L đã trả trước là: 113.300.000 đồng, số tiền mà Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A tài trợ vốn (“Vốn gốc”) là: 1.019.700.000 đồng. Thời hạn thuê là 72 tháng, kể từ tháng 30/9/2022 đến tháng 9/2028. Lãi suất thuê áp dụng cho 3 kỳ thanh toán đầu tiên là lãi suất cố định 10%/năm. Lãi suất thuê áp dụng cho kỳ thanh toán thứ 4 trở đi là lãi suất thả nổi được tính dựa trên lãi suất tiêu chuẩn VND của Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A cộng với biên độ quy định chi tiết trong thông báo bắt đầu thuê, cụ thể theo Hợp đồng cho thuê tài chính số I220935501 có biên độ là 8.14%/năm, với mức lãi suất tại ngày bắt đầu thuê là 14.16%/năm. Ông Võ Tấn L nhận bàn giao và nghiệm thu tài sản vào ngày 29/9/2022. Hợp đồng được đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng vào ngày 01/10/2022 số 1474328915.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng thuê, ông Võ Tấn L đã thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A 4 kỳ thanh toán (kỳ tháng 10/2022 đến kỳ tháng 01/2023, đến kỳ thuê tháng 02/2023 thì ông Võ Tấn L đã ngừng thanh toán. Do ông Võ Tấn L đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ thanh toán tiền thuê quy định tại Điều 26 của Hợp đồng thuê, nên ngày 27/4/2023, Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A đã phát hành Thông báo chấm dứt Hợp đồng thuê trước thời hạn số 02.2023/TB-VTL, yêu cầu ông Võ Tấn L thanh toán tổng số tiền còn thiếu theo hợp đồng thuê tính đến ngày 04/5/2023 (ngày chính thức chấm dứt Hợp đồng thuê) là 1.395.014.661 đồng (bằng chữ: một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, không trăm mười bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng).

Các bên đã có xác định cụ thể số tiền cho thuê và mức lãi suất cho thuê trong hợp đồng cho thuê tài chính. Mức lãi suất các bên thỏa thuận là phù hợp với qui định của Ngân hàng nhà nước về thực hiện cơ chế lãi suất thỏa thuận trong hoạt động tín dụng thương mại, phù hợp Điều 113 Luật tổ chức tín dụng. Căn cứ biên bản nghiệm thu và bàn giao tài sản thể hiện bị đơn đã nhận đủ tài sản thuê theo đúng hợp đồng.

Sau khi Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A nộp đơn khởi kiện thì ông Võ Tấn L có trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A 60.000.000 đồng trừ 17.126.250 đồng tiền lãi và 42.873.750 đồng tiền gốc. Hiện tính đến ngày ngày 28/8/2023 ông Võ Tấn L còn nợ Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A 891.078.750 đồng tiền gốc và 468.773.586 đồng tiền lãi, tổng cộng là 1.359.852.336 đồng.

Việc ông Võ Tấn L không thanh toán tiền thuê cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A theo thỏa thuận đã ký tại các hợp đồng là vi phạm về nghĩa vụ của bên thuê qui định tại khoản 4 Điều 20 Nghị định số 39/2014/NĐ-CP ngày 07/5/2014 “Trả tiền thuê và thanh toán các chi phí khác có liên quan đến tài sản thuê theo qui định trong hợp đồng cho thuê tài chính”.

Do đó, Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A đã ra thông báo chấm dứt hợp đồng thuê và thu hồi tài sản thuê là đúng qui định pháp luật.

Việc Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A yêu cầu Tòa án buộc ông Võ Tấn L thanh toán số tiền gốc 891.078.750 đồng và 468.773.586 đồng tiền lãi, tiếp tục trả lãi theo hợp đồng thuê số I220935501 ngày 22/9/2022 cho đến khi thi hành xong nghĩa vụ trả nợ và phải giao tài sản thuê là hai (02) xe ô tô con, hiệu MG, biển số 62LD-019.89 số khung MMLA36U38NG021184; số máy 15S4C5QTN7130005; màu sơn trắng do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Long An cấp ngày 29/9/2022 và xe ô tô con, hiệu MG, biển số 62LD-019.70 số khung MMLA36U38NG021153; số máy 15S4C5QTN4290061; màu sơn đỏ do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Long An cấp ngày 29/9/2022; đã được đăng ký giao dịch đảm bảo số 1474328915 ngày 01/10/2022 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh để xử lý, thu hồi nợ nếu không trả nợ hoặc trả không đầy đủ là có căn cứ nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thuê mà vẫn không đủ thu hồi nợ thì ông Võ Tấn L tiếp tục phải thanh toán số tiền còn thiếu cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A.

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm: Theo quy định tại Điều 147 của Bộ Luật tố tụng dân sự, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án thì ông L phải chịu toàn bộ tiền án phí là 52.796.000 đồng.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 35, Điều 39, Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Áp dụng Điều 335 Bộ luật dân sự; Điều 113 Luật tổ chức tín dụng; Nghị định số 39/2014/NĐ-CP ngày 07/5/2014 của Chính phủ qui định về hoạt động của công ty tài chính và công ty cho thuê tài chính.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A đối với ông Võ Tấn L về hợp đồng cho thuê tài chính.

Buộc ông Võ Tấn L phải trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A số tiền thuê còn nợ tính đến ngày 28/8/2023 là 1.359.852.336 đồng, trong đó số tiền nợ gốc là 891.078.750 đồng và tiền lãi tính đến ngày 28/8/2023 là 468.773.586 đồng.

Kể từ ngày 29/8/2023 ông Võ Tấn L còn phải trả tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất chậm trả được thỏa thuận trong hợp đồng thuê số I220935501 ngày 22/9/2022 cho đến khi thanh toán hết tiền thuê nợ gốc.

Trường hợp ông Võ Tấn L không thanh toán đủ số tiền nợ trên thì phải hoàn trả tài sản thuê là hai (02) xe ô tô con, hiệu MG, biển số 62LD-019.89 số khung MMLA36U38NG021184; số máy 15S4C5QTN7130005; màu sơn trắng do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Long An cấp ngày 29/9/2022 và xe ô tô con, hiệu MG, biển số 62LD-019.70 số khung MMLA36U38NG021153; số máy 15S4C5QTN4290061; màu sơn đỏ do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Long An cấp ngày 29/9/2022 cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A.

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thuê dùng để thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình thu hồi tài sản thuê và khoản nợ của ông Võ Tấn L. Nếu số tiền thu được không đủ để trừ nợ thì ông Võ Tấn L có trách nhiệm thanh toán tiếp số nợ còn lại. Nếu số tiền thu được còn dư, Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A phải trả lại cho ông Võ Tấn L.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Tấn L phải chịu 52.796.000 đồng.

Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A không phải chịu án phí. Hoàn trả Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV A tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.925.000 đồng, theo biên lai thu số 0004044 ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

4. Án này xử sơ thẩm, nguyên đơn có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án ngày 28 tháng 8 năm 2023. Ông Võ Tấn L vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày Tòa án niêm yết bản án.

5. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh Long An;
- VKSND huyện Thủ Thừa;
- THADS huyện Thủ thừa;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

(Đã ký)

Nguyễn Lưu Thủy