TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 614 /2020/QĐPT-HC	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phan Tô Ngọc

Các Thẩm phán: Ông Phan Văn Yên

Bà Mai Thị Tú Oanh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Phạm Thị Hồng Đào - Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 38/2019/QĐST-HC ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143, Điều 144 của Luật tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc "Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực đất đai" giữa:

1. Người khởi kiện: ông Trần Thanh H và bà Võ Thị Bích Th

Địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

2. Người bị kiện: UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Tại đơn kháng cáo ngày 29 tháng 11 năm 2019 của ông Trần Thanh H, bà Võ Thị Bích Th đối với Quyết định đình chỉ số 38/2019/QĐST-HC ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận yêu cầu UBND huyện Tuy Phong tiếp nhận và thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho ông bà, cập nhật biến động.

XÉT THẤY:

Ngày 24/8/2018, ông Trần Thanh H và bà Võ Thị Bích Th đã nhận chuyển nhượng thửa đất 3B.66 tọa lạc tại Khu dân cư A2, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Theo thiết kế phân lô tại khu dân cư A2 thị trấn Liên Hương, thì lô đất 3B.66 chỉ có diện tích là 100 m^2. Trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị L (là chủ đất cũ) do chưa kiểm tra thực tế, có sự sai sót của UBND huyện Tuy Phong về diện tích lô đất đã cấp cho bà L là 120 m^2. Theo quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15

tháng 5 năm 2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai thì UBND cấp huyện không có chức năng đăng ký cập nhật biến động quyền sử dụng đất. Việc Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ việc giải quyết vụ án là có căn cứ, phù hợp quy định tại các Điều 143, 144 Luật tố tụng hành chính. Do đó kháng cáo của ông Huy, bà Thủy là không có cơ sở để chấp nhận.

Tại phiên họp, vị đại diện Viện kiểm sát đề nghị không chấp nhận đơn kháng cáo của ông Trần Thanh H, bà Võ Thị Bích Th.

Do kháng cáo không được chấp nhận cho nên ông H, bà Th phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng hành chính;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Trần Thanh H, bà Võ Thị Bích Th.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 38/2019/QĐHC-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.

2 Án phí hành chính phúc thẩm: ông H, bà Th phải chịu mỗi người 300.000 đồng nhưng được khấu trừ theo các biên lai thu số 0003579 ngày 05 tháng 12 năm 2019, 0003578 ngày 05 tháng 12 năm 2019 (do ông Trần Thanh H nộp thay) của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Các thẩm phán **Thẩm phán- Chủ tọa phiên họp**

Phan Văn Yên **Mai Thị Tú Oanh** **Phan Tô Ngọc**

***Nơi nhận**:*
- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh (1);
- Tòa án nhân tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự (theo địa chỉ) (02);
- Lưu, 17b (DTTP)

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phan Tô Ngọc

Các thẩm phán **Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa**

Mai Thị Tú Oanh **Nguyễn Văn Minh** **Phan Tô Ngọc**

***Nơi nhận**:*
- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh (1);
- Tòa án nhân tỉnh Đắk Nông;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
- Đương sự (theo địa chỉ) (02);
- Lưu, 17b (DTTP)

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phan Tô Ngọc