TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN XUYÊN MỘC** TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09 /2025/QĐST-DS	*Xuyên Mộc, ngày 23 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 480/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị E, sinh năm 1973; Địa chỉ: Tổ 2, khu phố Hương Giang, phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Bị đơn: Ông Tạ Minh T, sinh năm 1974 và bà Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1990; Cùng địa chỉ: Ấp 8, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Tạ Minh T và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Nguyễn Thị E số tiền 80.000.000đ (tám mươi triệu đồng).

Kể từ ngày bà Nguyễn Thị E có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Tạ Minh T và bà Nguyễn Thị H không thi hành số tiền nói trên thì hàng tháng các ông, bà này còn phải chịu thêm một khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất qui định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Hủy hợp đồng đặt cọc, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất bằng giấy tay theo giấy bán đất lập ngày 08/10/2019 và bản thoả thuận hợp đồng mua bán đất bằng giấy tay lập ngày 22/01/2020 giữa ông Tạ Minh T, bà Nguyễn Thị H và bà Nguyễn Thị E.

- Án phí: Ông Tạ Minh T và bà Nguyễn Thị H phải liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.000.000đ (hai triệu đồng).

Bà Nguyễn Thị E không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho bà E số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.300.000đ (hai triệu ba trăm ngàn đồng) theo

biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005361 ngày 24/12/2024 của cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND H.Xuyên Mộc;
- Chi cục THADS H.Xuyên Mộc;
- TAND tỉnh BRVT;
- Lưu hồ sơ, Án văn.

THẨM PHÁN

Lê Thu Hiền