

Chơn Thành, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Số: 11/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 03 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 159/2024/TLST- DS ngày 17 tháng 7 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (Viết tắt là: HD Bank); Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th - Chức vụ: Tổng Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H - Chức vụ: Giám đốc trung tâm kiểm tra phòng Xử lý nợ - Trung tâm Xử lý nợ; *(Theo Quyết định số: 2992/2021/QĐ-TGD ngày 31/12/2021 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh); người đại diện theo uỷ quyền lại:* Ông Lê Văn D - Sinh năm: 1989; Địa chỉ liên lạc: Khu phố 9, phường H, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Lê Hoàng V - Sinh năm: 1995; Địa chỉ thường trú: Khu phố Thủ Chánh, phường T, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Hoàng V có nghĩa vụ trả cho ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền 3.206.219.634 đồng, trong đó: Tổng số tiền còn nợ

theo Hợp đồng tín dụng số 51290/21MN/HĐTD ngày 21/12/2021, giải ngân theo Khế ước nhận nợ số 9820/22MB/HĐTD/KUNN01 ngày 06/04/2022 và Khế ước nhận nợ số 51290/21MN/HĐTD/KUNN04 ngày 22/11/2022 là 3.134.846.168 đồng, trong đó: nợ gốc là 2.499.999.970 đồng, lãi trong hạn là 26.867.537 đồng, lãi quá hạn là 607.978.662 đồng và số tiền nợ Thẻ Tín dụng Visa theo Đề nghị Kiêm Hợp đồng mở, sử dụng Thẻ tín dụng Visa ngày 08/11/2022, tổng số tiền là: 71.373.466 đồng, trong đó: nợ gốc là 39.216.832 đồng lại trong hạn là 87.029 đồng, lãi phạt là 32.069.589 đồng.

Thời hạn Th toán: ông V có nghĩa vụ Th toán số tiền trên trong thời hạn 02 (hai) tháng kể từ ngày 03/3/2025.

Ông Lê Hoàng V phải Th toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 51290/21MN/HĐTD ngày 21/12/2021, khế ước nhận nợ số 51290/21MN/HĐTD/KUNN04 ngày 22/11/2022 và Đề nghị Kiêm Hợp đồng mở, sử dụng Thẻ tín dụng Visa ngày 08/11/2022 đã ký kết với Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 04/3/2025 cho đến khi Th toán xong khoản nợ.

Trường hợp, Ông Lê Hoàng V không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản đã thế chấp là thửa đất số 195; tờ bản đồ số 23, Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 977474 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/07/2019, mang tên Lê Hoàng Ph , cập nhập thay đổi ngày 15/12/2021 sang tên Lê Hoàng V và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên để thu hồi nợ vay. Nếu số tiền phát mại tài sản thế chấp nêu trên không đủ Th toán hết khoản nợ của Ông Lê Hoàng V tại Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh thì Ông Lê Hoàng V vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là: 6.000.000 đồng ông V chịu, ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh đã nộp tạm ứng số tiền trên nên ông V phải trả lại cho ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Về án phí: bị đơn ông V phải chịu án phí là 48.062.196 đồng. Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh không phải chịu, hoàn trả cho ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 43.272.627 đồng theo biên lai thu tiền số 0004352 ngày 15/7/2024 tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Ph thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát Tx Chơn Thành;
- Chi cục Thi hành án Tx Chơn Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng