

Số: 17/2025/QĐST- DSST

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 2 của Luật người cao tuổi năm 2009 và điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 27 và khoản 1 Điều 6 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 52/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án này là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC)**; Địa chỉ: Số 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn T - Tổng Giám đốc.

Người nhận ủy quyền khởi kiện: Ngân hàng TMCP An Bình; Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Duy H - Tổng Giám đốc

Đại diện tham gia tố tụng: Ông Lê Việt P - cán bộ xử lý nợ.

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Đình T**, sinh năm 1953 (chết năm 2024) và bà **Khuất Thị K**, sinh năm 1954; Địa chỉ: Thôn Vân Lôi, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (địa chỉ cũ: Thôn Vân Lôi, Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội)

- *Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Đình T*:

+ Bà **Khuất Thị K**, sinh năm 1954 (vợ ông T).

+ Chị **Nguyễn Thị Q**, sinh năm 1976 (con gái ông T, bà K); Địa chỉ: Thôn C, xã T, thành phố Hà Nội.

+ Anh **Nguyễn Đình T**, sinh năm 1982 (con trai ông T, bà K); Địa chỉ: Thôn V, xã P, thành phố Hà Nội.

+ Anh **Nguyễn Đình Á**, sinh năm 1985 (con trai bà K mất năng lực hành vi dân sự); Địa chỉ: Thôn V, xã P, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật cho anh Át: Bà Khuất Thị K, anh Nguyễn Đình T, chị Nguyễn Thị Q.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Chị **Vũ Thị T**, sinh năm 1988; Địa chỉ: Thôn V, xã P, thành phố Hà Nội.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 15/8/2025 bà Khuất Thị K và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Đình T còn nợ Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) các khoản như sau:

Nợ gốc: 2.409.469.963 đồng; Nợ lãi trong hạn: 153.897.611 đồng; Nợ lãi quá hạn 816.370.690 đồng. Tổng cộng: 3.379.738.264 đồng (*Ba tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm sáu mươi tư đồng*).

Bà K và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông T phải tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 16/8/2025 theo mức lãi suất thỏa thuận của Hợp đồng cho vay hạn mức số 1052/22/TD/CN/083 ngày 24/6/2022 và Hợp đồng cho vay từng lần số 3411/22/TD/CN/083 ngày 19/9/2022 và Giấy nhận nợ số 3411/22/GNN/CN/083 ngày 20/9/2022, số 1052-1/22/GNN/CN/083 ngày 27/6/2022, số 1052-2/22/GNN/CN/083 ngày 27/6/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của (VAMC) cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho (VAMC) cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của (VAMC) cho vay.

2.2. Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu bà K và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên thì (VAMC) có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 25, diện tích 100m², tại địa chỉ: Xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ (nay là xã Phúc Thọ), thành phố Hà Nội, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 974314; Số vào sổ cấp GCN: CS-PT: 20919 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/6/2022 cho ông Nguyễn Đình T và bà Khuất Thị K, theo Hợp đồng thế chấp số 3579. Quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/6/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 5716. Quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/9/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý các tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà K và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông T đối với (VAMC). Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý các tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà K và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

2.3. Khi bà K và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông T hoàn thành nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam phải có trách nhiệm trả bà K và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông T các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản đã thế chấp được ghi nhận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất giữa hai bên.

3. Về án phí: Bà Khuất Thị K là người cao tuổi, nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền 48.000.000 đồng (*Bốn mươi tám triệu đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0013540 ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 9 - Hà Nội;
- THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Duy Hưng