

Số: 159/2025/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 96/2025/DS-ST ngày 08/9/2025 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/9/2025, bị đơn bà **Đặng Thị Đ** và bà **Nguyễn Thị T** kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 96/2025/DS-ST ngày 08/9/2025 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng và yêu cầu bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 04/11/2025, bà **Đặng Thị Đ** và bà **Nguyễn Thị T** có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo.

Căn cứ Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 102/2025/TLPT-DS ngày 31/10/2025 về việc "*Đòi lại nhà và đất cho ở nhờ*", giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1935; hộ chiếu số: N1867130 cấp ngày 02/10/2017 tại Hoa Kỳ. Địa chỉ ở nước ngoài: 12014 **C, H, TX G, Hoa Kỳ**. Địa chỉ liên hệ: 28 **đường N, phường A, thành phố Đà Nẵng**.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà **Dương Thị L**, sinh năm 1971. Địa chỉ: **B đường N, phường A, thành phố Đà Nẵng**.

- **Bị đơn:** Bà **Đặng Thị Đ**, sinh năm 1937 và bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ: **B đường N, phường A, thành phố Đà Nẵng**.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn:

+ Ông **Lê Văn M**, sinh năm 1971. Địa chỉ: **tổ A, phường H, thành phố Đà Nẵng**. Địa chỉ liên hệ: 766 **đường T, khối phố Quảng Lãng B, phường Đ, thành phố Đà Nẵng**.

+ Ông **Phan Xuân S**, sinh năm 1962. Địa chỉ: **U, phường Đ, thành phố Đà Nẵng**. Địa chỉ liên hệ: 766 **đường T, khối phố Quảng Lãng B, phường Đ, thành phố Đà Nẵng**.

+ Ông **Nguyễn Minh T1**, sinh năm 1993. Địa chỉ: **Thôn P, Q, xã Q, thành phố H**. Địa chỉ liên hệ: **766 đường T, khối phố Quảng Lăng B, phường Đ, thành phố Đà Nẵng**.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Nguyễn Hồng S1**, sinh năm 1957. Địa chỉ: **số A M, phường N, thành phố Đà Nẵng**.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 96/2025/DS-ST ngày 08/9/2025 của Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Bà **Nguyễn Thị T** phải chịu 150.000đ án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí phúc thẩm bà **Nguyễn Thị T** đã nộp tại Biên lai thu số 0002554 ngày 29/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Bà **Nguyễn Thị T** được hoàn trả số tiền còn dư là 150.000đ.

- Bà **Nguyễn Thị Đ1** được miễn án phí dân sự phúc thẩm do là người cao tuổi.

Nơi nhận:

- Toà án nhân dân tối cao;
- Viện CT&XXPT tại Đà Nẵng;
- TAND Tp. Đà Nẵng;
- VKSND Tp. Đà Nẵng;
- THADS Tp. Đà Nẵng;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP, HCTP.

THẨM PHÁN

Phùng Anh Dũng