TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 – PHÚ THỌ** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40/2025/QĐST - DS	*Lương Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 214/2025/TLST - DS ngày 24 tháng 10 năm 2025

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Bà Trần Thị H,** sinh năm 1968, Địa chỉ: Khu Tập thể G, cụm F, thôn Í, xã Đ, TP Hà Nội.

***Người đại diện theo uỷ quyền*: Ông Nguyễn Xuân T**, sinh năm 1987, địa chỉ: Tự K, N, T, Hà Nội.

- **Bị đơn: Bà Vũ Thị Kim D**, sinh năm 1994, Địa chỉ: số nhà B, tiểu khu I, xã L, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy giấy đặt cọc đề ngày 07/4/2025 giữa bà Trần Thị H và bà Vũ Thị Kim D. Bà Vũ Thị Kim D có nghĩa vụ trả lại cho bà Trần Thị H số tiền cọc đã nhận là 30.000.000 đồng kể từ ngày Toà án ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

.

2.2. Về án phí: Bà Trần Thị H tự nguyện nộp tiền án phí dân sự là 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng) số tiền này được trừ vào tiền tạm ứng án phí bà Trần Thị H đã nộp cho Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ theo biên lai số 0004230 ngày 24/10/2025. Nay bà H được hoàn lại 175.000 đồng tiền tạm ứng án phí

3. Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành àn theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 13 – Phú Thọ;
- Chi cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Các Đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Lan Anh