

Số: 102/2020/QĐST-DS

Long Mỹ, ngày 11 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN S THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG S**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân S.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2020 về việc các đương S thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân S thụ lý số: 177/2019/TLST-DS, ngày 01 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương S được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương S không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương S nào thay đổi ý kiến về S thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận S thỏa thuận của các đương S:

- Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn T, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: Ấp LT, xã TL, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Ngọc D, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: Khu vực BT, phường VT, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu S, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: Khu vực BH, phường VT, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”.

2. S thỏa thuận của các đương S cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu S đồng ý trả lại cho ông Huỳnh Văn T số tiền 160.000.000 đồng (*một trăm sáu mươi triệu đồng*) vào ngày 30/10/2020.

Ông Huỳnh Văn T có trách nhiệm giao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG784259 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00476) tại thửa số 2757 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG784260 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00477), tại thửa số 2758 tờ bản đồ số 7 tại

ấp Bình An, xã Long Bình, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực Bình Hòa, phường Vĩnh Tường, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Long Mỹ) cấp cho ông Huỳnh Văn T ngày 16/10/2006 để ông Nguyễn Hữu S thực hiện việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Bà Nguyễn Ngọc D thống nhất để ông Nguyễn Hữu S thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất trên theo quy định pháp luật.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân S năm 2015.

Án phí dân S sơ thẩm: Nguyên đơn Huỳnh Văn T tự nguyện nộp số tiền 150.000 đồng, được chuyển từ tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông T đã nộp theo lai thu số 0021313 phiếu lập ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân S thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thành án phí. Phần tiền tạm ứng án phí còn lại 150.000 đồng, ông Huỳnh Văn T được nhận lại.

Chi phí xem xét thẩm định và định giá: Nguyên đơn tự nguyện nộp (đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân S thì người được thi hành án dân S, người phải thi hành án dân S có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân S; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân S.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương S;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Thị Thủy