TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 104/2022/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 28 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 296/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần A**

Địa chỉ: Số 442 NTMK, phường 5, quận 3, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Trần Thanh T**, sinh năm 1989; Địa chỉ: 41-41B-41C đường 30/4, phường T, quận N, thành phố C – Là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 17/5/2022).

Bị đơn: - Ông **Nguyễn Thanh T**, sinh năm 1977;

- Bà **Nguyễn Thị Kim X**, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Khu vực T, phường H, quận N, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh T, bà Nguyễn Thị Kim X có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền vay tính đến ngày 20/12/2022 là 620.254.852đ (Sáu trăm hai mươi triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn tám trăm năm mươi hai đồng); Trong đó: nợ gốc 494.996.000 đồng, nợ lãi trong hạn 9.165904 đồng, nợ lãi quá hạn 114.689.128 đồng, phạt chậm trả lãi 1.403.820 đồng. Ông Nguyễn Thanh T, bà Nguyễn Thị Kim X còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 21/12/2022 cho đến khi thanh toán hết nợ theo các hợp đồng tín dụng số THN.CN.2914.041220 ngày 07/12/2020 và THN.CN.702.101220 ngày 10/12/2020.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất thỏa thuận giải quyết tại Chi cục Thi hành án dân sự theo thẩm quyền.

Trường hợp ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần A có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông T, bà X không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần A được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số THN.BĐCN.298.041220 ký ngày 07/12/2020 tương ứng với quyền sử dụng đất tại thửa số 539, tờ bản đồ số 06, đất tọa lạc khu vực T, phường H, quận N, thành phố C theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01632 do Uỷ ban nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/02/2014 cho ông Nguyễn Thanh T để nguyên đơn thu hồi nợ.

Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Bị đơn ông Nguyễn Thanh T, bà Nguyễn Thị Kim X phải chịu số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng). Nguyên đơn đã tạm nộp xong số tiền trên nên bị đơn ông T, bà X có trách nhiệm thanh toán lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh T, bà Nguyễn Thị Kim X phải chịu 7.202.548đ (Bảy triệu hai trăm linh hai nghìn năm trăm bốn mươi tám đồng) án phí. Đã xét giảm 50% án phí theo quy định.

Ngân hàng thương mại cổ phần Á C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 13.321.500đ (Mười ba triệu ba trăm hai mươi mốt nghìn năm trăm đồng) theo biên lai thu số 0004639 ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng