TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHIÊM HÓA** **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2023/QĐST–DS	*Chiêm Hoá, ngày 07 tháng 11 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội *quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án*;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2023/TLST- DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: NHNNVPTNNVN. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; chức vụ: Tổng giám đốc. Địa chỉ trụ sở chính: S2, đường LH, phường TC, quân Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: NHNNVPTNNVN Chi nhánh huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy H; chức vụ: Giám đốc.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Mạnh P, chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh. Địa chỉ: Tổ VT, TTVL, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

- Bị đơn: + Ông Quyền Văn T, sinh năm 1978. Địa chỉ: Thôn NG, xã TM, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

+ Bà Quan Thị C, sinh năm 1984. Địa chỉ: Thôn NG, xã TM, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán: Agribank chi nhánh huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang và ông Quyền Văn T, bà Quan Thị C cùng thống nhất thỏa thuận về nghĩa vụ trả nợ như sau:

+ Ông Quyền Văn T có nghĩa vụ liên đới với bà Quan Thị C thanh toán cho Agribank chi nhánh huyện Chiêm Hóa tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày

30/10/2023 là 135.000.000đ *(Một trăm ba mươi lăm triệu đồng)*. Trong đó: Nợ gốc là 98.000.000đ *(Chín mươi tám triệu đồng);* nợ lãi là 37.000.000đ *(Ba mươi bảy triệu đồng)*. Chia ra, cụ thể:

Ông T có nghĩa vụ thanh toán số tiền 67.500.000đ *(Sáu mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng)*.

Bà C có nghĩa vụ thanh toán số tiền 67.500.000đ *(Sáu mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng)*.

+ Sau khi ông Quyền Văn T và bà Quan Thị C thanh toán xong khoản nợ thì Agribank chi nhánh huyện Chiêm Hóa trả lại cho ông Quyền Văn T và bà Quan Thị C Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 476943 do UBND huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 02/02/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH.03386, cấp cho hộ ông Quyền Văn T và bà Quan Thị Tr.

- Về lãi suất chậm thực hiện nghĩa vụ: Kể từ ngày 31/10/2023 ông Quyền Văn T và bà Quan Thị C còn phải tiếp tục chịu lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 8104LAV201907968 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 32/HĐBSSĐ ký ngày 11/01/2021 giữa ông Quyền Văn T với Agribank chi nhánh huyện Chiêm Hóa cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ.

- Về án phí: Ông Quyền Văn T và bà Quan Thị C có nghĩa vụ liên đới nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá nghạch là 3.375.000đ *(Ba triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn)* theo quy định, cụ thể:

+ Ông Quyền Văn T phải chịu 1.687.500đ *(Một triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng)*.

+ Bà Quan Thị C phải chịu 1.687.500đ *(Một triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng)*.

Trả lại cho Agribank chi nhánh huyện Chiêm Hóa số tiền 3.311.000đ *(Ba triệu ba trăm mười một nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biờn lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001463 ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Chiêm Hóa;
- TAND tỉnh Tuyên Quang;
- CCTHADS huyện Chiêm Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Lâm Hạnh Quỳnh