

Số: 88/2024/QĐST-DS

Tp Cao Lãnh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 785/2024/TLST-DS ngày 04/11/2024, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng; Hợp đồng thế chấp tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng VN;

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Th, Quận Ba Đình, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Anh Phạm Toàn V, sinh năm 1976. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Phạm Toàn V là ông Võ Văn Q, sinh năm 1966. Chức vụ: Chi nhánh Ngân hàng NN-CN. Địa chỉ: số 01, Nguyễn Du, Phường B, thành phố Cao Lãnh, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Quyết định ủy quyền số: 2665/QĐ-HĐTV-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank).

Đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn Q là anh Bùi Văn Nh, sinh năm 1979; Địa chỉ: số 01, Nguyễn Du, Phường B, thành phố Cao Lãnh, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền số: 1730/GUG-NHNo.ĐT-KHCN ngày 01/7/2024 của Giám đốc chi nhánh Ngân hàng NN-CN).

- *Bị đơn*: Huỳnh Thanh T, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Số 222, Ngô Quyền, Tổ 60, Khóm Mỹ Long, Phường C, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Nguyễn Phương L, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số 222, Ngô Quyền, Tổ 60, Khóm Mỹ Long, Phường C, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Phương L là anh Huỳnh Thanh T, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số 222, Ngô Quyền, Tổ 60, Khóm Mỹ Long, Phường C, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng VN yêu cầu anh Huỳnh Thanh T và chị Nguyễn Phương L liên đới trả tổng số tiền 1.527.817.809 đồng (trong đó: nợ gốc là 1.300.000.000 đồng, nợ lãi 227.817.809 đồng); Ngân hàng VN yêu cầu anh Huỳnh Thanh T và chị Nguyễn Phương L tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 6500 LAV 202300104 ngày 19/01/2023 đến khi trả xong nợ.

Anh Huỳnh Thanh T và chị Nguyễn Phương L đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng VN tổng số tiền 1.527.817.809 đồng (trong đó: nợ gốc là 1.300.000.000 đồng, nợ lãi 227.817.809 đồng). Thống nhất tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 6500 LAV 202300104 ngày 19/01/2023 đến khi trả xong khoản tiền nợ Ngân hàng VN.

Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số Hợp đồng thế chấp tài sản số 02.2023/HĐTC ngày 18/01/2023 giữa Ngân hàng VN với anh Huỳnh Thanh T và chị Nguyễn Phương L. thừa sau: Quyền sử dụng đất số BP 731185 do UBND thành Phố Cao Lãnh cấp ngày 10/12/2013, sổ vào sổ CH01288, diện tích đất thế chấp: 77,9 m²; thửa đất số 34, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại Phường B, thành Phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 21/12/2024, anh Huỳnh Thanh T và chị Nguyễn Phương L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số 6500 LAV 202300104 ngày 19/01/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng VN thì lãi suất mà anh Huỳnh Thanh T và chị Nguyễn Phương L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng VN theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng VN.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng VN được nhận lại số tiền 28.134.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012927 ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Anh Huỳnh Thanh T và chị Nguyễn Phương L chịu 28.917.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí tố tụng 600.000 đồng anh Huỳnh Thanh T và chị Nguyễn Phương L phải chịu, Ngân hàng VN đã tạm ứng và chi xong. Anh Huỳnh Thanh T và chị Nguyễn Phương L có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng VN số tiền này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh DT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mỹ