TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÔNG HINH** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 38/2019/QĐST-DS	*Sông Hinh, ngày 13 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2019 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" .

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (gọi tắt Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Sông Hinh); địa chỉ: 13 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông hinh, tỉnh Phú Yên. Do ông Lê Hoàng A – Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Sông Hinh làm đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014).

- Bị đơn: Ông Ngô Văn T1, sinh năm 1966; địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Đức Bình Tây, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Phan Thị Ngọc T2, sinh năm 1967; địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Đức Bình Tây, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Ngô Văn T1 bà Phan Thị Ngọc T2 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Sông Hinh số tiền vay gốc 130.000.000 đồng, tiền lãi (tạm tính đến ngày 05/11/2019) là 16.477.945 đồng, tổng cộng 146.477.945 đồng (một trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi lăm đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 4606LAV201802815 ngày 06/10/2018 kể từ ngày 06/11/2019 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp vợ chồng ông Ngô Văn T1 bà Phan Thị Ngọc T2 vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Sông Hinh có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01 ngày 04/7/2018 là nhà cấp 4 diện tích xây dựng 100m^2 và đất thuộc thửa số 451 tờ bản đồ 21 diện tích 400m^2 (trong đó đất ở 200m^2, đất CLN 200m^2) đã được Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/10/2006 cho hộ ông Ngô Văn T1 bà Phan Thị Ngọc T2, số phát hành GCN AG 677135, số vào sổ H 00043.

Trường hợp vợ chồng ông Ngô Văn T1 bà Phan Thị Ngọc T2 trả hết nợ, Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Sông Hinh có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông Ngô Văn T1 bà Phan Thị Ngọc T2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/10/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh cấp cho hộ ông Ngô Văn T1 bà Phan Thị Ngọc T2, số phát hành GCN AG 677135, số vào sổ H 00043 (thửa số 451, tờ bản đồ 21).

Về án phí: Vợ chồng ông Ngô Văn T1 bà Phan Thị Ngọc T2 tự nguyện chịu 3.662.000 đồng (ba triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Sông Hinh 3.610.000 đồng (ba triệu sáu trăm mười nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0012880 ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án tỉnh Phú Yên;
- Viện KSND tỉnh Phú Yên;
- Viện KSND huyện Sông Hinh;
- Chi cục THADS huyện Sông Hinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

BÙI CHÂU KHA