TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN B** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: **12**/2023/QĐST-DS	*B, ngày 23 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN B, TỈNH LÂM ĐỒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa: Bà **Trần Thị Hà Vi**

Các Hội thẩm nhân dân: Bà **Nguyễn Thị Tài**

Bà **Phan Thị Hà**

- Căn cứ Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 328 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 145/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc và tranh chấp phạt cọc*".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Minh V**, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Thôn 5, xã Lộc Quảng, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Ông **Kờ N**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Số 79, đường Trương Định, tổ 7, thị trấn Lộc Thắng, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 31/12/2021 đối với diện tích 3.574 m^2 thuộc thửa đất 185 tờ bản đồ 19 xã Lộc Lâm, huyện B, tỉnh Lâm Đồng giữa ông Lê Minh V với ông Kờ N.

Buộc Kờ N có trách nhiệm trả lại cho ông Lê Minh V số tiền là 450.000.000 *(Bốn trăm năm mươi triệu)* đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác".

Về án phí: Buộc ông Kờ N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 22.300.000 đồng.

Hoàn trả lại cho ông Lê Minh V số tiền 19.800.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0009593 ngày 18/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Lâm Đồng;*
- *VKSND tỉnh Lâm Đồng;*
- *VKSND huyện B;*
- *Chi cục THA dân sự H. B;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

ĐÃ KÝ

Trần Thị Hà Vi

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN **THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đỗ Thị Thương Huyền **Lê Thị Sáu** **Trần Thị Hà Vi**