

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 506/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB).** Trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang Dũng – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đậu Tuấn Cường – Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bạc L (theo văn bản ủy quyền số 510/UQ-VCB-PC ngày 11/8/2023). Địa chỉ chi nhánh: Số 49, đường Hòa Bình, Phường 1, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. Người được ủy quyền lại: Ông Võ Thanh Duy – Phó trưởng phòng phụ trách PGĐ Đông Hải, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bạc L (theo giấy ủy quyền số 8873/UQ-BLI.HCNS, ngày 06/11/2023)

- *Bị đơn:* Ông **Tiêu Minh H**, sinh năm 1984 và bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1985; Nơi ĐKKHKT: Số 73, đường Lê Khắc Xương, Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. Chỗ ở hiện nay: Số 218, Quốc lộ 1A, Khóm 2, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc L. Người đại diện theo ủy quyền của ông H, bà P: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1958. Địa chỉ: Số 218, Quốc lộ 1A, Khóm 2, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc L. (Theo giấy ủy quyền ngày 26/8/2024)

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà **Vũ Thị K**, sinh năm 1959; Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1958; Ông **Nguyễn Tuấn K**, sinh năm 1983; Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1982; Cùng địa chỉ: Số 218, Quốc lộ 1A, Khóm 2, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc L. Người đại diện theo ủy quyền của bà Khoát, ông C: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1958. Địa chỉ: Số 218, Quốc lộ 1A, Khóm 2, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc L. (Theo giấy ủy quyền cùng ngày 30/5/2024)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc ông Tiêu Minh H, bà Nguyễn Thị P cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam tổng số tiền tính đến hết ngày 29/8/2024 là 3.717.541.913 đồng (*Ba tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm mười ba đồng*), (trong đó: nợ gốc là 2.950.000.000 đồng (*Hai tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng*), lãi trong hạn: 448.816.158 đồng (*Bốn trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm mười sáu nghìn, một trăm năm mươi tám đồng*), lãi quá hạn: 211.450.342 đồng (*Hai trăm mười một triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng*); thẻ tín dụng 107.275.413 đồng (*Một trăm lẻ bảy triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, bốn trăm mười ba đồng*), (trong đó: nợ gốc: 43.904.319 đồng (*Bốn mươi ba triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn, ba trăm mười chín đồng*), lãi trong hạn: 17.470.213 đồng (*Mười bảy triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, hai trăm mười ba đồng*), lãi quá hạn: 45.900.881 đồng (*Bốn mươi lăm triệu, chín trăm nghìn, tám trăm tám mươi một đồng*)).

2.2. Kể từ ngày 30/8/2024 cho đến khi thi hành án xong, ông Tiêu Minh H, bà Nguyễn Thị P còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 493/HDHM.P3.21, ngày 16/12/2021 và các giấy nợ đã ký kết.

2.3. Trường hợp ông Tiêu Minh H, bà Nguyễn Thị P không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ gồm: Diện tích đất 313,3m², tại thửa đất 67, tờ bản đồ số 59, tọa lạc tại số 218, Quốc lộ 1A, ấp 2, thị trấn Giá Rai, huyện Giá Rai (nay là Khóm 2, Phường 1, thị xã Giá Rai), tỉnh Bạc L, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 573685 do UBND huyện Giá Rai (nay là thị xã Giá Rai), tỉnh Bạc L cấp cho hộ ông Nguyễn Văn C, bà Vũ Thị K, vào ngày 24/01/2013 và các tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- Có 01 căn nhà loại IV, có kết cấu khung, cột, sườn bê tông cốt thép, vách tường xây gạch tô trát sơn, mái lợp tole tít lô xi măng, nền lát gạch Ceramic, cửa sắt, có diện tích 23,5 mét x 5 mét = 117,5m². Phía sau nhà có sân lát gạch, có diện tích 20 mét x 5 mét = 100m².

- Có 01 phía sau nhà: Có kết cấu cột bê tông, mái thiếc, có diện tích 4 mét x 5 mét = 20m².

(theo biên bản xem xét thẩm định ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L)

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Tiêu Minh H, bà Nguyễn Thị P tự nguyện nộp **53.175.419** đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam số tiền 50.101.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002192 ngày 23/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ông Tiêu Minh H, bà Nguyễn Thị P phải chịu là 750.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi nghìn đồng*). Ông Tiêu Minh H, bà Nguyễn Thị P có trách nhiệm hoàn trả cho ngân hàng số tiền là 750.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Công Bằng