

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK SONG  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 41/2022/DSST

Ngày: 01/8/2022

*“V/v tranh chấp hợp đồng  
mua bán tài sản và Tranh chấp  
hợp đồng vay tài sản”*

**NHÂN DANH**

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG, TỈNH ĐẮK NÔNG**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Quách Trọng Sơn

*Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Nguyễn Hữu Lỗi và bà Cấn Thị Thành

**- Thư ký phiên tòa:** Ông Đỗ Xuân Hải – Thư ký Tòa án.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song tham gia phiên tòa:**  
Ông Đỗ Ngọc Hà - Kiểm sát viên.

Ngày 01 tháng 8 năm 2022 tại Phòng xử án Tòa án nhân dân huyện Đắk Song xét xử sơ thẩm công khai theo thủ tục thông thường vụ án dân sự thụ lý số 410/2021/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 29/2022/QĐXXST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022; Quyết định hoãn phiên tòa số: 70/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song giữa các đương sự:

**1. Nguyên đơn:** Ông Hoàng Bá V.

Địa chỉ: Thôn 07, xã Đ, huyện S, tỉnh Đắk Nông.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim L, có mặt.

Địa chỉ: Tổ 02, thị trấn Đ, huyện S, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, huyện S, tỉnh Đắk Nông.

**2. Bị đơn:** Ông Đinh Văn H (Tên gọi khác: Đinh Văn H), vắng mặt.

Bà Hoàng Thị H, vắng mặt.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, huyện S, tỉnh Đắk Nông.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Phạm Thị D, có đơn xin giải quyết vắng mặt.

Địa chỉ: Thôn 07, xã Đ, huyện S, tỉnh Đắk Nông.

### NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo nội dung đơn khởi kiện đề ngày 01/12/2021, nguyên đơn ông Hoàng Bá V, và lời khai của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, bà Nguyễn Thị Kim L có trong hồ sơ vụ án và tại phiên tòa:

Ngày 12/3/2019 ông Đinh Văn H (Tên gọi khác: Đinh Văn H) và bà Hoàng Thị H có vay của ông Hoàng Bá V và bà Phạm Thị D số tiền 335.000.000 đồng, hai bên thỏa thuận lãi suất là 1,5%/tháng, đến ngày 12/11/2020 sẽ trả đủ cả gốc và lãi; ngày 22/6/2020 ông H và bà H có vay thêm của ông V số tiền 70.000.000 đồng; ngày 04/8/2020, ông H và bà H tiếp tục mua phân bón nợ với số tiền 77.000.000 đồng; ngày 03/9/2020 ông H tiếp tục mua phân bón các loại với số tiền 17.600.00 đồng; ngày 06/11/2020 ông H vay tiếp số tiền 8.000.000 đồng; ngày 04/5/2021 ông H vay thêm số tiền 20.000.000 đồng. Tổng số tiền ông H và bà H nợ ông V và bà D là 527.600.000 đồng, lãi suất các bên thỏa thuận là 1,5%/tháng.

Nhiều lần đến hạn thanh toán, ông V yêu cầu ông H và bà H thanh toán số nợ trên nhưng ông H và bà H chỉ thanh toán cho ông V số tiền lãi 40.000.000 đồng trong năm 2020. Nên ông V khởi kiện, yêu cầu bà H và ông H phải thanh toán cho ông V số tiền trên và lãi suất tương đương 1,5%/tháng tính đến ngày xét xử với số tiền 227.000.000 với số tiền số tiền lãi được tính như sau.

| Ngày vay/<br>Ngày nợ | Số tiền (VNĐ)      | Thời gian<br>(Số tháng) | Lãi suất<br>(%) | Thành tiền         |
|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|
| 12/3/2019            | 335.000.000        | 40                      | 1,5             | 201.000.000        |
| 22/6/2020            | 70.000.000         | 25                      | 1,5             | 26.250.000         |
| 04/8/2020            | 77.000.000         | 24                      | 1,5             | 27.720.000         |
| 03/9/2020            | 17.600.000         | 22                      | 1,5             | 5.808.000          |
| 06/11/2020           | 8.000.000          | 20                      | 1,5             | 2.400.000          |
| 04/5/2021            | 20.000.000         | 13                      | 1,5             | 3.900.000          |
| <b>Tổng</b>          | <b>527.600.000</b> |                         |                 | <b>267.078.000</b> |

Tổng số tiền lãi của các khoản nợ là 267.078.000 đồng – 40.000.000 đồng (trả năm 2020) = 227.078.000 đồng.

Tổng số tiền gốc và lãi là: 754.600.000 đồng (Bảy trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Theo lời khai của bị đơn, ông Đinh Văn H có trong hồ sơ vụ án:

Ông Đinh Văn H thừa nhận có nợ của ông Hoàng Bá V và bà Phạm Thị D số tiền gốc là 527.600.000 đồng, lãi suất 1,5%/tháng. Nay ông V và bà D yêu cầu ông H và bà H thanh toán số tiền trên và lãi suất 1,5%/tháng tính từ ngày nhận nợ đến ngày thanh toán. Tuy nhiên, hiện nay gia đình ông H không có điều kiện, xin được trả dần hằng năm.

- Theo lời khai của bà Phạm Thị D có trong hồ sơ vụ án.

Bà Phạm Thị D thống nhất với lời khai của ông Hoàng Bá V, bà D không bổ sung gì thêm

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song phát biểu quan điểm về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Thư ký, Hội đồng xét xử và sự tuân theo pháp luật tố tụng của nguyên đơn, bị đơn trong vụ án:

Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Thư ký từ khi thụ lý vụ án và của Hội đồng xét xử tại phiên tòa đã thực hiện đầy đủ các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nguyên đơn, bị đơn đã chấp hành nghiêm túc quy định tại Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn trong quá trình giải quyết vụ án đã chấp hành tốt quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Áp dụng khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; các Điều 227 của BLTTDS;

Căn cứ các Điều 257, 463, 465, 466, khoản 2 Điều 468 BLDS; Căn cứ Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Đề nghị Buộc ông Đinh Văn H (Đinh Văn H) phải thanh toán cho ông Hoàng Bá V và bà Phạm Thị D số tiền 754.600.000 đồng, trong đó 527.600.000 đồng gốc và 227.000.000 đồng tiền lãi.

Về án phí: Buộc ông Đinh Văn H và bà Hoàng Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Qua nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và việc thẩm tra tại phiên tòa ngày hôm nay, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng.

[1.1]. Về thẩm quyền giải quyết vụ án: Bị đơn ông Đinh Văn H và bà Hoàng Thị H, cư trú tại: Thôn Đ, xã Đ, huyện S, tỉnh Đắk Nông. Vì vậy, tranh chấp giữa các đương sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[1.2]. Về quan hệ pháp luật tranh chấp: Ông Đinh Văn H và bà Nguyễn Thị Hương nợ tiền vay và nợ tiền mua phân bón của ông Hoàng Bá V và bà Phạm Thị D. Do đó quan hệ xác định là “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản và Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*” theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự.

[1.3]. Về việc giải quyết vắng mặt của bị đơn: Ông Đinh Văn H và bà Hoàng Thị H là bị đơn trong vụ án. Sau khi đưa vụ án ra xét xử, Tòa án đã triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng ông H và bà H vắng mặt. Vì vậy, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt ông ông H và bà H là đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2]. Về nội dung vụ án:

[2.1]. Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Ông Hoàng Bá V yêu cầu ông Đinh Văn H và bà Nguyễn Thị Hương phải thanh toán số tiền 754.600.000 đồng, trong đó 527.600.000 đồng gốc và 227.000.000 đồng tiền lãi.

Trong quá trình giải quyết vụ án, ông Đinh Văn H thừa nhận có nợ tiền vay và tiền mua phân bón của ông Hoàng Bá V và bà Phạm Thị D với số tiền 527.600.000 đồng tiền gốc. Tuy nhiên, đến hạn thanh toán nhưng ông H và bà H không thanh toán nợ đúng hạn. Vì vậy ông V yêu cầu ông H và bà H Thanh toán số tiền gốc là 527.600.000 đồng là đúng theo quy định tại các Điều 430; Điều 440; Điều 463 và khoản 1 Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015 nên cần chấp nhận.

Đối với yêu cầu tính lãi: Theo lời khai của nguyên đơn, bị đơn thì các bên thỏa thuận lãi suất là 1,5%/tháng kể từ ngày vay, ngày xác nhận nợ đến khi thanh toán với số tiền 227.000.000 đồng. Vì số tiền nợ được xác lập thành nhiều đợt, nhiều mốc thời gian khác nhau nên tiền lãi cụ thể được tính như sau:

| Ngày vay/<br>Ngày nợ | Số tiền (VNĐ)      | Thời gian<br>(Số tháng) | Lãi suất<br>(%) | Thành tiền         |
|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|
| 12/3/2019            | 335.000.000        | 40                      | 1,5             | 201.000.000        |
| 22/6/2020            | 70.000.000         | 25                      | 1,5             | 26.250.000         |
| 04/8/2020            | 77.000.000         | 24                      | 1,5             | 27.720.000         |
| 03/9/2020            | 17.600.000         | 22                      | 1,5             | 5.808.000          |
| 06/11/2020           | 8.000.000          | 20                      | 1,5             | 2.400.000          |
| 04/5/2021            | 20.000.000         | 13                      | 1,5             | 3.900.000          |
| <b>Tổng</b>          | <b>527.600.000</b> |                         |                 | <b>267.078.000</b> |

Tổng số tiền lãi của các khoản vay là 267.078.000 đồng, trừ đi số tiền lãi đã trả 02 lần vào năm 2020 là 40.000.000 đồng. Tiền lãi tính đến ngày xét xử là 227.078.000 đồng.

Xét thấy, yêu cầu thanh toán tiền lãi với số tiền 227.000.000 đồng của nguyên đơn là phù hợp với quy định tại các Điều 357; 466; Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

[2.2]. Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử thấy, yêu cầu của nguyên đơn là có căn cứ nên chấp nhận.

Buộc ông Đinh Văn H (Đinh Văn H) và bà Hoàng Thị H phải trả cho ông Hoàng Bá V và bà Phạm Thị D số tiền 754.600.000 đồng, trong đó 527.600.000 đồng gốc và 227.000.000 đồng tiền lãi.

[3]. Về án phí: Do yêu cầu được chấp nhận, vì vậy ông Đinh Văn H và bà Hoàng Thị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự theo quy định của pháp luật.

*Vì các lẽ trên,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng Điều 357, Điều 430; Điều 440; Điều 463, Điều 466 và Điều 468 Bộ luật dân sự 2015; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Hoàng Bá V.

**1.** Buộc ông Đinh Văn H (Tên gọi khác: Đinh Văn H) và bà Hoàng Thị H phải thanh toán cho ông Hoàng Bá V và bà Phạm Thị D số tiền 754.600.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm nghìn đồng*), trong đó 527.600.000 đồng (*Năm trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng*) tiền gốc và 227.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi bảy triệu đồng*) tiền lãi.

Kể từ ngày ông Hoàng Bá V có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Đinh Văn H và bà Hoàng Thị H không thi hành thì ông Đinh Văn H và bà Hoàng Thị H còn phải chịu lãi suất đối với khoản tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

**3.** Về án phí: Buộc ông Đinh Văn H (Đinh Văn H) và bà Hoàng Thị H phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 34.184.000 đồng (*Ba mươi bốn triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn đồng*).

Hoàn trả ông Hoàng Bá V số tiền 16.652.000 đồng (*Mười sáu triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện S theo biên lai số 0001166 ngày 02 tháng 12 năm 2021.

**4.** Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo

bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án, hoặc Tòa án niêm yết bản án lên Tòa án cấp trên yêu cầu xét xử phúc thẩm.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Đắk Nông;
- VKSND huyện Đắk Song (02 bản);
- CCTHDS huyện S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

*(Đã ký)*

**Quách Trọng Sơn**