TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TUYÊN HÓA** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐST - KDTM	*Tuyên Hóa, ngày 06 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 05/2024/TLST - KDTM ngày 02 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt N.

Địa chỉ: Số 108, Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thế M – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Hữu T – Nhân viên thu nợ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Ông Trần Ngọc H - sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị T - sinh năm 1968.

Nơi cư trú: Thôn Tân H, xã Mai H, huyện Tuyên H, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận nợ: Ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị T thống nhất xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam tính đến ngày 26/02/2025 tổng số tiền là 2.607.412.260 đồng. Trong đó:

+ Tiền nợ gốc: 2.487.538.090 đồng.

+ Tiền nợ lãi: 119.874.170 đồng.

Thời hạn trả nợ: Ông Trần Ngọc H, bà Nguyễn Thị T và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt N thống nhất thỏa thuận thời hạn trả nợ chia làm 02 đợt, như sau:

Đợt 1: Chậm nhất đến ngày 25/4/2025 ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị T trả nợ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt N số tiền gốc là 800.000.000 đồng.

Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 25/11/2025 ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị T trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt N số tiền gốc và tiền lãi còn lại.

Trong trường hợp ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị T vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết thỏa thuận trên, thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt N yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản bảo đảm của ông Trần Ngọc Hồng và bà Nguyễn Thị Thủy theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 470 - VUTD - 194175209 - 1002 - HONG THUY/2018/HĐBĐ/NHCT/470 ngày 28/06/2018; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp bất động sản số 301444262 - AH 885426 - HONG THUY/2022/HĐBĐBS 01/NHCT 470 ngày 10/03/2022; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp bất động sản số 194175209 - 1002 - HONG THUY/HĐBĐBS 2023/NHCT 470 ngày 13/12/2023, đã được ký kết giữa ông Trần Ngọc Hồng, bà Nguyễn Thị Thủy và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình. Tài sản thế chấp bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 885426, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 05459 do UBND huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/12/2006 mang tên ông Trần Ngọc H, bà Nguyễn Thị T; thửa đất số 93, tờ bản đồ số 10, diện tích 194 m2 tại thôn Tân H, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình và các tài sản gắn liền trên đất, để thu hồi nợ trả Ngân hàng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày công nhận sự thỏa thuận của các đương sự (ngày 26/02/2025) ông Trần Ngọc Hồng và bà Nguyễn Thị Thủy còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng cho vay hạn mức, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông Trần Ngọc H và bà Nguyễn Thị T phải chịu 42.074.000 đồng. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 41.137.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000183 ngày 02 tháng 12 năm 2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án

theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Tuyên Hóa;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS huyện Tuyên Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Anh Tuấn