

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN MANG THÍT
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mang Thít, ngày 13 tháng 6 năm 2019

Số: 07/ 2019/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 06 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2019/TLST- KDTM ngày 10 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam (Viết tắt là PVcomBank).

Địa chỉ: Số 22, Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L, Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Hoàng Trung K, Phó Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc Tài sản. Theo văn bản ủy quyền số 2866/UQ-PVB ngày 15/3/2019.

Người nhận ủy quyền lại: Huỳnh Cảnh K, Chuyên viên. Địa chỉ: 387X2, Tổ 5, Khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo văn bản ủy quyền số 686/UQ-PVB ngày 01/4/2019.

- Bị đơn: Bùi Thị Huyền T, sinh 1986.

Địa chỉ: Ấp An H, xã Tân An H, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Q, sinh 1956.
2. Anh Bùi Nguyễn Huy C, sinh 1994.

Địa chỉ: Ấp An h xã Tân An H, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo ủy quyền của Bùi Nguyễn Huy C là chị Bùi Thị Huyền T. Theo văn bản ủy quyền 29, quyền số 01/2019- SCT/CK,ĐC, do Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội ký xác nhận ngày 01/6/2019.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Bùi Thị Huyền T có trách nhiệm trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam số tiền nợ gốc là 249.415.527đ (hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm mười lăm ngàn, năm trăm hai mươi bảy đồng) và số tiền lãi tính đến ngày 20/3/2019 là 551.056.426đ (năm trăm năm mươi một triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn, bốn trăm hai mươi sáu đồng). Tổng cộng, chị Trang có nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi tính đến ngày 20/3/2019 là 800.471.953đ (tám trăm triệu, bốn trăm bảy mươi một ngàn, chín trăm năm mươi ba đồng).

2.2. Chị Bùi Thị Huyền T có trách nhiệm tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 21/3/2019 theo hợp đồng tín dụng số 44/2011/HĐHM-CN.VL ngày 24/5/2011.

2.3. Trường hợp chị Bùi Thị Huyền T không trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam, Cơ quan có thẩm quyền có quyền kê biên, phát mãi quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền quyền sử dụng đất thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam, gồm:

- Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.007,5m², loại đất trồng cây lâu năm do bà Nguyễn Thị Q đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành BD 841100, số vào sổ CH00349, cấp ngày 16/5/2011, tọa lạc tại ấp An Hội 2, xã Tân An H, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- Thửa đất số 451, tờ bản đồ số 2, diện tích 93,5m², loại đất ở nông thôn do bà Nguyễn Thị Q đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành BD 841101, số vào sổ CH00350, cấp ngày 16/5/2011, tọa lạc tại ấp An Hội 2, xã Tân An H, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

2.4. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đảm bảo trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam, Bùi Thị Huyền T vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam.

2.5. Chị Bùi Thị Huyền T có nghĩa vụ nộp 18.007.000đ án phí sơ thẩm (

mười tám triệu không trăm lẻ bảy ngàn đồng).

2.6. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam 18.008.000đ (mười tám triệu không trăm lẻ tám ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít ngày 10/4/2019, lai số 0006965.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Mang Thít;
- CC THADS huyện Mang Thít
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

HUỲNH VĂN VĨNH