

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Võ Văn Khoa

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 710/2019/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị như sau:

Ngày 11 tháng 7 năm 2019, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 34/QĐKNPT-VKS-DS cho rằng diện tích căn nhà đang tranh chấp theo trình bày của nguyên đơn lúc mua 3 m x 13 m, theo bản đồ hiện trạng xác định là 3,3 m x 8,1 m, bị đơn phản tố yêu cầu công nhận toàn bộ diện tích nhà đất đang sử dụng thực tế là 51 m² là có sự chênh lệch về diện tích nhưng Tòa án không tiến hành xác minh tại cơ quan có thẩm quyền để xác định diện tích nhà đất đang tranh chấp, có thay đổi gì so với trước đây khi có bản án phúc thẩm hay không. Đương sự khai nhận có đóng thuế đất hàng năm nhưng chưa xác minh tại cơ quan thuế. Toàn bộ căn nhà liên thông, không có tường riêng nhưng Tòa án không xác định rõ diện tích lấn chiếm là bao nhiêu, có đúng như lời trình bày của các đương sự hay không để làm rõ diện tích nhà, đất trả theo yêu cầu của bà Nhan. Tòa án xử chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn không tuyên trả nhà như yêu cầu mà buộc bị đơn trả giá trị quyền sử dụng đất nhà cho thuê cho nguyên đơn để bị đơn được quyền sở hữu nhà là không có cơ sở. Cần phải xác minh thu thập bổ sung tài liệu, chứng cứ mới có cơ sở giải quyết vụ án nhưng Tòa án sơ thẩm không tạm ngừng phiên tòa là vi phạm quy định tại Điều 259 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã rút lại toàn bộ kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh vì trong vụ án này, các đương sự không có kháng

cáo. Việc dân sự là của các bên đương sự. Việc giải quyết của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh không ảnh hưởng đến quyền lợi của Nhà nước và của người thứ ba. Do đó, kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là không cần thiết.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ Luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 431/2019/TLPT-DS ngày 08 tháng 8 năm 2019 về "*Tranh chấp đòi nhà cho thuê và sở hữu nhà*" giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị N(chết ngày 16/12/2001)

Người thừa kế theo di chúc: Bà Nguyễn Kim L(chết ngày 16/11/2016)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

1. Bà Phan Kim C, sinh năm 1968
2. Bà Phan Thị Bảo T, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: số 458/104 Đường X, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của bà Phan Kim C: Bà Phan Thị Bảo T, sinh năm 1978

Bị đơn: Bà Dương Vân L1(chết ngày 23/4/2016)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

1. Bà Dương Vân L2, sinh năm 1942

Địa chỉ: 344/3 đường C1, Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Dương Hồng V, sinh năm 1935

Địa chỉ: 13352 J Street CA 92844-USA.

Cùng ủy quyền cho: Ông Nguyễn Ngọc C2, sinh năm 1941.

Địa chủ 213/41/20A Đường 07, Khu phố 3, phường T1, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Bùi Thanh N1- Đoàn Luật sư Thành Phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 710/2019/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao(1);
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- TAND Tp. HCM(1);
- VKSND Tp. HCM(1);
- Sở Tư pháp Tp. HCM(1);
- Cục THADS Tp. HCM(1);
- Đương sự(5);
- Lưu VP(3), HS(1), 18b (Thúy).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký tên và đóng dấu)**

Đinh Ngọc Thu Hương