TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯỚNG HÓA** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2023/QĐST-DS	*Hướng Hóa, ngày 07 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần S; Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Quang T – Chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch H, Ngân hàng S; Địa chỉ: Số 98 Lê Duẩn, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị *(Theo Quyết định ủy quyền số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022)*

- Bị đơn: Ông Phạm Khả T, sinh năm 1959 và bà Trần Thị T, sinh năm 1963; Địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Phạm Khả T và bà Trần Thị T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại S tính đến ngày 28/7/2023 số tiền là 234.883.671 đồng, trong đó nợ gốc: 170.827.000 đồng; Lãi trong hạn: 51.382.927 đồng; Lãi quá hạn: 12.673.744 đồng.

Kể từ ngày 29/7/2023, ông Phạm Khả T và bà Trần Thị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì ngoài việc trả nợ gốc, ông Tvà bà T còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LD1925500217 ngày 12/09/2019 ký kết giữa Ngân hàng thương mại S với ông Phạm Khả T, bà Trần Thị T cho đến khi thi hành xong Quyết định của Tòa án.

Trường hợp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại Sài gòn thương tín – chi nhánh Quảng Trị thì Ngân hàng thương mại S có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, số tờ bản đồ 5; địa chỉ thửa đất tại: Thôn C, xã H, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C797807 do UBND huyện Hướng Hóa cấp ngày 08/01/1998 và những thay đổi sau khi cấp giấy chứng

nhận ngày 13/07/2004, 20/02/2005 và 06/07/2015 mang tên hộ Bà Trần Thị T tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 154/HĐTC ký kết ngày 13/9/2019 đã đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 13/9/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hướng Hóa để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thương mại S thì ông Phạm Khả T và bà Trần Thị T tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm để trả nợ cho Ngân hàng còn thừa thì được trả lại cho ông T và bà T.

- Về án phí: Ông Phạm Khả T và bà Trần Thị T thuận chịu 5.872.092 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng thương mại cổ phần S không phải chịu án phí án phí dân sự sơ thẩm; Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần S 5.807.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số CC/2021/0000399 ngày 05/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hướng Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Ngọc