

Số: **06/2020/QĐST - KDTM**

*Diễn Châu, ngày 04 tháng 4 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 03 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 28/2020/TLST - KDTM ngày 03 tháng 03 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn ngân hàng thương mại cổ A

Địa chỉ: số A, quận HK, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức T – chức vụ: Giám đốc ngân hàng TMCP A chi nhánh D

Theo quyết định ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự số 804 ngày 22/8/2019

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Võ Quốc T - Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân thuộc Ngân hàng TMCP A - Chi nhánh D. Theo văn bản ủy quyền lại 457 ngày 31/10/2019.

- Bị đơn: Bà Đặng Thị M, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Xóm T, xã N, huyện DC, tỉnh Nghệ An.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự thể như sau:**

## 2.1 Về số tiền nợ phải trả:

Bà Đặng Thị M có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ Atheo Hợp đồng tín dụng số 01/2018/10377913/HĐTD ngày 05/09/2018 tính đến ngày 27/3/2020 số tiền gốc vay còn nợ là 296.000.000 đồng, tiền lãi suất trong hạn là 12.137.545 đồng, tiền lãi suất quá hạn là 8.810.827. Tổng cả gốc và lãi tính đến ngày 27/3/2020 là 316.948.372 đồng (Ba trăm mười sáu triệu chín trăm bốn tám nghìn ba trăm bảy hai đồng)

Ngân hàng TMCP A và bà Đặng Thị M thống nhất thỏa thuận về phân kỳ trả nợ cụ thể như sau:

Đối với khoản tiền gốc 296.000.000đ (Hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng) được thanh toán vào hạn cuối cùng là ngày 30/10/2020.

Đối với khoản tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 27/3/2020 là 20.948.372 đồng (Hai mươi triệu chín trăm bốn tám nghìn ba trăm bảy hai đồng) được thanh toán vào ngày cuối cùng là ngày 03/4/2020.

Đối với khoản tiền lãi quá hạn kể từ ngày tiếp theo ngày 27/3/2020 được thanh toán vào ngày 25 hàng tháng.

Kể từ ngày tiếp theo ngày 27/3/2020 bà Đặng Thị M phải chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 01/2018/10377913/HĐTD ngày 05/09/2018.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP A thì lãi suất mà bà Đặng Thị M phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP A cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

## 2.2 Về xử lý tài sản bảo đảm.

Nếu bà Đặng Thị M vi phạm một trong các nghĩa vụ về phân kỳ trả nợ thì Ngân hàng TMCP A có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất số X tờ bản đồ số Y tại xóm T, xã N, huyện DC, tỉnh Nghệ An đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đặng Thị M số BN do UBND huyện DC cấp ngày 26/04/2013. Tài sản thế chấp đã được thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/5296975/HĐBĐ ngày 05/01/2017 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/5296975/HĐBĐ ngày 05/01/2017 để thu hồi toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng.

Nếu tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nợ thì bà Đặng Thị M tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong nợ.

**2.3 Về án phí:** Miễn tiền án phí cho bà Đặng Thị M thuộc trường hợp người cao tuổi, thân nhân liệt sỹ được miễn tiền án phí theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ

Quốc hội về “Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án”.

Hoàn trả cho ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí là 7.934.000 đ theo biên lai thu số 0005016 ngày 28/02/2020 tại chi cục thi hành án dân sự huyện DC, tỉnh Nghệ An..

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKS Diễn Châu
- THA Diễn Châu
- TAND tỉnh Nghệ An
- Các đương sự
- Lưu HS,VP

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**Nguyễn Đình Lâm**