TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỊNH QUÁN** TỈNH ĐỒNG NAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Định Quán, ngày 24 tháng 5 năm 2019

Số 13/2019/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 41/2019/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Tế Việt Nam (VIB).**

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 6 và 7 tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh: Lầu 5, tòa nhà Sailling Tower 111A Pasteur phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Vũ: Bà **Trần Thị Thu Hà-** Chức vụ: Giám đốc TTQLN KHCN, khối quản trị rủi ro (Theo Giấy ủy quyền số 3.0141.17 ngày 16/01/2017).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hà: Ông **Phan Văn Phương-** Chức vụ: Chuyên viên, phòng xử lý nợ Khách hàng cá nhân- Miền Nam, khối quản trị rủi ro- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Theo Giấy ủy quyền số 3.0273.19 ngày 29/01/2019).

Bị đơn: Anh **Phạm Đức Trọng**, sinh năm 1975.

Chị **Nguyễn Thị Thanh Nhàn**, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ: Ấp Bến Nôm 1, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phạm Đức Trọng và chị Nguyễn Thị Thanh Nhàn đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) số tiền vay nợ gốc còn thiếu là 204.129.816 đồng và tiền lãi tính đến ngày 16/5/2019 là 103.526.105 đồng, tổng cộng là 307.655.921 đồng (Ba trăm linh bảy triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi mốt đồng).

Phương thức trả nợ như sau: Lần 1 chậm nhất là ngày 30/6/2019: Trả gốc 5.000.000 đồng (năm triệu đồng). Lần 2 chậm nhất là ngày 30/7/2019: Trả gốc 5.000.000 đồng (năm triệu đồng). Lần 3 chậm nhất là ngày 30/8/2019: Trả gốc 194.129.816 đồng (Một trăm chín mươi bốn triệu một trăm hai mươi chín nghìn tám trăm mười sáu đồng), trả lãi 103.526.105 đồng (Một trăm linh ba triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn một trăm linh năm đồng) và tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết kể từ ngày 17/5/2019 trở đi.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) đồng ý và không có ý kiến gì khác.

Tài sản đảm bảo thi hành án theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2015.0078.HĐTC.626 ngày 29/6/2015 được công chứng tại Phòng công chứng Bình An tỉnh Đồng Nai. Đồng thời hai bên có đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Định Quán vào ngày 30/6/2015 là Quyền sử dụng đất có diện tích 600m^2 thuộc thửa đất số 1270, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất 161, tờ bản đồ số 15 (thành lập năm 2003) và diện tích là 872m^2) tọa lạc tại xã Phú Cường đã được UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 633642 ngày 18/7/2000 cho chị Nguyễn Thị Thanh Nhàn. Phạm vi bảo đảm: Quyền sử dụng diện tích đất này được đảm bảo cho khoản tiền vay 250.000.000đ và các khoản lãi, lãi quá hạn và chi phí khác (nếu có).

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Về án phí: Án phí Dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 7.691.398 đồng (làm tròn 7.691.000 đồng) (Bảy triệu sáu trăm chín mươi mốt nghìn đồng) anh Phạm Đức Trọng và chị Nguyễn Thị Thanh Nhàn phải tự nguyện chịu toàn bộ.

Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) được trả lại số tiền tạm ứng án phí là 7.240.000 đồng (Bảy triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) ngân hàng đã nộp theo biên lai số 0002045 ngày 01/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H. Định Quán;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TRỊNH THỊ KHA