

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 296/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB).

Trụ sở: PCL, QĐĐ, TPHN

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ, chức vụ Chủ tịch HĐQT.

Trụ sở: PCL, QĐĐ, TPHN

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quốc N, chức vụ Tổng giám đốc

Trụ sở: PCL, QĐĐ, TPHN

(V bản ủy quyền số 02/UQ.MB- MBAMC ngày 31/01/2019)

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc V, sinh năm 1986, chức vụ chuyên viên- Công ty MB AMC- Tây Nam Bộ

Địa chỉ: PTA, QNK, TPCT

(V bản ủy quyền số 6762/QU- MBAMC ngày 28/09/2020)

2. Bị đơn: chị Quách Thị Trúc L, sinh năm 1990

Địa chỉ: VMB, HB, BL.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1- Bà Quách Thị Trúc L có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB) cụ thể như sau:

1.1- Hợp đồng thứ I: Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát và sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế mã khách hàng số 5038821 ngày 21 tháng 06 năm 2019: Số tiền gốc là 67.000.000đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 22/12/2020 lãi trong hạn, lãi quá hạn là 11.800.000đồng tổng cộng số tiền gốc và lãi là 78.800.000đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 23/12/2020) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng thẻ 5038821 ngày 21 tháng 06 năm 2019.

1.2- Hợp đồng thứ 2: Ngày 14/05/2019 Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB) bà Quách Thị Trúc L có ký kết hợp đồng tín dụng số 870274.19.751.5038821.TD ngày 14/5/2019: Số tiền nợ gốc là 507.850.000đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 22/12/2020 lãi trong hạn, lãi quá hạn là 85.272.261đồng tổng cộng số tiền gốc và lãi là 593.122.261đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 23/12/2020) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng 870274.19.751.5038821.TD ngày 14/5/2019.

(Tổng cộng 02 hợp đồng: Tổng số tiền gốc và số tiền lãi là 671.922.261đồng)

Về thời hạn thanh toán số nợ nêu trên, các đương sự thống nhất sẽ do Cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

Trường hợp bà Quách Thị Trúc L không khả năng thanh toán nợ thì bà L đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ là:

- Quyền sử dụng diện tích đất tại thửa đất số: 1156 tờ bản đồ số 3 với tổng diện tích là 4547,2m² trong đó: đất ở tại nông thôn (500m²) và đất trồng cây hàng năm khác (4047,2m²) đất tọa lạc tại VMA, HB, BL mà UBND HBCấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 210465 ngày 16/01/2018 do bà L đứng tên.

- Quyền sử dụng diện tích đất tại thửa đất số quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số thửa đất số: 304 tờ bản đồ số 03 với tổng diện tích là 4990,1m² đất nuôi trồng thủy sản đất trồng lúa nước còn lại đất tọa lạc tại , HB, BL do UBND HB cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 210465 ngày 16/01/2018 do bà L đứng tên.

2- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB) đã nộp 500.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo biên lai thu ngày 30/11/2020 tại Tòa án nhân dân HHB, đã chi hết 300.000đồng. Ngân hàng Quân Đ (MB) được hoàn lại số tiền 200.000đồng tại trụ sở Tòa án nhân dân HHB. Buộc bà Quách Thị Trúc L hoàn lại cho Ngân hàng Quân Đ (MB) số tiền là 300.000đồng.

3- Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Quách Thị Trúc L tự nguyện chịu toàn bộ án phí 15.438.445đồng nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB) đã nộp 14.786.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0010265 ngày 16/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự HHB, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

4- Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND HHB;
- THA HHB
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Chí Thương