TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2026/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 09 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Chí Dũng
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Ngọc Thái Dũng
Ông Lê Thành Tôn

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa: Ông Đỗ Trung Đến - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 02/2025/KDTM-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 10 tháng 10 năm 2025, Công ty TNHH X kháng cáo toàn bộ bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 02/2025/KDTM-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết những việc sau đây:

Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp không triệu tập những người thừa kế của ông Nguyễn Thanh T chết ngày 27/01/2022 là thành viên trong hộ khẩu.

Hợp đồng thế chấp số 02092311.016/2/DN/HĐTC ngày 12/9/2023 do Văn phòng C chứng nhận là vô hiệu vì:

Quyền sử dụng đất tại thửa 663, tờ bản đồ số 09 tại phường A, thành phố C (nay là phường M) được cấp ngày 17/8/2015 là tài sản chung với ông Nguyễn Thanh T, ông T còn là thành viên trong sổ hộ khẩu.

Quyền sử dụng đất tại thửa 664, tờ bản đồ số 09 tại phường A, thành phố C (nay là phường M) được cấp ngày 05/10/2015 là tài sản chung với ông Nguyễn Thanh T, ông T còn là thành viên trong sổ hộ khẩu

Quyền sử dụng đất tại thửa 23, tờ bản đồ số 06 tại xã T, thành phố C (nay là phường C) được cấp ngày 30/11/2009 là tài sản chung với ông Nguyễn Thanh T, ông T còn là thành viên trong sổ hộ khẩu.

Chị Nguyễn Hồng Đ là thành viên trong sổ hộ khẩu và là con của ông Nguyễn Thanh T, bà Nguyễn Thị Thu H là người bị mất năng lực hành vi dân sự.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện của bị đơn Công ty TNHH X là người kháng cáo xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến: Xét thấy, tại phiên tòa phúc thẩm người đại diện của bị đơn Công ty TNHH X là người kháng cáo xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện. Đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 18/2025/TLPT-KDTM ngày 24 tháng 11 năm 2025, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số B, L, phường L, quận Đ (nay là phường Đ), Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Khương Văn B - Chức vụ: Giám đốc - Chi nhánh Ngân hàng N - C Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số A, đường N, phường A, thành phố C (nay là phường C), tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH X.

Địa chỉ: Số A, đường N, khóm E, phường M, thành phố C (nay là phường M), tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng K - Chức vụ: Giám đốc.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1962.

2. Ông Nguyễn Hoàng K, sinh năm 1979.

3. Chị Nguyễn Hồng Đ, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Tổ F, Khóm E, phường M, thành phố C (nay là phường M), tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 02/2025/KDTM-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm: Công ty TNHH X phải chịu 2.000.000 đồng án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm, được khấu trừ 3.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí kháng cáo đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005229, ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Hoàn trả lại cho Công ty TNHH X 1.000.000 đồng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Phòng TT - KT & THA TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND khu vực 6 - Đồng Tháp;
- Phòng THADS khu vực 6 - Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu VT, TDS (Dũng).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký

Nguyễn Chí Dũng