TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐCNHGT - DS	*Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 424, 427 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của cụ Kiều Thị K và bà Kiều Thị Th.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 20 tháng 11 năm 2025 của cụ Kiều Thị K;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29/11/2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Cụ **Kiều Thị K**, sinh ngày 15 tháng 01 năm 1934
CCCD số: 001134011xxx do cục cảnh sát cấp ngày: 09/07/2021.
Địa chỉ: Thôn Y3, xã HB, TP Hà Nội.

2. Người bị kiện: Bà **Kiều Thị Th**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1968
CCCD số: 001168003xxx do cục cảnh sát cấp ngày: 17/5/2021.
Địa chỉ: Thôn Y3, xã HB, TP Hà Nội.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Kiều Văn T, sinh ngày 22 tháng 02 năm 1954.
CCCD số: 001054005xxx do cục cảnh sát cấp ngày: 31/12/2021.

+ Ông Kiều Văn Đ, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1957
CCCD số: 001057030xxx do cục cảnh sát cấp ngày: 17/5/2021.

+ Bà Kiều Thị Th1, sinh ngày 03 tháng 02 năm 1958
CCCD số: 001058041xxx do cục cảnh sát cấp ngày: 10/7/2021.

+ Ông Kiều Xuân Y, sinh ngày 07 tháng 9 năm 1964
CCCD số: 001064028xxx do cục cảnh sát cấp ngày: 04/10/2022.

+ Ông Kiều Văn Th2, sinh ngày 19 tháng 6 năm 1965
CC số: 001065032xxx do Bộ công an cấp ngày: 04/8/2025.

+ Ông Kiều Văn Tr, sinh ngày 19 tháng 09 năm 1970
CCCD số: 00107004xxx do cục cảnh sát cấp ngày: 10/7/2021.

+ Bà Kiều Thị M, sinh ngày 13 tháng 01 năm 1974
CCCD số: 001174004xxx do cục cảnh sát cấp ngày: 17/5/2021.
Địa chỉ: Đều ở: Thôn Y3, xã HB, TP Hà Nội.

+ Bà Kiều Thị Thanh L, sinh ngày 12 tháng 7 năm 1976
CCCD số: 001176019xxx do cục cảnh sát cấp ngày: 10/7/2021.
Địa chỉ: Thôn Tr, xã Đ, TP Hà Nội.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29/11/2025 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29/11/2025 cụ thể như sau:

Cụ Kiều Thị K, bà Kiều Thị Th và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là các ông bà: Kiều Văn T, Kiều Văn Đ, Kiều Thị Th1, Kiều Xuân Y, Kiều Văn Th2, Kiều Văn Tr, Kiều Thị M, Kiều Thị Thanh L (là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của cụ Kiều Văn Ch) thống nhất thỏa thuận nội dung sau:

- Hủy bỏ "Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất" giữa bên tặng cho là cụ Kiều Văn Ch, cụ Kiều Thị K và bên nhận tặng cho là bà Kiều Thị Th ký công chứng ngày 28/8/2012, số công chứng 1462/2012/HĐTC, quyển số 05/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Thạch Thất – TP Hà Nội đối với thửa đất số 48b, tờ bản đồ 2, diện tích 242m^2, trong đó đất ở 170m^2, đất vườn 72m^2 và được sử dụng lối đi chung là thửa số 48d diện tích 89m^2. Hợp đồng này không có hiệu lực kể từ thời điểm giao kết.

- Bên được tặng cho là bà Kiều Thị Th đồng ý giao trả lại cho cụ Kiều Thị K và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của cụ Kiều Văn Ch quyền sử dụng thửa đất số 48b, tờ bản đồ số 2, diện tích 242m^2 và quyền sử dụng lối đi chung tại thửa số 48d, tờ bản đồ số 2, diện tích 89m^2 tại thôn Y, xã C, huyện T, TP Hà Nội (nay là xã HB, TP Hà Nội).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Người yêu cầu, khởi kiện;
- Người có QLNVLQ;
- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- VKSND KV10- TP Hà Nội;
- THA dân sự TP Hà Nội;
- Lưu: Hồ sơ/ VP.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Minh Loan