TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ LƯƠNG** **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2022/QĐST - DS	*Phú Lương, ngày 30 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Khoản 1 điều 147, khoản 1 điều 157, khoản 1 điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357, Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Khoản 5 Điều 166 Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 48/2019/TLST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Công V, sinh năm 1960.

Địa chỉ: xóm A, xã Y, huyện P, tỉnh T.

- Bị đơn: Ông Mạc Văn T, sinh năm 1967.

Địa chỉ: xóm A, xã Y, huyện P, tỉnh T.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Phạm Thị N, sinh năm 1967;

Địa chỉ: xóm A, xã Y, huyện P, tỉnh T.

+ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1967.

Địa chỉ: xóm A, xã Y, huyện P, tỉnh T.

+ Ông Mạc Văn Đạo, sinh năm 1943 (đã chết tháng 8/2021)

Địa chỉ: xóm A, xã Y, huyện P, tỉnh T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Mạc Văn T trả lại cho ông Nguyễn Công V và bà Nguyễn Thị L diện tích đất 5,3m^2 (được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3 thể hiện trong kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Công ty Cổ phần dịch vụ bất động sản SGD năm 2019)

tại thửa số 77 tờ bản đồ số 16 tại xóm An Thắng, xã Yên Đổ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất số ADD 025569 ngày 27/3/2006 mang tên hộ ông Nguyễn Công V và bà Nguyễn Thị L và tháo dỡ 08 cọc bê tông kích thước 10 cm x 10 cm, cao 1,5m; 02 cọc tre; 14,8 mét lưới sắt B40 trên thửa đất.

Chi phí tháo dỡ do ông Mạc Văn T chịu toàn bộ.

2.2. Chi phí tố tụng: Ông Mạc Văn T trả cho ông Nguyễn Công V toàn bộ chi phí tố tụng đã nộp là 7.500.000đ (bảy triệu năm trăm nghìn đồng), trong đó: Chi phí thuê đo đạc là 3.500.000đ (ba triệu năm trăm nghìn đồng), chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000đ (bốn triệu đồng).

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án), hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại điều 357, Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Về án phí:

- Ông Mạc Văn T phải chịu 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại cho Ông Nguyễn Công V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0018942 ngày 24/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo Quyết định là kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Công ty Cổ phần dịch vụ bất động sản SGD năm 2019)./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Lương;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án; bộ phận dân sự;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

Phạm Ngọc Linh