TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 136/2026/QĐ-PT	*Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Kim Nga

Các Thẩm phán: Bà Hoàng Thị Thúy Lành

Ông Đinh Tiền Phương

- Thư ký phiên tòa: Bà Ôn Tú Trân - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Bé Thi - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 54/2026/DS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 30 tháng 3 tháng 2026, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thành H kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số 54/2026/DS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Tây Ninh. Nội dung không đồng ý với quyết định của bản án sơ thẩm và yêu cầu không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 11 tháng 9 năm 2026, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thành H rút toàn bộ kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 54/2026/DS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Tây Ninh.

Xét thấy việc rút toàn bộ kháng cáo của ông Nguyễn Thành H là tự nguyện, không trái pháp luật và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến: ông Nguyễn Thành H rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện nên đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 599/2026/TLPT-DS ngày 20 tháng 7 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng hợp đồng thuê nhà, thuê đất, hủy hợp đồng ủy quyền, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Trần Thị T, sinh năm 1982; địa chỉ: Đường G, ấp S, xã Đ, thị xã T, tỉnh Tây Ninh. (nay là ấp S, xã H, tỉnh Tây Ninh)

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà T: Ông Nguyễn Lê Khắc H1, sinh năm 1985; địa chỉ: I.T3.K1 Chung cư C T, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 9A.T3.K1 Chung cư C T, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh).

(Hợp đồng ủy quyền ngày 09-9-2024)

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Bá M, sinh năm 1981; nơi cư trú: Tổ I, Ấp A, xã B, huyện D, tỉnh Tây Ninh (nay là Ấp A, xã L, tỉnh Tây Ninh).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Bùi Thị Thu D, sinh năm 1987; nơi cư trú: Ấp B, xã Đ, thị xã T, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp B, xã H, tỉnh Tây Ninh).

3.2. Ông Nguyễn Thành H, sinh năm 1986; nơi cư trú: Số A đường H, Tổ F, Ấp A, xã C, tỉnh Tây Ninh.

3.3. Bà Lê Thị P, sinh năm 1960; địa chỉ: Ấp A, xã L, tỉnh Tây Ninh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 54/2026/DS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Thành H phải chịu 300.000 đồng án phí, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0006548 ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

***Nơi nhận*:**
- TAND Tối cao;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND Khu vực 11 - Tây Ninh;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Kim Nga