

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: ngày 22-01-2021 nguyên đơn bà Lương Thị Thu T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn ông Trần Thanh H. Trong vụ án này bị đơn ông Trần Thanh H không có yêu cầu phản tố, đồng thời cùng ngày 22-01-2021 bị đơn ông Trần Thanh H xác nhận thống nhất với việc rút đơn của nguyên đơn bà Lương Thị Thu T, lý do hai bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết tranh chấp. Vì vậy, vụ án thuộc trường hợp đình chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 326/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2020 về việc “*Tranh chấp về Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

*Nguyên đơn:* Bà Lương Thị Thu T, sinh năm 1978; địa chỉ: số 26 A, đường Đồng Đa, phường 3, Thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

*Bị đơn:* Ông Trần Thanh H, sinh năm 1981. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã BT, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 46 Cỏ Loa, phường 2, Thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định pháp luật.

2.2. Về tạm ứng án phí:

Hoàn trả cho nguyên đơn bà Lương Thị Thu T số tiền 7.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003329 ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND thành phố Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký và đóng dấu)*

**Nguyễn Công Hoàn**