TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 22/2022/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 22 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2021/TLST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà ***Nguyễn Thị Kim N***, sinh năm 1982.

Địa chỉ: LHP, TA, BT, CT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Hoàng T, sinh năm 1997.

Địa chỉ: LHP, TN, BT, CT.

- Bị đơn: Bà ***Nguyễn Thị Đ***, sinh năm 1967.

Địa chỉ: LHP, TA, BT, CT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thị Thanh Tr, sinh năm 1998.

Địa chỉ: NCT, TN, BT, CT.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

Các bên đương sự thống nhất về việc tách thửa quyền sử dụng đất như sau:

Bà Nguyễn Thị N được quản lý, sử dụng phần đất tại thửa 59, tờ bản đồ số 53, diện tích 134,8m^2 (ngang trước và ngang sau 05m, dài 27m); bà Nguyễn Thị Đ được quản lý, sử dụng phần đất tại thửa 58, tờ bản đồ số 53, diện tích 134,8m^2 (ngang trước và ngang sau 05m, dài 27m) đất tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

(*Đính kèm Sơ đồ đo đạc hiện trạng của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy ngày 16/3/2022*).

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc tách thửa theo quy định pháp luật.

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim N tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tách thửa theo quy định pháp luật.

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim N tự nguyện chịu chi phí đo đạc, thẩm định là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*), số tiền này bà N đã nộp và thanh toán xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Kim N tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 1.516.000 đồng (*Một triệu năm trăm mười sáu ngàn đồng*). Khấu trừ vào số tiền 1.725.000 đồng (*Một triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 005071 ngày 26/02/2021, bà N được nhận lại số tiền 209.000 đồng (*Hai trăm lẻ chín ngàn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- THADS Q. Bình Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà