

Số: 07/2025/QĐST-DS

Tuy An, ngày 05 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 04 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2025/TLST – DS ngày 04 tháng 04 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà **Trần Ngọc Diễm M** – sinh năm 1990; Địa chỉ: thôn H, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên

- **Bị đơn:** Ông **Trần M** - sinh 1967; Địa chỉ: thôn Q, xã A, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đến ngày 20/10/2025 ông Trần M có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Trần Ngọc Diễm M số tiền 104.460.000đ (*Một trăm linh bốn triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng; bao gồm: 100.000.000đ tiền đặt cọc để chuyển nhượng quyền sử dụng đất và 4.460.000đ tiền chi phí đo đạc*).

- Kể từ ngày bà Trần Ngọc Diễm M có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Trần Minh chưa thực hiện xong nghĩa vụ hoàn trả tiền thì còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi suất chậm trả đối với phần nghĩa vụ chưa thực hiện xong, theo mức lãi suất 10%/năm.

- Về án phí: Bị đơn ông Trần M chịu 2.611.500đ án phí DSST. Hoàn trả cho nguyên đơn Trần Ngọc Diễm M số tiền 5.741.500đ tạm ứng án phí tại biên lai thu tiền số: 0006718 ngày 04/04/2025 của chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy An,

tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Tuy An;
- THADS huyện Tuy An;
- Đương sự;
- Lưu hs, AV.

THẨM PHÁN

Nguyễn Vinh Bình