

Số: 01/2025/QĐST-VDS

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v: Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 – LÂM ĐỒNG

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đoàn Công Tài.

Thư ký phiên họp: Ông Phan Văn Khải, là Thư ký viên Toà án nhân dân khu vực 8 – Lâm Đồng.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông tham gia phiên họp: Bà Niê Đoan Trinh - Kiểm sát viên.

Ngày 07 tháng 11 năm 2025, tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 8 – Lâm Đồng (cơ sở 2) mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 160/2025/TLST-VDS ngày 15 tháng 10 năm 2025 về việc: “*Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú*” theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 01/2025/QĐST-VDS ngày 23 tháng 10 năm 2025 và Quyết định hoãn phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 02/2025/QĐST-VDS ngày 03 tháng 11 năm 2025, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

- *Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:* Ông Trần Nhất K, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: Thôn A, xã Đức L, tỉnh Lâm Đồng – có mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979; nơi cư trú cuối cùng: Số 36B thôn Mỹ H, xã Đức M, huyện Đắk M, tỉnh Đắk Nông (nay là Số 36B thôn Mỹ H, xã Đức L, tỉnh Lâm Đồng).

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Theo đơn yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú ngày 07 tháng 10 năm 2025 và trình bày của người yêu cầu ông Trần Nhất K và bà Nguyễn Thị L:

Vào năm 2015, ông Trần Nhất K và bà Nguyễn Thị L có nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Đ (chị ruột bà L) một diện tích đất rẫy khoảng 1,5 ha tại Thôn B, xã Nam B, huyện Đắk S, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn B, xã Đức A, tỉnh Lâm Đồng) với giá 380.000.000 đồng. Hai bên có lập giấy sang nhượng đất viết tay và ông K, bà L đã giao đủ tiền và được nhận đất quản lý, sử dụng từ năm 2015 đến nay.

Năm 2016, 2017 ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Đ tự ý làm thủ tục cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông C, bà Đ đối với phần

đất đã chuyển nhượng cho ông K, bà L mà không thông báo cho ông K, bà L biết. Khi được yêu cầu làm thủ tục sang tên thì ông C, bà Đ không thực hiện.

Đến tháng 7 năm 2024, ông Nguyễn Văn C đã bỏ đi biệt tích khỏi địa phương, đến nay không có tin tức gì và chính quyền địa phương xác nhận ông C bỏ đi biệt tích khỏi địa phương cho đến nay là 01 năm và không biết ông C đang làm gì, ở đâu.

Nay ông K và bà L yêu cầu Tòa án nhân dân khu vực 8 – Lâm Đồng thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979; nơi cư trú cuối cùng: số 36B thôn Mỹ H, xã Đức M, huyện Đắc M, tỉnh Đắc Nông (nay là số 36B thôn Mỹ H, xã Đức L, tỉnh Lâm Đồng).

Lý do yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú là để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ý kiến của Kiểm sát viên tại phiên họp giải quyết việc dân sự:

- Về việc tuân theo pháp luật tố tụng: Từ khi thụ lý và tại phiên họp, Thẩm phán, Thư ký và người yêu cầu đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về nội dung: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979 bỏ đi biệt tích khỏi địa phương từ tháng 7 năm 2024 đến nay, Công an xã Đức L xác nhận. Đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 8 – Lâm Đồng căn cứ Điều 383, Điều 384 của Bộ luật Tố tụng dân sự, chấp nhận yêu cầu của ông Trần Nhất K và bà Nguyễn Thị L, thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân khu vực 8 – Lâm Đồng nhận định:

[1]. Về thẩm quyền giải quyết: Ông Trần Nhất K và bà Nguyễn Thị L yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979; nơi cư trú cuối cùng: số 36B thôn Mỹ H, xã Đức M, huyện Đắc M, tỉnh Đắc Nông (nay là số 36B thôn Mỹ H, xã Đức L, tỉnh Lâm Đồng). Căn cứ khoản 2 Điều 27, khoản 2 Điều 35 và khoản 2 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 8 – Lâm Đồng có thẩm quyền giải quyết yêu cầu.

[2]. Về nội dung: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979; nơi cư trú cuối cùng: số 36B thôn Mỹ H, xã Đức M, huyện Đắc M, tỉnh Đắc Nông (nay là số 36B thôn Mỹ H, xã Đức L, tỉnh Lâm Đồng). Theo xác nhận của Công an xã Đức L, tỉnh Lâm Đồng ngày 20-10-2025, ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979 bỏ đi khỏi địa phương từ tháng 7 năm 2024 đến nay. Ông Nguyễn Văn C đã biệt tích 06 tháng liền trở lên. Vì vậy, yêu cầu của ông Trần Văn K và bà Nguyễn Thị L là có căn cứ theo quy định tại Điều 381 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Điều 64 của Bộ luật Dân sự và cần được chấp nhận.

[3]. Về lệ phí: Ông Trần Văn K và bà Nguyễn Thị L phải chịu lệ phí sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 2 Điều 27, khoản 2 Điều 35, khoản 2 Điều 39, Điều 149, các Điều 383, 384, 385 và Điều 386 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 64 của Bộ luật Dân sự; khoản 1 Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội,

1. Chấp nhận yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Trần Văn K và bà Nguyễn Thị L đối với ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979. Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979 vắng mặt tại nơi cư trú được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.

Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do ông Trần Văn K và bà Nguyễn Thị L chịu.

2. Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông Trần Văn K và bà Nguyễn Thị L phải chịu 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền lệ phí sơ thẩm, được trừ vào 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng lệ phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004696 ngày 10-10-2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyền kháng cáo, kháng nghị: Người yêu cầu; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo quyết định trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc quyết định được niêm yết. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định trong thời hạn 10 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

4. Quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đương nhiên hết hiệu lực trong trường hợp người cần tìm kiếm trở về.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 8 – Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Người yêu cầu;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức L;
- Lưu hồ sơ VDS.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP

(đã ký)

Đoàn Công Tài