TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14 /2022/QĐ-ST	*Ninh Kiều, ngày 18 tháng 08 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
NHẬP VỤ ÁN DÂN SỰ SƠ THẨM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

- Căn cứ Điều 42, Điều 188 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu 02 hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 146/2019/TLST-DS ngày 04/06/2019 và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 277/2022/TLST-DS ngày 20/06/2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều thuộc trường hợp liên quan đến nhau về đương sự trong vụ án và có cùng tài sản tranh chấp.

Vì lẽ đó;

QUYẾT ĐỊNH:

Nhập án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 146/2019/TLST-DS ngày 04/06/2019 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*, giữa:

*** <u>Nguyên đơn</u>**: Ông **Cao Văn Ngàn**, sinh năm 1939 và bà **Huỳnh Thị Hường**, sinh năm 1946;

Địa chỉ: 254/4 khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: **Lâm Sơn Hải, (**Các văn bản ủy quyền cùng ngày 19/4/2021)

Địa chỉ: Ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: LS. Trần Thị Minh – Văn phòng luật sư Bình Minh thuộc Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ.

* **<u>Bị đơn</u>**: Ông **Lê Trần Minh Nhật**, sinh năm 1990;

Địa chỉ: 108/46/11 Nguyễn Việt Hồng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. (Nay là 102 Nguyễn Việt Hồng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

* **<u>Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:</u>**

1. **Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 369**

Địa chỉ: 58 – 60 Đường 2, khu dân cư Thới Nhựt 1, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quý Anh – Chức vụ: Tổng giám đốc

2. Ông **Nguyễn Minh Tú**

Địa chỉ: 65/42 Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Cần Thơ.

3. Ông **Lê Ngọc Quốc Khánh**,

Địa chỉ: Ấp Thới Hòa A, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, Cần Thơ.

4. Bà **Tô Thị Cúc**

Địa chỉ: j30-j31 Đường số 3, KDC Hưng Phú (Công ty 8) phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

5. **Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Đình**

Địa chỉ: Số 01 Trần Khánh Dư, phường An Khánh quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

6. **Văn phòng công chứng Trần Mạnh Hùng**

Địa chỉ: 11A1 TTTM Cái Khế, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, Cần Thơ.

Vào vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 277/2022/TLST-DS ngày 20/06/2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"*, giữa:

***Nguyên đơn*:** Bà Tô Thị Cúc, sinh năm: 1954.

Địa chỉ: J30-J31 đường số 3 khu công ty 8, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Minh Tú, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: 66 Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: 65/12 Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan**: Lê Trần Minh Nhựt.

Địa chỉ: 108/46/11 Nguyễn Việt Hồng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Bích