

Số: 06/2024/QĐCNHGT-DS

Quảng Xương, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32,33,34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Đ và bà Nguyễn Thị D, ông Trương Đình B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng TMCP Đ

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21/3/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: phường T, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

* *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Đình L - Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ngân hàng TMCP Đ.

* *Người đại diện theo uỷ quyền:*

+ Ông Mai Xuân T - Chức vụ: Giám đốc Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản. (Theo giấy uỷ quyền số 10771/UQ-PVB ngày 10/6/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ)

+ Ông Nguyễn Quốc H - Chức vụ: Chuyên viên tổ tụng - Phòng quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản, Ngân hàng TMCP Đ (Theo giấy uỷ quyền số 25596/UQ-PVB ngày 20/11/2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ).

2. Bà Nguyễn Thị D - sinh năm 1985

Ông Trương Đình B - sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: xã L, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 3 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 3 năm 2024, cụ thể như sau:

* Về việc ký kết hợp đồng các bên thống nhất:

Ngân hàng TMCP Đ và bà Nguyễn Thị D, ông Trương Đình B, đã ký kết và thực hiện việc vay vốn theo Hợp đồng cho vay số CN206/2019/HĐTD-PVBTH ngày 17/7/2019 và khế ước nhận nợ ngày 18/7/2019 là đúng.

* Về số tiền nợ các bên thống nhất: Tính đến ngày hòa giải (21/3/2024) bà Nguyễn Thị D và ông Trương Đình B còn nợ Ngân hàng số tiền theo Hợp đồng cho vay số CN206/2019/HĐTD-PVBTH ngày 17/7/2019 và khế ước nhận nợ ngày 18/7/2019 là: 186.245.533đ (*Một trăm tám mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi ba đồng*), trong đó: Nợ gốc: 126.077.126đ; Lãi trong hạn: 26.796.886đ; Lãi quá hạn: 33.371.521đ.

* Về thời hạn và phương án thanh toán các bên thống nhất như sau:

Bà Nguyễn Thị D và ông Trương Đình B sẽ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền là 186.245.533đ (*Một trăm tám mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi ba đồng*) theo các kỳ sau:

- Kỳ 1: Từ ngày 06/4/2024 đến ngày 06/5/2024 trả 15.000.000đ tiền gốc.
- Kỳ 2: Từ ngày 07/5/2024 đến ngày 07/6/2024 trả 20.000.000đ tiền gốc
- Kỳ 3: Từ ngày 08/6/2024 đến ngày 08/7/2024 trả 151.245.533đ và lãi phát sinh kể từ ngày 22/3/2024.

Bà Nguyễn Thị D và ông Trương Đình B còn phải tiếp tục chịu các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số CN206/2019/HĐTD-PVBTH ngày 17/7/2019 và khế ước nhận nợ ngày 18/7/2019 kể từ ngày 22/3/2024 cho đến khi bà Nguyễn Thị D và ông Trương Đình B tất toán toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp bà D và ông B vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ như đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 238-8, tờ bản đồ số 9, diện tích 132m² (đất ở tại nông thôn). Địa chỉ thửa đất: xã L, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 965856, số vào sổ cấp GCN: CH.01278 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/6/2019 mang tên ông Trương Đình B và bà Nguyễn Thị D.

* Về chi phí hòa giải tại Tòa án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam; bà Nguyễn Thị D và ông Trương Đình B không phải chịu chi phí hòa giải tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND huyện Quảng Xương;
- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Thị Thu Thủy