

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**
Số: 647/2024/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Tháp, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Võ Trinh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tuấn Anh;

Ông Sỹ Danh Đạt;

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 41/2024/DS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự bị kháng cáo như sau:

Ngày 18 tháng 7 năm 2024, nguyên đơn ông [Nguyễn Thanh P](#) kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa Bản án sơ thẩm và chấp nhận yêu cầu của ông [P](#), buộc bà [N](#) phải bồi thường giá trị tiền mà ông [P](#) thuê san lấp mặt bằng theo giá trị thực tế của Nhà nước quy định.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông [Nguyễn Thanh P](#) có đơn xin rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà [Nguyễn Thi N](#) là anh [Nguyễn Thành T](#) có văn bản ý kiến về việc đồng ý với việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào các khoản 1 Điều 289; Điều 299 và 311 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 41/2024/DS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự và Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 392/2024/TLPT-DS, ngày 09 tháng 10 năm 2024, về việc “*Bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng do tài sản bị xâm phạm và hoàn lại giá trị tài sản trên đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông [Nguyễn Thanh P](#), sinh năm 1962.

Người đại theo uỷ quyền của ông [Nguyễn Thanh P](#) là: Chị [Nguyễn Thị Tài L](#), sinh ngày 01/01/1994.

Cùng địa chỉ cư trú: [Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp](#) (Hợp đồng uỷ quyền ngày 07/8/2023).

- Bị đơn: Bà [Nguyễn Thị N](#), sinh năm 1955.

Địa chỉ cư trú: [Ấp B, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp](#).

Người đại diện theo uỷ quyền của bà [N](#) là: anh [Nguyễn Thành T](#), sinh năm 1983; địa chỉ: [Số C, đường N, khóm A, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang](#).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà [Phạm Thị S](#), sinh năm 1965.

Địa chỉ cư trú: [Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp](#).

2. Chị [Nguyễn Thị Tài L](#), sinh năm 1994.

Địa chỉ cư trú: [Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp](#).

2. Về án phí dân sự và các chi phí tố tụng khác:

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà [Nguyễn Thị N](#) phải chịu 300.000đ đối với yêu cầu bồi thường thiệt hại tài sản của ông [P](#) được chấp nhận nhưng bà [N](#) là người cao tuổi và có đơn yêu cầu miễn tiền án phí nên được miễn án phí theo quy định. Ông [Nguyễn Thanh P](#) chịu 6.279.500đ đối với yêu cầu hoàn lại giá trị san lấp nền nhà không được chấp nhận nhưng ông [P](#) là người cao tuổi và có đơn đề nghị miễn án phí nên được miễn án phí theo quy định là phù hợp với quy định tại Điều 144 Bộ luật Tố tụng dân sự; các Điều 14, 15, khoản 4 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án để buộc các đương sự phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

+ Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản: Tổng cộng 300.000đ ông [Nguyễn Thanh P](#) đã tạm ứng và chi xong, do yêu cầu của ông [P](#) không được chấp nhận nên ông [P](#) phải chịu chi phí này là phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 157, khoản 1 Điều 158, khoản 1 Điều 166 Bộ luật Tố tụng dân sự

- Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông [Nguyễn Thanh P](#) không phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm do thuộc trường hợp được miễn.

Nơi nhận:

- VKSND Tỉnh;
- Tòa án ND huyện Hồng Ngự;
- Chi cục THADS huyện Hồng Ngự;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSVA, TDS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Võ Trinh