TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VÂN ĐỒN** TỈNH QUẢNG NINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 01/QĐ-CVA	*Vân Đồn, ngày 01 tháng 02 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 08/2016/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2016 về viêc "Tranh chấp về quyền sử dụng đất";

Xét thấy: *Quá trình giải quyết vụ án bên bị đơn khẳng định toàn bộ hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn và bị đơn mà Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn cung cấp cho Tòa án là giả mạo vì phía bị đơn chưa có sự thỏa thuận ký kết thực hiện hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho nguyên đơn; Bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (Ủy ban nhân dân huyện Vân đồn và Ủy ban nhân dân xã Hạ Long, huyện Vân Đồn) đều yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 614513, số vào sổ 2056 ngày 16/7/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn cấp cho hộ ông Vương Thắng B (nguyên đơn).*

Về căn cứ hủy: Kết quả giám định số 23 ngày 20/12/2017 của Phòng kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Quảng Ninh: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán tài sản trên đất giữa ông Vy Trung K, bà Nguyễn Thị Y với ông Vương Thắng B, bà Lê Thị T của Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn cung cấp cho Tòa án huyện Vân Đồn (ký hiệu A02) là tài liệu cắt gép, sao chụp; Chữ ký mang tên "Vi Trung K", "Nguyễn Thị Y" và các chữ viết "Vy Trung K", "Nguyễn Thị Y" dưới mục "bên chuyển quyền sử dụng đất" trong tài liệu cần giám định (hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán tài sản trên đất: Ký hiệu A02) được sao chụp từ chữ ký mang tên "Vi Trung K", "Nguyễn Thị Y" và chữ viết "Vi Trung K", "Nguyễn Thị Y" dưới mục " chủ hộ chuyển nhượng quyền sử dụng đất" trong tài liệu cần giám định (đơn xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất: ký hiệu A01).

Như vậy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán tài sản trên đất giữa ông Vy Trung K, bà Nguyễn Thị Y với ông Vương Thắng B, bà Lê Thị T của Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn đề ngày 10/6/2003 là trái pháp luật, do đó cần xem xét hủy quyết định cá biệt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 614513, số vào sổ 2056 cấp ngày 16/7/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn cấp cho hộ ông Vương Thắng B.

Căn cứ khoản 4 Điều 34 của Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 1 Điều 31, khoản 4 Điều 32 Luật tố tụng hành chính, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân cấp tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 08/2016/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2016 về viêc "Tranh chấp về quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Vương Thắng B và bà Lê Thị T; Địa chỉ: Thôn 10 A, xã H, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

* Bị đơn: Anh Vy Trung K và chị Nguyễn Thị Y; Địa chỉ: Thôn 2, xã H, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân xã Hạ Long, huyện Vân Đồn tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Thôn 7, xã H, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

- Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: khu 5, thị trấn C, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

2. Gửi kèm theo quyết định này là toàn bộ hồ sơ vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân huyện Vân Đồn có quyền kiến nghị quyết định trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Vân Đồn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Dương Thị Nga