

Khánh Vĩnh, ngày 15 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 19/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Bà Phạm Thị Bích K**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Thôn L, xã B, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

* Bị đơn: **Bà Trần Thị Thu T**, sinh năm 1981 và **ông Nguyễn Khả X**, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Lê Văn T – Luật sư thuộc Văn phòng luật sư Văn Trường; địa chỉ: 59 đường 16/7, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã ký ngày 26/4/2022 giữa nguyên đơn bà Phạm Thị Bích K với bị đơn bà Trần Thị Thu T và ông Nguyễn Khả X.

- Bị đơn bà Trần Thị Thu T và ông Nguyễn Khả X phải trả cho nguyên đơn bà Phạm Thị Bích K số tiền **800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng)**; Nguyên đơn bà Phạm Thị Bích K chuyển nhượng lại cho bị đơn bà Trần Thị Thu T và ông Nguyễn Khả X thửa đất số 103, tờ bản đồ số 16, tọa lạc thôn B, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 725564, số vào sổ cấp GCN: CN 09319 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh cấp ngày 29/8/2023 cho bà Phạm Thị Bích K; đối với thửa đất còn lại trong hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản

gắn liền với đất đã ký ngày 26/4/2022 có diện tích đất 13344,0m² tọa lạc tại thôn B, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa thuộc quyền quản lý, sử dụng của bị đơn bà Trần Thị Thu T và ông Nguyễn Khả X.

- Về phương thức trả số tiền 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng):

+ Ngày 07/10/2024 bị đơn bà Trần Thị Thu T và ông Nguyễn Khả X đã trả một lần cho nguyên đơn bà Phạm Thị Bích K số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

+ Số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) còn lại, chậm nhất đến ngày 15/11/2024 bị đơn bà Trần Thị Thu T và ông Nguyễn Khả X sẽ trả cho nguyên đơn bà Phạm Thị Bích K.

Ngay sau khi nhận đủ số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) còn lại, nguyên đơn bà Phạm Thị Bích K phải bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 725564, sổ vào sổ cấp GCN: CN 09319 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh cấp ngày 29/8/2023 của thửa đất số 103, tờ bản đồ số 16, tọa lạc thôn B, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa cho bị đơn bà Trần Thị Thu T, ông Nguyễn Khả X và cùng bà T, ông X thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất của thửa đất nêu trên theo quy định pháp luật.

Bị đơn bà Trần Thị Thu T và ông Nguyễn Khả X được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất đối với hai thửa đất nêu trên.

Quy định chung: Kể từ khi bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

*** Về án phí:** Nguyên đơn bà Phạm Thị Bích K và bị đơn bà Trần Thị Thu T, ông Nguyễn Khả X mỗi bên phải chịu 9.150.000 đồng (Chín triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Bị đơn bà Trần Thị Thu T và ông Nguyễn Khả X đồng ý nộp án phí thay cho nguyên đơn bà Phạm Thị Bích K. Tổng cộng bà Trần Thị Thu T và ông Nguyễn Khả X phải nộp 18.300.000 đồng (Mười tám triệu ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho nguyên đơn bà Phạm Thị Bích K số tiền 22.500.000 đồng (Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2021/0006038 ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Khánh Vĩnh;
- Chi cục THADS huyện Khánh Vĩnh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Nguyễn Thị Thu Hiền