

Từ Sơn, ngày 31 tháng 5 năm 2022

Số: 14 /2022/QST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23/5/2022 về việc các đương sự thỏa thuận đ-ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41A/2021/TLST-DS ngày 15/7/2021;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự đ-ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Bị đơn là ông Chử Văn Trường và bà Dương Kim Phụng rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Kim Long (TNHH)

Địa chỉ: Cụm công nghiệp Dóc Sắt, phường Trang Hạ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc Vương – chức vụ: Giám đốc

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho công ty Kim Long (TNHH): Ông Nguyễn Tự Quyết – Luật sư công ty luật TNHH Châu Á

Bị đơn: Ông Chử Văn T, sinh năm 1969 và bà Dương Kim P, sinh năm 1974; Trú tại: Khu phố Thanh Bình, phường ĐK, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Trường – Chức vụ: Giám đốc công ty Luật TNHH Công Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Vũ Quang Dũng – Luật sư văn phòng luật sư Quang Dũng và công sự thuộc đoàn luật sư tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Kim Long (TNHH) do ông Vũ Quốc Vương là đại diện theo pháp luật và ông Chử Văn T, bà Dương Kim P đồng ý chấm dứt hợp đồng cam kết về việc cho thuê đất ngày 02/3/2004 và hợp đồng cam kết về việc cho thuê đất ngày 21/9/2007 giữa công ty Kim Long (TNHH) và ông Chử Văn T, bà Dương Kim P.

Ông Chủ Văn T, bà Dương Kim P phải trả lại 189m² theo hợp đồng cam kết thuê đất ngày 02/3/2004 và ngày 21/9/2007 cho công ty Kim Long (TNHH) và công ty Kim Long (TNHH) có toàn quyền sử dụng.

Công ty Kim Long (TNHH) phải trả cho ông Chủ Văn T và bà Dương Kim P số tiền 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng) vào sáng ngày 30/5/2022 theo số tài khoản 8226021974 mang tên bà Dương Kim P tại ngân hàng VP Bank (Xác nhận công ty Kim Long (TNHH) do ông Vũ Quốc Vương đại diện theo pháp luật đã trả cho ông Chủ Văn T và bà Dương Kim P số tiền 2.700.000.000 đồng).

3. Đình chỉ yêu cầu phản tố của bị đơn là ông Chủ Văn T, bà Dương Kim P về việc yêu cầu công ty Kim Long (TNHH) bồi thường số tiền 3.700.000.000 đồng.

* Án phí: Công ty Kim Long (TNHH) phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm (được trừ vào số tiền 3.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2017/ 0002213 ngày 15/07/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn). Hoàn trả công ty Kim Long (TNHH) số tiền 2.850.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp.

Ông Chủ Văn T và bà Dương Thị P phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Chủ Văn T và bà Dương Thị P không phải chịu án phí đối với yêu cầu phản tố. Hoàn trả ông Chủ Văn T và bà Dương Kim P số tiền 53.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2019/ 0004182 ngày 27/8/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tp Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hà