

Số: 11/2025/QĐST-DS

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 4 Điều 74, khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 257, Điều 280, Điều 357, Điều 463, Điều 466, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và Lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29/8/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 86/2025/TLST-DS ngày 09/6/2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Công ty trách nhiệm hữu hạn Công nghệ môi trường H (sau đây viết tắt là công ty H). Địa chỉ: khu V, phường M, Quảng Ninh. Người đại diện theo pháp luật: bà Đào Thị Y - chức vụ: Giám đốc công ty.

Người được bà Yên ủy quyền là bà Nguyễn Thị L - chức vụ: Trưởng phòng Tổ chức hành chính.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho công ty H là ông Đinh Đức T - Luật sư thuộc Công ty luật V; địa chỉ: Nguyễn Văn C, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

* **Bị đơn:** Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Đ.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực X tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ: phường H, tỉnh Quảng Ninh, là cơ quan kế thừa quyền, nghĩa vụ tổ tụng của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đ. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hữu Đ - chức vụ: Giám đốc.

Người được ông Đ ủy quyền là ông Lưu Trường S - chức vụ: Phó trưởng phòng điều hành dự án S - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực X tỉnh Quảng Ninh (theo Văn bản ủy quyền số 1092/GUQ-BKX ngày 28/8/2025).

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về nghĩa vụ trả nợ:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực X tỉnh Quảng Ninh có trách nhiệm trả Công ty H tổng số tiền là 856.000.000đ (tám trăm năm mươi sáu triệu đồng), trong đó: tiền nợ gốc theo hợp đồng là 656.000.000đ (sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng) và tiền lãi là 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng).

Kể từ ngày công ty H có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực X tỉnh Quảng Ninh còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự.

*** Về án phí:**

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực X tỉnh Quảng Ninh tự nguyện chịu 18.840.000đ (mười tám triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại Công ty H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 25.590.000đ (hai mươi lăm triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004234 ngày 09/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 5 - Quảng Ninh;
- Cơ quan THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Khắc Tuyền